



Общество с ограниченной ответственностью
«ЭСГП»

109544 г. Москва, ул. Большая Андроньевская, д.17, офис 108

ИНН: 5053031481
КПП: 505301001

144000 Московская область, г. Электросталь, ул. Маяковского, д. 6А
тел./факс: +7 (496) 574-30-33, E-mail: esgp@egproekt.ru

**Жилой комплекс, расположенный по адресу:
Московская область, Ленинский городской округ,
с. Остров, корпус 2.1, корпус 2.2, корпус 2.3**

Заказчик: ООО «СЗ «САМОЛЁТ-ПОЙМА»

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Кладочные и маркировочные планы ниже отм. 0.000

Корпус 2.8

ЛО.1-2023-Р-3/2.8-АР0

2024 г.



Общество с ограниченной ответственностью
«ЭСПП»

109544 г. Москва, ул. Большая Андроньевская, д.17, офис 108

ИНН: 5053031481
КПП: 505301001

144000 Московская область, г. Электросталь, ул. Маяковского, д. 6А
тел./факс: +7 (496) 574-30-33, Е-mail: esgp@egproekt.ru

**Жилой комплекс, расположенный по адресу:
Московская область, Ленинский городской округ,
с. Остров, корпус 2.1, корпус 2.2, корпус 2.3**

Заказчик: ООО «СЗ «САМОЛЁТ-ПОЙМА»

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Кладочные и маркировочные планы ниже отм. 0.000

Корпус 2.8

ЛО.1-2023-Р-3/2.8-АР0

Генеральный директор

Главный архитектор проекта



Кузьмин Г.А.

Кузьмин Г.А.

2024 г.

Ведомость основных комплектов раздела АР		
Обозначение	Наименование	Примечание
ЛО.1-2023-Р-5/2.8-АР0	Кладочные и маркировочные планы ниже отм. 0.000	
ЛО.1-2023-Р-5/2.8-АР1.1	Кладочный план 1 этажа. Маркировочный план 1 этажа.	
ЛО.1-2023-Р-5/2.8-АР1.2	Кладочные планы 2-4 этажей. Маркировочные планы 2-4 этажей.	
ЛО.1-2023-Р-5/2.8-АР2	План кровли.	
ЛО.1-2023-Р-5/2.8-АР3.1	Фасады. Разрезы.	
ЛО.1-2023-Р-5/2.8-АР3.2	Задание на витражные конструкции в наружных стенах.	

АР0_Ведомость рабочих чертежей АР0		
Номер листа	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Кладочный план подземного этажа	
3	Ведомость перемычек. Спецификация элементов перемычек подземного этажа	
4	Сводная ведомость расхода материалов	
5	Маркировочный план подземного этажа	
6	Экспликация полов и ведомость отделки помещений	
7	Сводная спецификация элементов заполнения дверных проемов.Схемы заполнения дверных проемов	
8	Стены из СКЦ толщиной 80мм.Тип ВС-3.1.Узлы 7-9	
9	Стены из СКЦ толщиной 80мм.Тип ВП-3.1.Узлы 10-12	
10	Стены из СКЦ толщиной 120мм.Тип ВС-2.1.Узел А	
11	Узлы устройства перегородок из СКЦ толщиной 120мм.Узлы 4-6.Сечение А-А	
12	Стены из СКЦ толщиной 190мм.Тип ВС-2.2. Узел верхнего примыкания СКЦ к плите перекрытия.	
13	Узлы примыкания стен из пустотелого СКЦ толщиной 190мм.Узлы 13-15.Сечение А-А	
14	Узлы прохода инженерных коммуникаций через стены и перекрытия.	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов		
Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы:	
СП 1.13130.2013	Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы	
СП 4.13130.2013	Системы противопожарной защиты. Ограничения распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям.	
СП 54.13330.2011	Здания жилые многоквартирные	
СП 15.13330.2012	Каменные и армокаменные конструкции	
СП 70.13330.2012	Несущие и ограждающие конструкции	
ГОСТ 6133-99	Камни бетонные стеновые. Технические условия.	
ГОСТ Р 57327-2016	Двери металлические противопожарные. Общие технические требования и методы испытаний	
СТО 72746455-3.3.1-2012	Экструдированный пенополистирол_ТЕХНОНИКОЛЬ или аналог	
СТО 72746455-3.4.2-2014	Профилированная мембрана_ТЕХНОНИКОЛЬ или аналог	
ГОСТ 17177-97	Материалы и изделия строительные теплоизоляционные. Методы испытаний.	
23-4.0-ОСК-АТР-АР-03	Альбом типовых решений. "Перемычки. Принципиальные решения."	
23-4.0-ОСК-АТР-АР-05	Альбом типовых решений. "Двери. Типовые решения."	
23-4.0-ОСК-АТР-АР-09	Альбом типовых решений. "Конструкции полов, черновая отделка	
23-4.0-ОСК-АТР-АР-02	Альбом типовых решений. "Внутренние стены. Типовые решения."	

Общие данные.

1. Проект для строительства жилого дома №2.8 в составе комплексной жилой застройки по объекту: "Жилой комплекс по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, с. Остров, корпус 2.7, корпус 2.8," разработан на основании:
- договора на проектирование;
- технического задания на разработку Рабочей документации;
- положительного заключения экспертизы.
2. Технические решения, принятые в проекте соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивающих безопасную для жизни и здоровья эксплуатацию при соблюдении предусмотренных проектной документацией мероприятий.
3. За условную отметку 0.000 принята отметка уровня чистого пола первого этажа, соответствующая абсолютной отметке – 118,35.
4. В соответствии с федеральным законом от 30 декабря 2009 г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (в ред. Федерального закона от 02.07.2013 №185-ФЗ), здание идентифицируется по следующим признакам:
- функциональное назначение – многоквартирный жилой дом секционного типа – 4 этажа наземных и 1 этаж подземный.
- здание не относится к объектам транспортной инфраструктуры и другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность.
- на данной территории отсутствуют опасные природные процессы и явления, и техногенные воздействия.
- объект не относится к опасным производственным объектам.
- уровень ответственности здания – II (нормальный).
- степень огнестойкости здания – III. Здание предусмотрено единым пожарным отсеком.
- класс конструктивной пожарной опасности здания – С0.
- функциональная пожарная опасность: Ф1.3 – Многоквартирные жилые дома;
Ф4.3 – Нежилые помещения без конкретного функционального назначения (БКФН);
Ф5.1 – Технические помещения;
Ф5.2 – Блоки кладовых в подземном этаже.

5. Все работы выполнять согласно:
- СП 4.8.13330.2011 "Организация строительства";
- Приказу от 1 июня 2015 года №336н "Об утверждении Правил по охране труда в строительстве";
- СП 70.13330-2012 "Несущие и ограждающие конструкции".
6. В данном комплекте АР0 разработаны архитектурные решения ниже отм. 0.000.
7. Генеральный план см. комплект ЛО.1-2023-Р-3/2.8-ГП.
8. Конструктивные решения см. комплект ЛО.1-2023-Р-3/2.8-КЖ0.2.
9. Проектными решениями предусмотрены перегородки из камня бетонного стенового пустотелого (СКЦ) по ГОСТ 6133-2019, толщиной 80, 120, 190 мм на цементно-песчаном растворе М100. Перегородки кладовых, расположенных в блоках, возводить на высоту 2400 мм от уровня фундаментной плиты.
10. Площади помещений в экспликации помещений указаны без учета чистой отделки.
11. Заполнение дверных проемов принято по ГОСТ 31173-2016 "Блоки дверные стальные. Технические условия" и ГОСТ Р 57327-2016 "ДВЕРИ МЕТАЛЛИЧЕСКИЕ ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ. Общие технические требования и методы испытаний".
12. Наружные стены подземной части:
- ж/б стена монолитная см. ЛО.1-2023-Р-3/2.8-КЖ0.2
- грунтовоочный слой см. ЛО.1-2023-Р-3/2.8-КЖ0.2
- гидроизоляция см. ЛО.1-2023-Р-3/2.8-КЖ0.2
- клеевой состав для утеплителя – 1 слой
- утеплитель экструзионный пенополистирол ($\lambda \leq 0,032 \text{ Вт/м}^2\text{°C}$) – 100мм, на глубину промерзания грунта
- профилированная мембрана – 1 слой

13. Перечень видов работ, на которые необходимо составление актов освидетельствования скрытых работ:
- устройство подготовки под полы;
- устройство гидроизоляции;
- устройство перемычек;
- утепление наружных ограждающих конструкций;
- устройство антикоррозийных покрытий.
14. Чертежи разработаны для строительства в летний период. При строительстве зимой необходимо предусмотреть мероприятия, обеспечивающие проектную прочность конструкций. Данные мероприятия разработать в соответствии с требованиями СП 70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87".
15. Узлы прохождения транзитного инженерного оборудования см. л. 14 данного комплекта.
16. Металлические ограждения лестниц разработаны в комплекте ЛО.1-2023-Р-3/2.8-КМ2.
17. Оформление ниш и шахт инженерных коммуникаций, устройство проемов, а также возведение перегородок в зоне прохода коммуникаций выполнить после полного завершения монтажа разводов инженерных коммуникаций и заделки мест прохода. Отверстия прохода инженерных коммуникаций через внутренние стены и перегородки, заделать минватой (НГ) с последующим оштукатуриванием по сетке. Отверстия прохода через перекрытия, расположенные в выгороженных шахтах, заделать тощим бетоном по сетке толщ. 80мм, остальные отверстия в перекрытиях заделать тощим бетоном по сетке толщ. 160 мм.
18. Конструктивно принципиальные решения по устройству полов, установки и монтажу дверных блоков, перемычек, крепления перегородок и отделки помещений выполнить в соответствии со Стандартами альбомов АТР компании "САМОЛЕТ", смотри прилагаемые документы.

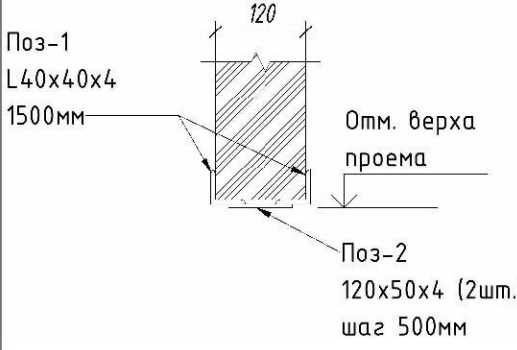
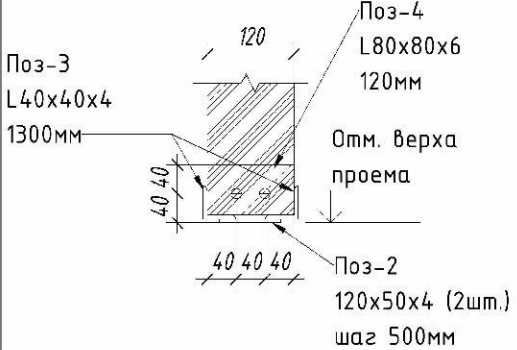
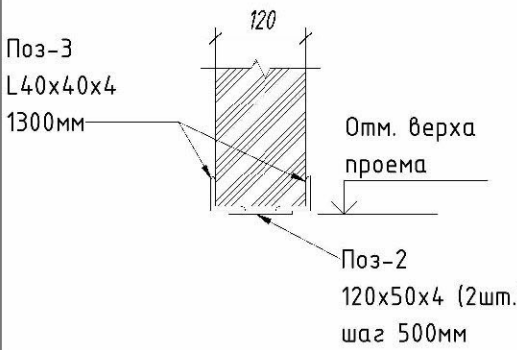
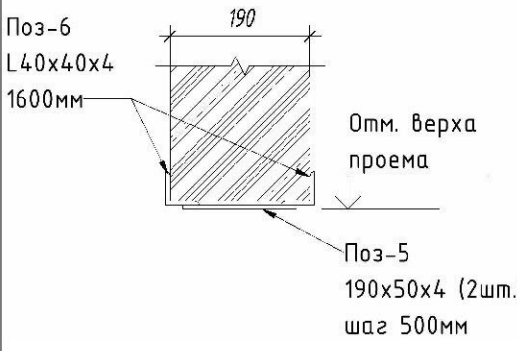
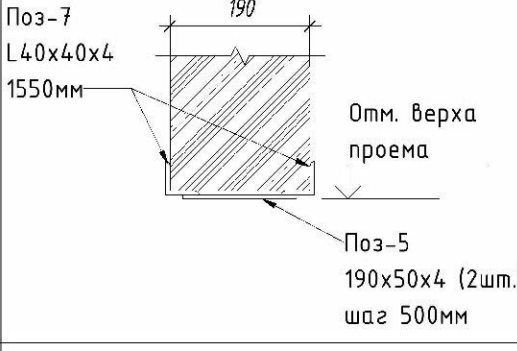
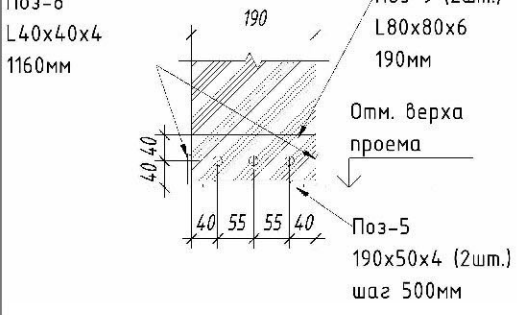
Технические решения , принятые в рабочих чертежах , соответствуют требованиям экологических, санитарно -технических , противопожарных и других норм , действующих на территории Российской Федерации , и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эсплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Главный архитектор проекта

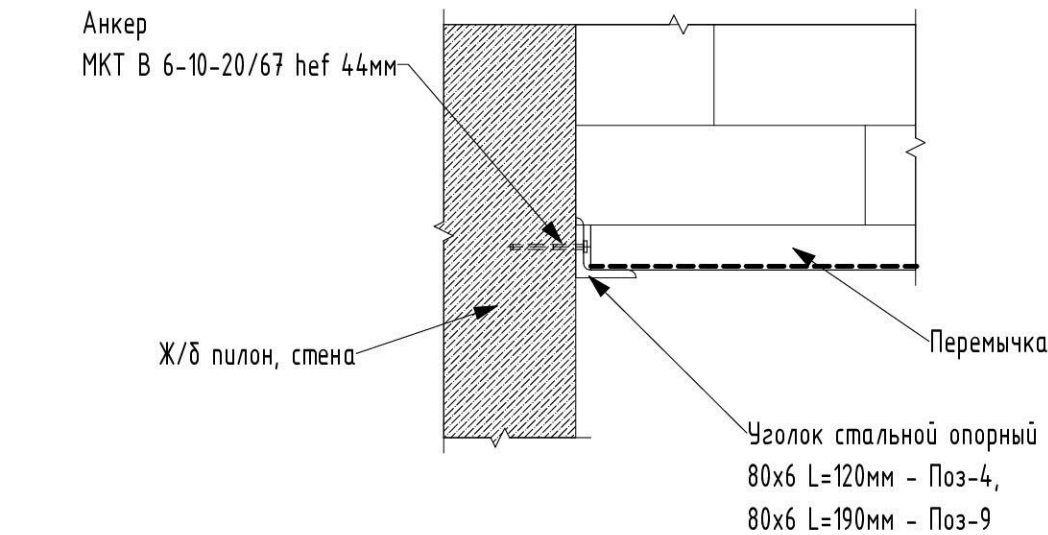
Г.А. Кузьмин

						ЛО.1-2023-Р-3/2.8-АР0			
						Жилой комплекс по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, с. Остров, корпус 2.7, корпус 2.8			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Корпус 2.8	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Ковалев				99.99.99		Р	1	
Проверил	Остапенко				99.99.99				
Глав. спец.	Гущина				99.99.99				
Н. контр.	Васильченко				99.99.99				
ГАП	Кузьмин				99.99.99	Общие данные			

Согласовано		
Взам. инв. №		
Подп. и дата		
Инв. № подл.		

Ведомость перемычек				
Поз.	Схема сечения	Кол-во	Масса ед., кг.	Примечание
ПР-1		11	7,64	2.С-11.24
ПР-2		2	7,56	1.С-11.24
ПР-3		1	6,68	2.С-9.24
ПР-5		1	8,34	2.С-12.24
ПР-6		1	8,10	2.С-11,5.24
ПР-7		1	9,02	0.С-11,6.24

Спецификация элементов перемычек подземного этажа						
Поз	Обозначение	Наименование	Длина L, мм	Кол-во шт всего	Масса ед. кг.	Примечание
Поз-1	ГОСТ 8509-93	Уголок 40х4	1500	22	3,63	
Поз-2	ГОСТ 103-2006	Пластина 50х4	120	28	0,19	
Поз-3	ГОСТ 8509-93	Уголок 40х4	1300	6	3,15	
Поз-4	ГОСТ 8509-93	Уголок 80х6	120	2	0,88	
Поз-5	ГОСТ 103-2006	Пластина 50х4	190	6	0,30	
Поз-7	ГОСТ 8509-93	Уголок 40х4	1550	2	3,75	
Поз-8	ГОСТ 8509-93	Уголок 40х4	1160	2	2,81	
Поз-9	ГОСТ 8509-93	Уголок 80х6	190	2	1,40	



- Примечания:
- Общие данные см. л. 1;
 - Кладочный план см. л. 2;
 - Все материалы даны без учета отходов при производстве работ;
 - Минимальная глубина опирания перемычек: - 200мм при ширине проема до 1,5м;
- 250мм при ширине проема от 1,5м до 3,0м;
 - Стальные перемычки огрунтовать за 2 раза грунтовкой ГФ-021 ГОСТ 25129-82 и окрасить эмалью ПФ-115;
 - При примыкании проема к монолитной железобетонной стене опирание перемычки выполнить по узлу "Узел крепления опорного уголка" на данном листе;
 - Конструктивно принципиальные решения по устройству перемычек см. Альбом типовых решений 23-4.0-ОСК-АТР-АР-03 "Перемычки. Принципиальные решения".

0,000=118,35

						ЛО.1-2023-Р-3/2.8-АР0			
						Жилой комплекс по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, с. Остров, корпус 2.7, корпус 2.8			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Корпус 2.8	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Ковалев	99.99.99					Р	3	
Проверил	Остапенко	99.99.99							
Глав. спец.	Гущина	99.99.99							
Н. контр.	Васильченко	99.99.99							
ГАП	Кузьмин	99.99.99				Ведомость перемычек. Спецификация элементов перемычек подземного этажа			

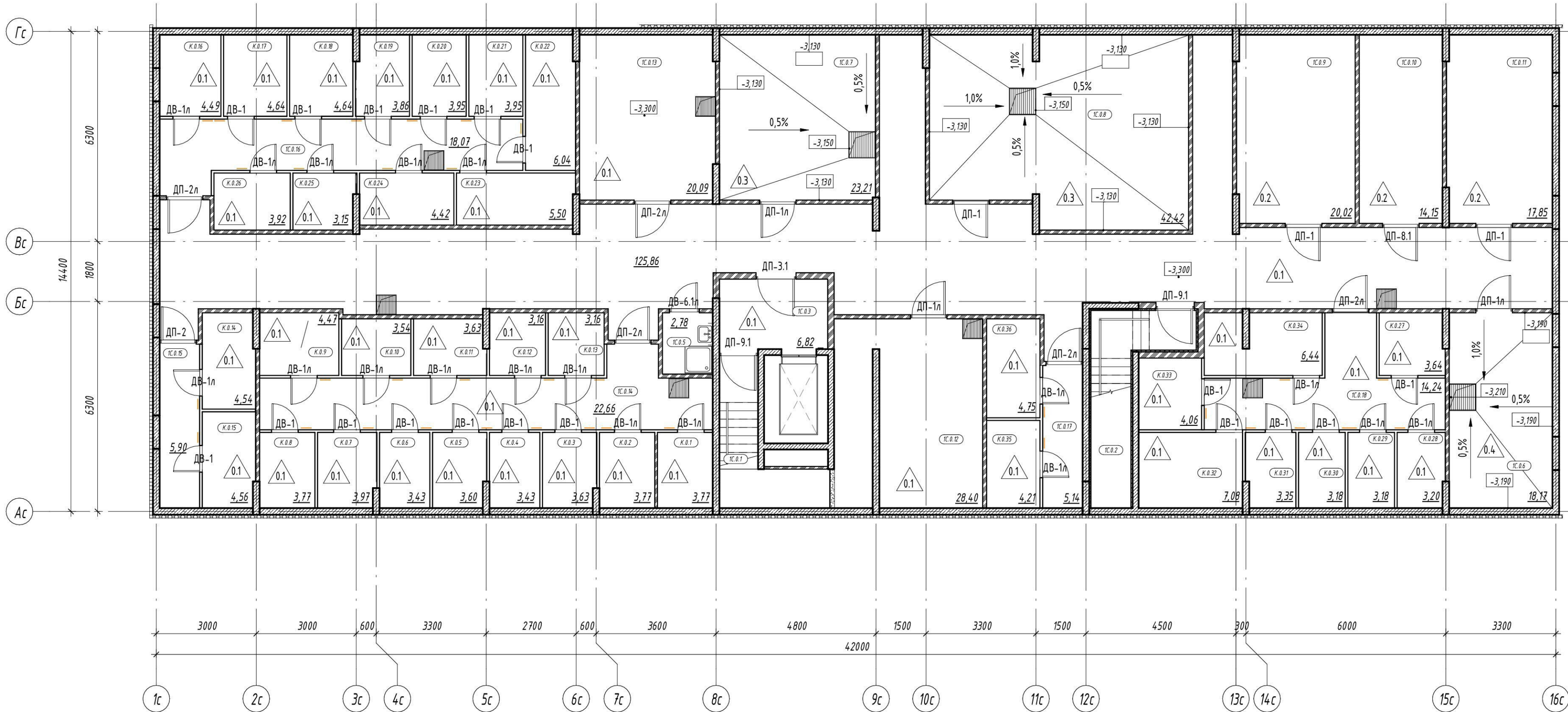
Согласовано			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Сводная ведомость объемов материалов

Поз.	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	Экструдированный пенополистирол, $\lambda \leq 0,032$ Вт/м ² °С, 100 мм, ГОСТ 15588-2014	м ³	17,10	
2	Утеплитель минераловатный ($\lambda \leq 0,04$ Вт/м ² °С, $\rho \geq 40$ кг/м ³) -50мм	м ³	2,39	
Тип ВП-3.1	Кладка армированная. Керамзитобетонный блок пустотелый СКЦ, 390х120х188, КПр-Пр-ПС- $\geq$ М100- $\geq$ 1670, ГОСТ 6133-2019	м ³	0,51	
Тип ВС-2.1	Кладка неармированная. Керамзитобетонный блок пустотелый СКЦ, 390х120х188, КПр-Пр-ПС- $\geq$ М100- $\geq$ 1670, ГОСТ 6133-2019	м ³	42,10	
Тип ВС-2.2	Кладка неармированная. Керамзитобетонный блок полнотелый СКЦ (390х190х188) КПр-Пр-39-100-Ф75-1950 ГОСТ 6133-2019	м ³	5,80	
Тип ВС-3.1	Кладка неармированная. Керамзитобетонный блок пустотелый СКЦ, 390х80х188, КПр-Пр-ПС- $\geq$ М100- $\geq$ 1670, ГОСТ 6133-2019	м ³	19,37	

- Примечания:
- 1. Общие данные см. л. 1;
 - 2. Монолитную ж.б. конструкцию фундаментной плиты, прямки см. комплект КЖ0.1.2
Монолитные ж.б. конструкции стен, пилонов, лестниц ниже отм. 0.000 см. комплекты КЖ0.2, КЖ0.3;
 - 3. Ведомость и спецификацию перемычек см. л. 3 данного комплекта;
 - 4. Устройство потолков кладовых из сварной оцинкованной сетки на металлическом каркасе см. комплект КМ2;
 - 5. Все материалы даны без учета отходов при производстве работ;
 - 6. Экспликацию полов, ведомость отделки стен и потолков см. л. 6 данного комплекта.
- 0,000=118,35

						ЛО.1-2023-Р-3/2.8-АР0			
						Жилой комплекс по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, с. Остров, корпус 2.7, корпус 2.8			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Корпус 2.8	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Ковалев				99.99.99		Р	4	
Проверил	Остапенко				99.99.99				
Глав. спец.	Гущина				99.99.99				
Н. контр.	Васильченко				99.99.99				
ГАП	Кузьмин				99.99.99	Сводная ведомость расхода материалов			

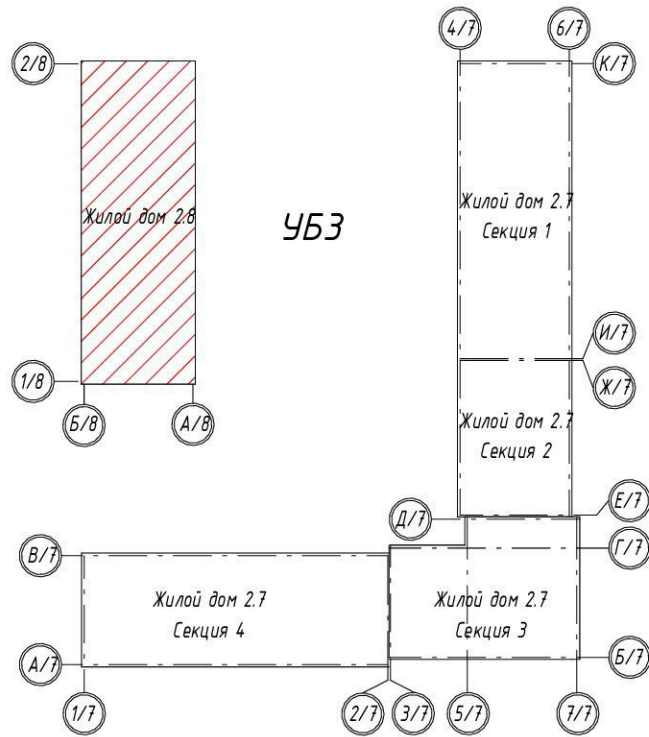


Условные обозначения:

- Профилированная мембрана "Planter Standard", экструдированный пенополистирол типа "ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON PROF", клеевая мастика Технониколь, гидроизоляция (см. КЖО), монолитная ж/б стена
- Монолитные железобетонные конструкции
- Бетонный блок СКЦ 390х120х188 ГОСТ 6133-99
- Бетонный блок СКЦ 390х190х188 ГОСТ 6133-99
- Бетонный блок СКЦ 390х80х188 ГОСТ 6133-99
- Бетонный блок СКЦ 390х80х188 ГОСТ 6133-99. Высота перегородок Н=2408мм
- 1С.0.2 - Номер секции. Номер этажа. Номер помещения.
- ДВ-1л - Марка двери
- 1 - Марка пола
- 3.300 - Отметка уровня чистого пола
- 0,5% - Направление уклона по полу

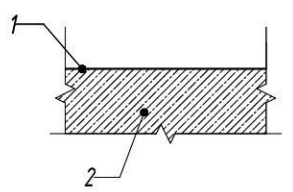
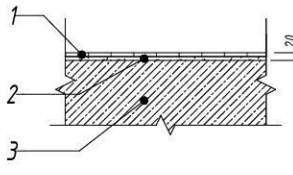
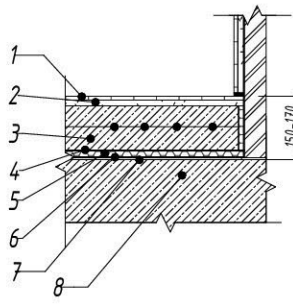
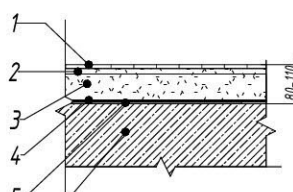
Экспликация помещений подземного этажа			
№ пом.	Наименование	Площадь, м2	Кат. пом.
1С.0.1	Лестничная клетка	3,96	
1С.0.2	Лестничная клетка	9,45	
1С.0.3	Тамбур-шлюз	6,82	
1С.0.4	Коридор	125,86	
1С.0.5	ПУИ	2,78	В4
1С.0.6	Водомерный узел	18,17	Д
1С.0.7	Насосная	23,21	Д
1С.0.8	ИТП	42,42	Д
1С.0.9	Электрощитовая жилой части	20,02	В3
1С.0.10	Помещение СС	14,15	В4
1С.0.11	Электрощитовая нежилой части	17,85	В3
1С.0.12	Венткамера	28,40	В2
1С.0.13	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	20,09	В4
1С.0.14	Коридор блока кладовых	22,66	
1С.0.15	Коридор блока кладовых	5,90	
1С.0.16	Коридор блока кладовых	18,07	
1С.0.17	Коридор блока кладовых	5,14	
1С.0.18	Коридор блока кладовых	14,24	
Итого на этаж:		399,19	

Экспликация кладовых помещений			
№ пом.	Наименование	Площадь, м2	Кат. пом.
К1	Кладовая	3,77	
К2	Кладовая	3,77	
К3	Кладовая	3,63	
К4	Кладовая	3,43	
К5	Кладовая	3,60	
К6	Кладовая	3,43	
К7	Кладовая	3,97	
К8	Кладовая	3,77	
К9	Кладовая	4,47	
К10	Кладовая	3,54	
К11	Кладовая	3,63	
К12	Кладовая	3,16	
К13	Кладовая	3,16	
К14	Кладовая	4,54	
К15	Кладовая	4,56	
К16	Кладовая	4,49	
К17	Кладовая	4,64	
К18	Кладовая	4,64	
К19	Кладовая	3,86	
К20	Кладовая	3,95	
К21	Кладовая	3,95	
К22	Кладовая	6,04	
К23	Кладовая	5,50	
К24	Кладовая	4,42	
К25	Кладовая	3,15	
К26	Кладовая	3,92	
К27	Кладовая	3,64	
К28	Кладовая	3,20	
К29	Кладовая	3,18	
К30	Кладовая	3,18	
К31	Кладовая	3,35	
К32	Кладовая	7,08	
К33	Кладовая	4,06	
К34	Кладовая	6,44	
К35	Кладовая	4,21	
К36	Кладовая	4,75	
Итого на этаж:		148,08	



- Примечания:
- Общие данные см. л. 1;
 - Кладочный план см. л. 2;
 - Экспликацию полов, ведомость отделки потолков и стен см. л. 6 данного комплекта;
 - Спецификация и схемы элементов заполнения дверных проемов см. л. 7 данного комплекта;
 - Все отверстия в стенах, перегородках и перекрытиях заделать по месту, после прокладки инженерных коммуникаций, с последующей отделкой с пределом огнестойкости равной данным конструкциям;
 - Все материалы даны без учета отходов при производстве работ;
 - Металлические решетки прямиков учтены и разработаны в комплекте КМ2.

						ЛО.1-2023-Р-3/2.8-АР0		
						Жилой комплекс по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, с. Остров, корпус 2.8		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Корпус 2.8	Стадия	Лист
Разработал	Ковалев				99.99.99		Р	5
Проверил	Остапенко				99.99.99			
Глав. спец.	Гущина				99.99.99			
Н. контр.	Васильченко				99.99.99			
ГАП	Кузьмин				99.99.99	Маркировочный план подземного этажа	ЭСП	

Экспликация полов				
Тип пола	Схема пола	Элементы пола и их толщины, мм	Местоположение	Площадь, м ²
0.1		1. Обеспыливающая пропитка 2. Шпательная ж.б. фундаментной плиты до поверхности А6	Коридоры, кладовые, помещения для прокладки инж. коммуникаций, лифтовый холл, лестничные клетки.	378,40
0.2		1. Керамическая напольная плитка – 10мм 2. Плиточный клей – 10мм 3. Ж.б. плита перекрытия	Электрощитовая, Помещение СС, Венткамеры, ПУИ	83,83
0.3		1. Керамическая плитка 300х300 (ГОСТ 6787-2001), укладывать после установки оборудования – 10мм 2. Плиточный клей – 10мм 3. Ж/б плита В25, армированная сеткой 4Ср5В500С-100, с уклоном к водосборным приемкам – 104-127мм 4. Полиэтиленовая пленка 200 мкр – 1 слой 5. Звукоизоляционная плита (Шумостоп-К2 или аналог) с заведением на стену на высоту 150 мм – 20мм 6. Обмазочная гидроизоляция на битумной основе (2 слоя) с заводом на стену на высоту 200 мм от уровня ч.пола – 2мм 7. Огрунтовка праймером битумным – 1 слой 8. Ж.б. плита перекрытия	Насосные, ИТП	65,74
0.4		1. Керамическая плитка 300х300 (ГОСТ 6787-2001), укладывать после установки оборудования – 10мм 2. Плиточный клей – 10мм 3. Стяжка из ц/п раствора М200 (и выше), армированная сеткой Ø 4С 5-В500-100 – 34-88мм 4. Обмазочная гидроизоляция на битумной основе (2 слоя) с заводом на стену на высоту 200 мм от уровня ч.пола – 2мм 5. Огрунтовка праймером битумным – 1 слой 6. Ж.б. плита перекрытия	Водомерный узел	17,68

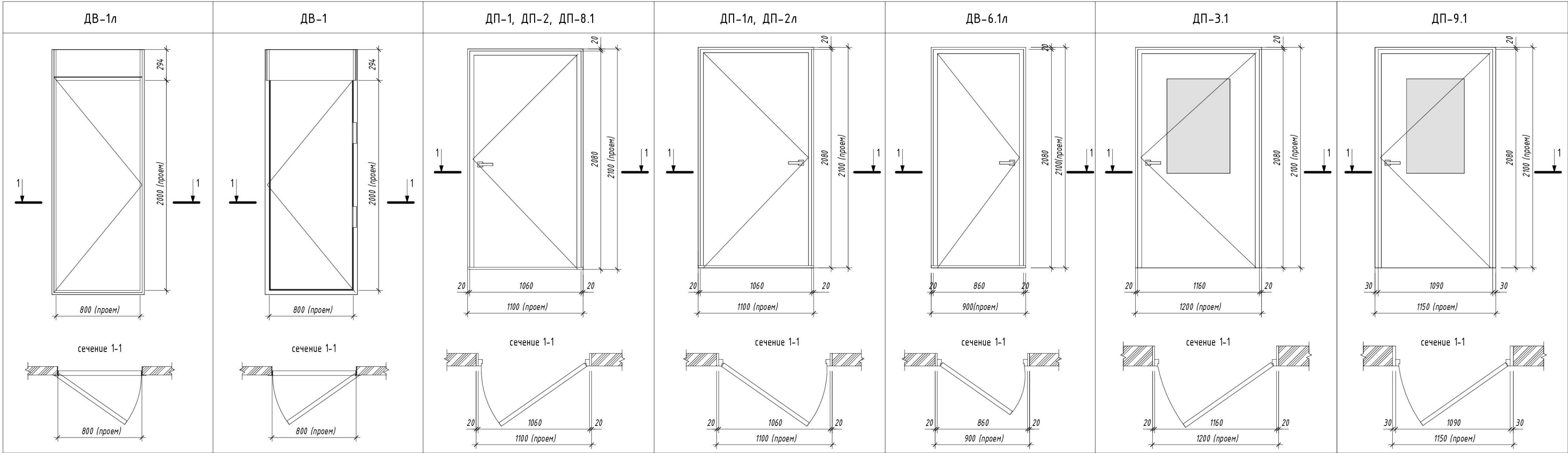
Экспликация потолков				
Тип потолка	Элементы потолка и их толщины, мм	Площадь, м ²	Местоположение	Примечание
Пп-1	1. Грунтовка глубокого проникновения; 2. Базовая шпатлевка – 2мм; 3. Грунтовка глубокого проникновения; 4. Финишная шпатлевка – 1мм; 5. Грунтовка (подготовка под чистовую отделку); 6. Окраска KM1 по дизайн-проекту.	11,30	Лестничная клетка	
Пп-2	1. Грунтовка глубокого проникновения (подготовка под чистовую отделку); 2. Окраска по дизайн-проекту	529,93	ИТП, водомерный узел, насосная, электрощитовые, помещение СС, венткамера, ПУИ, коридор, коридоры кладовых, кладовые.	
Пп-3	1. Обеспыливающая пропитка (грунтовка глубокого проникновения); 2. Подвесной кассетный потолок Алдес (или аналог) по дизайн-проекту.	6,63	Тамбур-шлюз	

Сводная ведомость плитусов				
Поз.	Состав	Ед.изм	Кол-во	Местоположение
1	1. Керамическая антивоспалительная плитка на клею, h=100 мм, ГОСТ 13996-2019	пог. м	15,16	Помещение СС
2	1. Керамическая плитка на клею, h=100 мм, ГОСТ 13996-2019	пог. м	59,56	Электрощитовые, венткамера
3	1. Керамическая плитка на клею, h=100 мм, ГОСТ 13996-2019	пог. м	5,70	Лестничная клетка

Сводная ведомость отделки стен						
Поз.	Состав отделки	Материал основания	Ед.изм.	Кол-во	Примечание по чистовой отделке (см. стандарт отделки и дизайн-концепцию интерьера)	Местоположение
Сп-1.1	1. Грунтовка глубокого проникновения 2. Штукатурка простая цементная – 15 мм 3. Грунтовка	СКЦ	м ²	56,68	Окраска водоэмульсионной краской в 2 слоя (см. дизайн-проект) Для ИТП, водомерный узел, насосная – Окраска выше 1,5 м Для ПУИ – Окраска выше 1,2 м	ИТП, водомерный узел, насосная, ПУИ
Сп-1.2	1. Грунтовка глубокого проникновения 2. Штукатурка простая цементная – 15 мм 3. Грунтовка	СКЦ	м ²	53,04	Керамическая плитка (см. дизайн-проект) Для ИТП, водомерный узел, насосная – Под керамическую плитку на высоту 1,5 м Для ПУИ – Под керамическую плитку на высоту 1,2 м	ИТП, водомерный узел, насосная, ПУИ
Сп-1.3	1. Бетонконтакт 3. Штукатурка простая цементная – 15 мм 4. Грунтовка	Ж.б. конструкции	м ²	42,81	Окраска водоэмульсионной краской в 2 слоя (см. дизайн-проект) Для ИТП, водомерный узел, насосная – Окраска выше 1,5 м Для ПУИ – Окраска выше 1,2 м	ИТП, водомерный узел, насосная, ПУИ
Сп-1.4	1. Бетонконтакт 2. Штукатурка простая цементная – 15 мм 3. Грунтовка	Ж.б. конструкции	м ²	48,91	Керамическая плитка (см. дизайн-проект)	ИТП, водомерный узел, насосная, ПУИ
Сп-1.5	1. Грунтовка "бетонконтакт" 2. Штукатурка простая цементная – 15мм 3. Грунтовка (подготовка под чистовую поверхность)	СКЦ/Ж.б. конструкции	м ²	8,50	Керамогранитная плитка на клею на высоту 1,2м	Тамбур-шлюз
Сп-2	1. Грунтовка "бетонконтакт" 2. Штукатурка простая цементная – 15мм 3. Грунтовка глубокого проникновения 4. Базовая шпатлевка – 2мм 5. Грунтовка (подготовка под чистовую отделку)	СКЦ/Ж.б. конструкции	м ²	15,96	Окраска водоэмульсионной краской в 2 слоя выше 1,2м (см. дизайн-проект)	Тамбур-шлюз
Сп-3	1. Шпательная бетонной поверхности 2. Грунтовка глубокого проникновения	Ж.б. конструкции	м ²	22,43	Под структурную краску с эффектом "Бетон" см. дизайн-проект	Лестничная клетка
Сп-4.1	1. Грунтовка глубокого проникновения	СКЦ	м ²	852,81	Окраска водоэмульсионной краской в 2 слоя (см. дизайн-проект) Для коридора и коридоров доступа в кладовые окраска выше 900мм (выше рифленого листа)	Кладовые, коридоры блока кладовых, коридор
Сп-4.2	1. Грунтовка глубокого проникновения	СКЦ/Ж.б. конструкции	м ²	245,48	Окраска водоэмульсионной краской в 2 слоя (см. дизайн-проект)	Электрощитовые, помещение СС, венткамера
Сп-4.3	1. Грунтовка глубокого проникновения	СКЦ	м ²	124,49	Рифленый лист на высоту 900мм	Коридоры блока кладовых, коридор
Сп-5	1. Шпательная бетонной поверхности; 2. Обеспыливающая пропитка	Ж.б. конструкции	м ²	275,94	без отделки	Кладовые, коридоры блока кладовых, коридор
Сп-6	1. Грунтовка глубокого проникновения 2. Базовая шпатлевка – 2мм 3. Грунтовка	СКЦ	м ²	1,39	Под структурную краску с эффектом "Бетон" см. дизайн-проект	Лестничная клетка
Сп-6.1	1. Грунтовка глубокого проникновения 2. Базовая шпатлевка – 2мм 3. Грунтовка 4. Штукатурка простая цементная – 15мм 5. Грунтовка глубокого проникновения	Минераловатный утеплитель	м ²	50,82	Под структурную краску с эффектом "Бетон" см. дизайн-проект	Лестничная клетка

Примечания:
1. Общие данные см. л. 1;
2. Маркировочный план см. л. 5;
3. Спецификацию и схемы элементов заполнения дверных проемов см. л. 7;
4. Кладочный план, типы материалов перегородок см. л. 2;
5. Выступы, наплывы, впадины не допускаются. Местные выступы, наплывы – зашлифовать. Местные впадины – затереть штукатурной смесью;
6. Наименование и производителя материалов согласно альбома "Дизайн-проект" и в соответствии с Альбомом типовых решений 23-4.0-ОСК-АТР-АР-09 "Конструкции полов, черновая отделка. Принципиальные решения";
7. При отделке помещения СС в Московской области учитывать требования «Безопасный регион» (окраска стен огнестойкой антивоспалительной краской).

						ЛО.1-2023-Р-3/2.8-АР0			
						Жилой комплекс по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, с. Остров, корпус 2.7, корпус 2.8			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Корпус 2.8	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Ковалев				99.99.99		Р	6	
Проверил	Остапенко				99.99.99				
Глав. спец.	Гущина				99.99.99				
Н. контр.	Васильченко				99.99.99				
ГАП	Кузьмин				99.99.99	Экспликация полов и ведомость отделки помещений			



Спецификация элементов заполнения дверных проемов						
Марка	Обозначение	Наименование	Габариты проема		Кол-во шт.	Примечание
			Высота, мм	Ширина, мм		
ДВ-1	ГОСТ 31173-2016	ДСВ8, В1, Оп, Пр, Брг, Н, П2лс, О	2294	800	18	Накладной дверной стальной блок внутренний для вспомогательных помещений, с фрампугой, однополый, без порога, с открыванием наружу, с полотном из двух стальных листов, нажимная ручка, установить замок под ключ, порошковая окраска RAL см. АИ.
ДВ-1л	ГОСТ 31173-2016	ДСВ8, В1, Оп, Л, Брг, Н, П2лс, О	2294	800	18	Накладной дверной стальной блок внутренний для вспомогательных помещений, с фрампугой, однополый, без порога, с открыванием наружу, с полотном из двух стальных листов, нажимная ручка, установить замок под ключ, порошковая окраска RAL см. АИ.
ДВ-6.1л	ГОСТ Р 57327-2016	ДПС, 01, 2100-900, л, EI 30	2100	900	1	EI 30 - Дверь противопожарная стальная глухая, однополная, с замкнутой угловой коробкой с порогом с притвором, нажимная ручка, скользящий доводчик с усилением не более 100 Н и задержкой автоматического закрывания не более 5 сек, установить противопожарный замок под ключ с защелкой, порошковая окраска RAL см. АИ
ДП-1	ГОСТ Р 57327-2016	ДПС, 01, 2100-1100, п, EI 30	2100	1100	3	EI 30 - Дверь противопожарная стальная глухая, однополная, с замкнутой угловой коробкой с порогом с притвором, нажимная ручка, скользящий доводчик с усилением не более 100 Н и задержкой автоматического закрывания не более 5 сек, установить противопожарный замок под ключ с защелкой, порошковая окраска RAL см. АИ
ДП-1л	ГОСТ Р 57327-2016	ДПС, 01, 2100-1100, л, EI 30	2100	1100	3	EI 30 - Дверь противопожарная стальная глухая, однополная, с замкнутой угловой коробкой с порогом с притвором, нажимная ручка, скользящий доводчик с усилением не более 100 Н и задержкой автоматического закрывания не более 5 сек, установить противопожарный замок под ключ с защелкой, порошковая окраска RAL см. АИ
ДП-2	ГОСТ Р 57327-2016	ДПС, 01, 2100-1100, п, EI 30	2100	1100	1	EI 30 - Дверь противопожарная стальная глухая, однополная, с замкнутой угловой коробкой с порогом с притвором, нажимная ручка, скользящий доводчик с усилением не более 100 Н и задержкой автоматического закрывания не более 5 сек, порошковая окраска RAL см. АИ
ДП-2л	ГОСТ Р 57327-2016	ДПС, 01, 2100-1100, л, EI 30	2100	1100	5	EI 30 - Дверь противопожарная стальная глухая, однополная, с замкнутой угловой коробкой с порогом с притвором, нажимная ручка, скользящий доводчик с усилением не более 100 Н и задержкой автоматического закрывания не более 5 сек, порошковая окраска RAL см. АИ
ДП-3.1	ГОСТ Р 57327-2016	ДПСО, 01, 2100-1200, п, EI 30	2100	1200	1	EI-30 - Дверь противопожарная стальная остекленная, однополная, с замкнутой угловой коробкой с порогом с притвором, нажимная ручка, скользящий доводчик с усилением не более 100 Н и задержкой автоматического закрывания не более 5 сек, порошковая окраска RAL см. АИ, остекление из ударопрочного стекла с классом защиты не ниже СМ4
ДП-8.1	ГОСТ Р 57327-2016	ДПС, 01, 2100-1100, п, EI 30	2100	1100	1	EI 30 - Дверь противопожарная стальная глухая, однополная, с замкнутой угловой коробкой с порогом с притвором, нажимная ручка, скользящий доводчик с усилением не более 100 Н и задержкой автоматического закрывания не более 5 сек, установить противопожарный замок под ключ с защелкой, порошковая окраска RAL см. АИ
ДП-9.1	ГОСТ Р 57327-2016	ДПСО, 01, 2100-1150, п, EI 30	2100	1150	2	EI-30 - Дверь противопожарная стальная остекленная, однополная, с замкнутой угловой коробкой с порогом с притвором, нажимная ручка, скользящий доводчик с усилением не более 100 Н и задержкой автоматического закрывания не более 5 сек, порошковая окраска RAL см. АИ, остекление из ударопрочного стекла с классом защиты не ниже СМ4

Примечания:

- Общие данные см. л. 1;
- Маркировочный план см. л. 5;
- Кладочный план см. л. 2;
- Заполнение дверных проемов принято по ГОСТ 31173-2016 "Блоки дверные стальные. Технические условия";
- Противопожарное заполнение дверных проемов принято по ГОСТ Р 57327-2016 "ДВЕРИ МЕТАЛЛИЧЕСКИЕ ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ. Общие технические требования и методы испытаний";
- Перед изготовлением и монтажом дверных блоков габаритные схемы уточняются изготовителем. По требованию потребителя изготовитель изделий должен предоставить "Типовую инструкцию по монтажу дверных блоков", содержащую:
 - чертежи (схемы) типовых монтажных узлов примыкания;
 - перечень применяемых при монтаже изделий материалов (с приведением сведений об их совместимости) и температурных режимов их применения;
 - последовательность технологических операций по монтажу дверных блоков;
- Перед изготовлением дверных блоков произвести контрольные замеры существующих проёмов и уточнить кол-во дверей в каждой позиции;
- Металлические противопожарные двери выполнять по размерам проёмов с указанным пределом огнестойкости;
- Остекление двери лестничной клетки выполнить из ударопрочного стекла с классом защиты не ниже СМ4. Уплотнение в притворах из трубчатого уплотнителя в пазу по всему периметру полотна.
- Остекление дверного полотна выполнить в рамке в цвет двери;
- Установку и дитализацию дверных блоков выполнять в соответствии с Альбомом типовых решений 23-4.0-ОСК-АТР-АР-05 "Двери. Типовые решения".

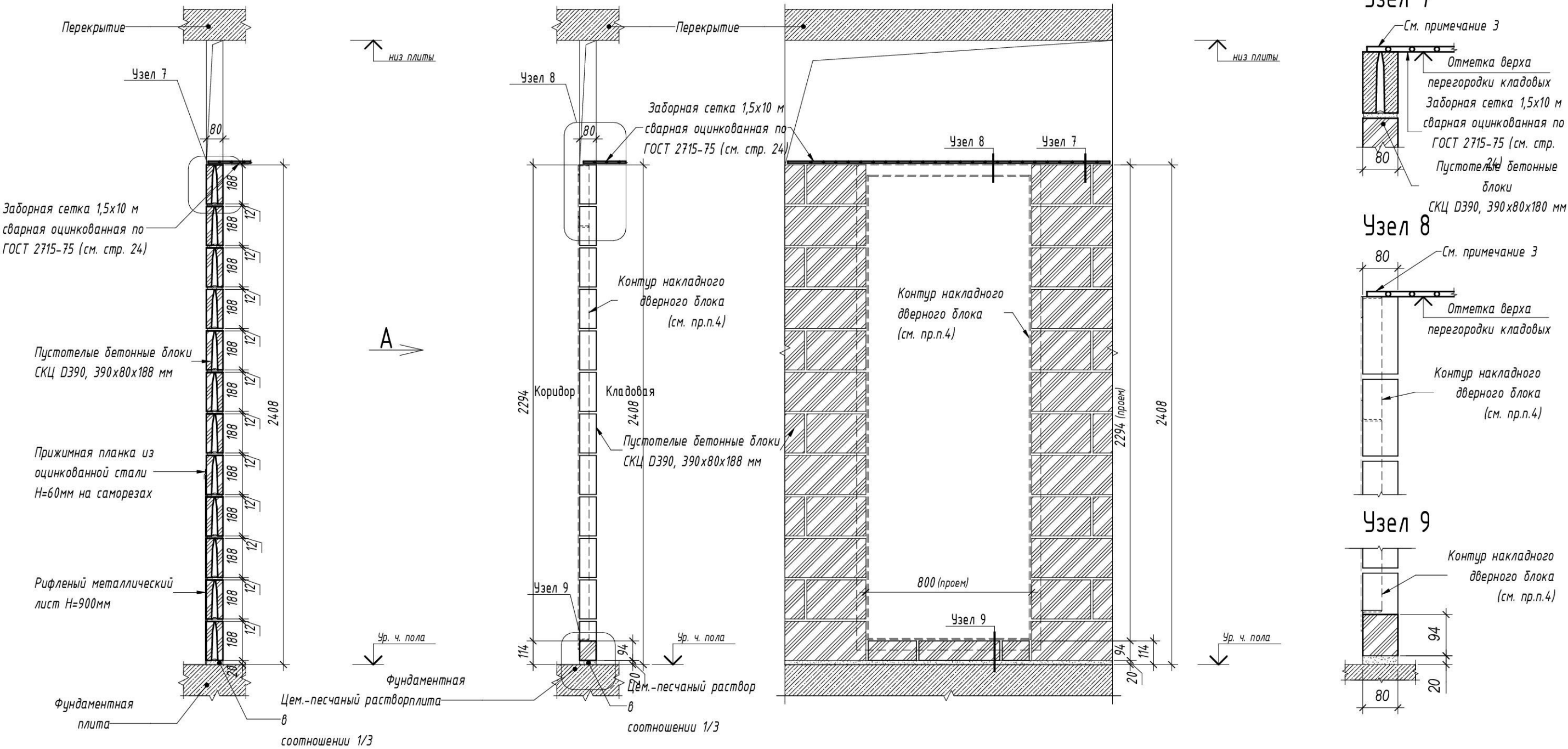
						ЛО.1-2023-Р-3/2.8-АР0			
						Жилой комплекс по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, с. Остров, корпус 2.7, корпус 2.8			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Корпус 2.8	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Ковалев			99.99.99			Р	7	
Проверил	Остапенко			99.99.99					
Глав. спец.	Гущина			99.99.99					
Н. контр.	Васильченко			99.99.99					
ГАП	Кузьмин			99.99.99		Сводная спецификация элементов заполнения дверных проемов.Схемы заполнения дверных проемов			

Тип ВС-3.1

Перегородка между кладовыми из блоков СКЦ толщиной 80 мм.

М 1:20

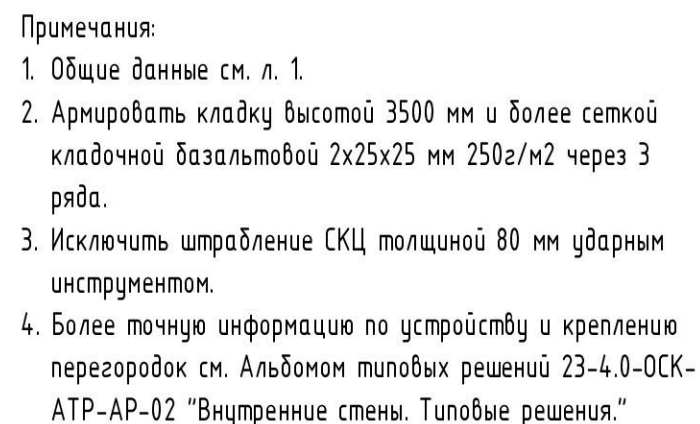
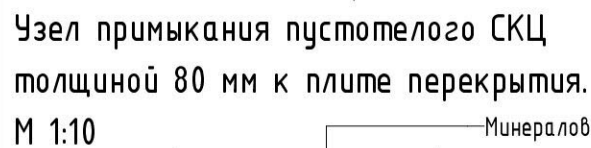
Вид А



Примечания:
1. Общие данные см. л. 1.
2. Исключить шпательные СКЦ толщиной 80 мм ударным инструментом.
3. Более точную информацию по устройству и креплению перегородок см. Альбомом типовых решений 23-4.0-ОСК-АТР-АР-02 "Внутренние стены. Типовые решения."

						ЛО.1-2023-Р-3/2.8-АР0			
						Жилой комплекс по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, с. Остров, корпус 2.7, корпус 2.8			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Корпус 2.8	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Ковалев				99.99.99		Р	8	
Проверил	Остапенко				99.99.99				
Глав. спец.	Гущина				99.99.99				
Н. контр.	Васильченко				99.99.99				
ГАП	Кузьмин				99.99.99	Стены из СКЦ толщиной 80мм.Тип ВС-3.1.Узлы 7-9			

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано	



Минераловатная плита "Техновент ПРОФ", $\rho \geq 90 \text{ кг/м}^3$ (или аналог)

Перекрытие

Уровень чистого пола

Камень бетонный пустотелый СКЦ 390x80x188 мм КРП-ПР-ПС-390-100-F(-)-1450 ГОСТ 6133-2019 на растворе кладочном цем.-песчаном М100 F75 ГОСТ 28013-98

Раствор кладочный цементно-песчаный М100 F75 ГОСТ 28013-98

Выравнивающий слой раствор кладочный цем.-песчаный М100 F75 ГОСТ 28013-98

Уровень чистого пола

3000 (см. раздел АР)

Камни бетонные
пустотелые/полнотелые
СКЦ 390х80х188мм

Кладку вести с
перевязкой швов

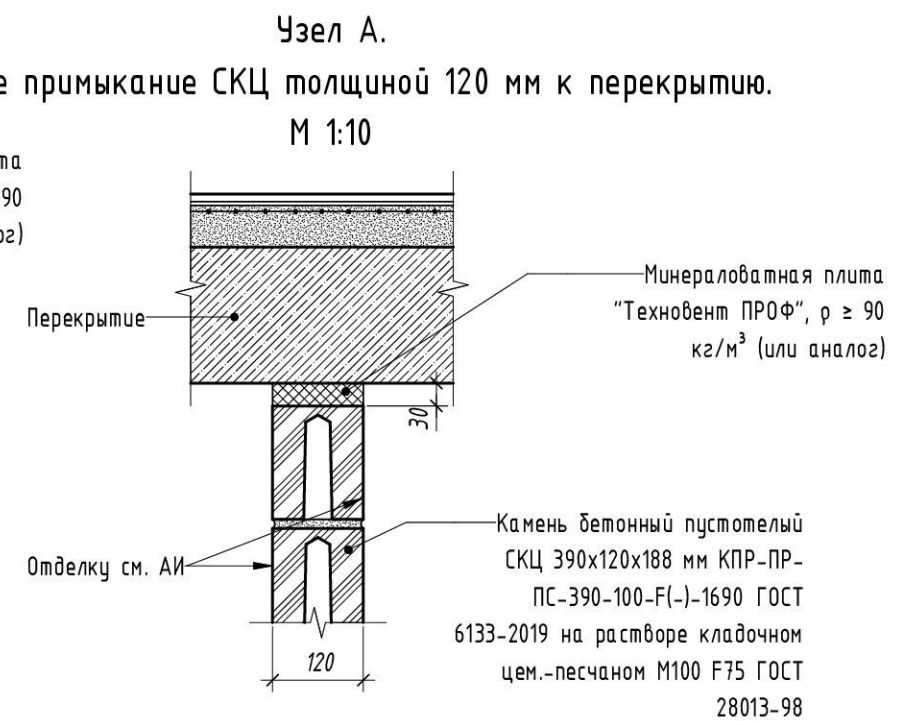
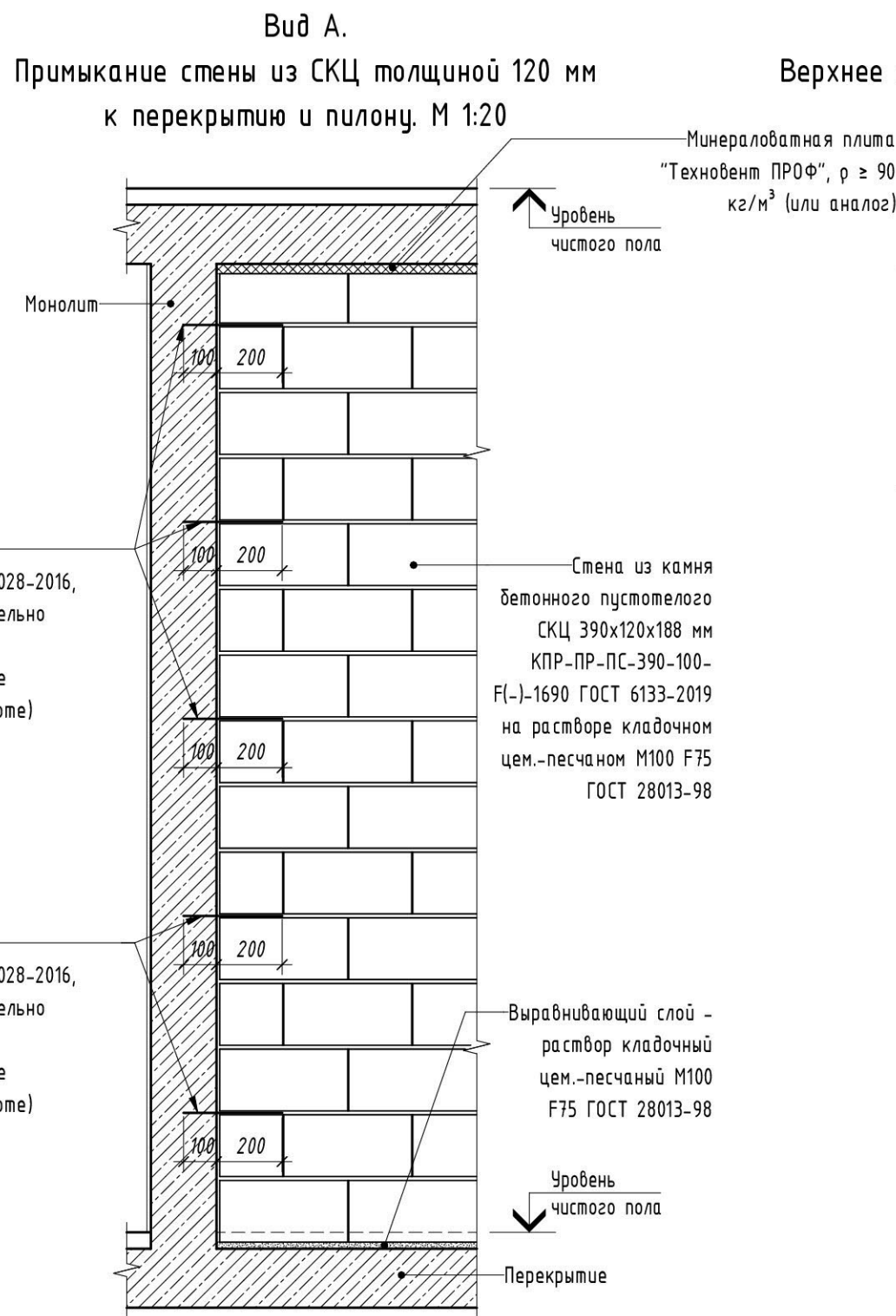
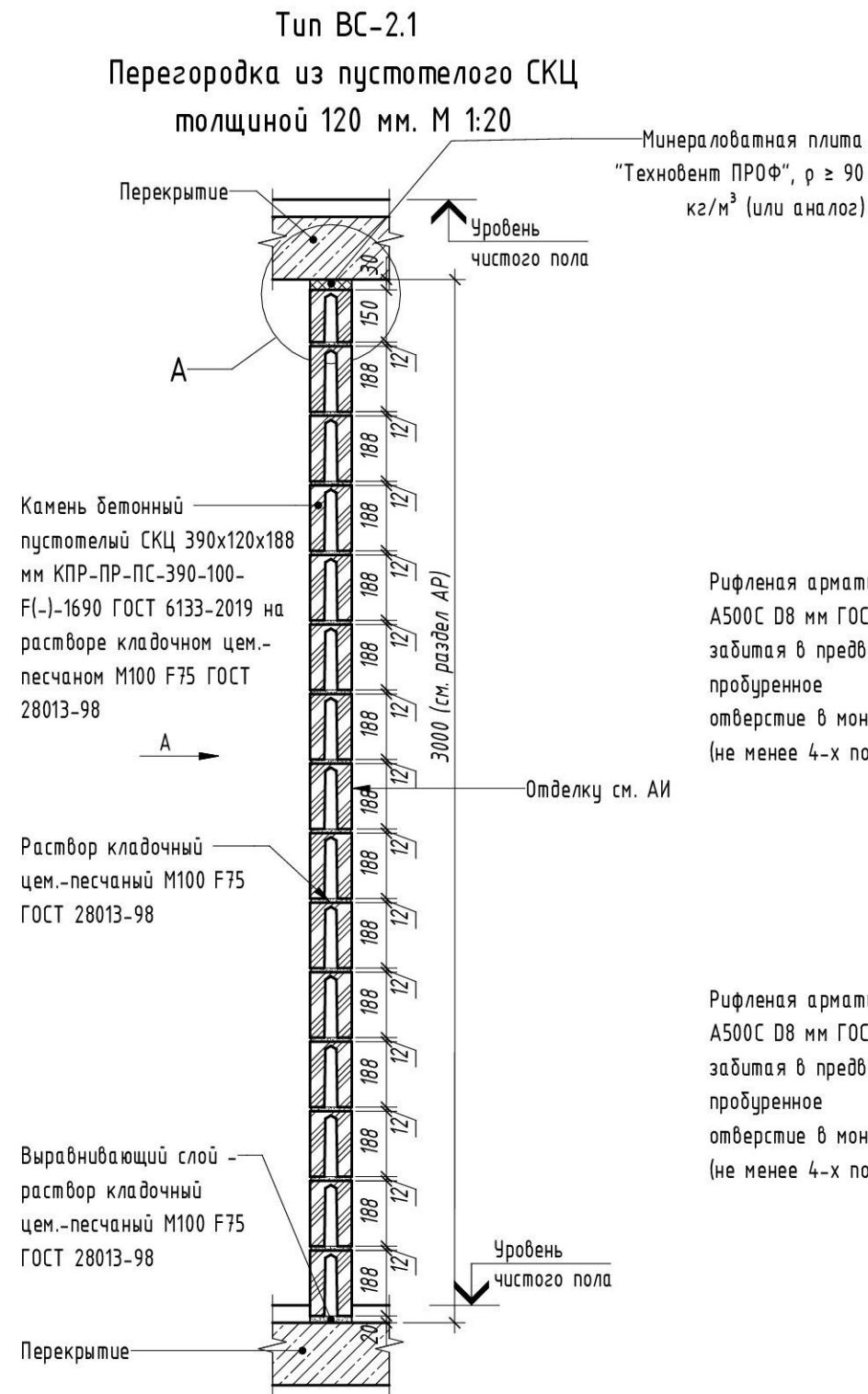
80

80

 $0,000=118,35$

						ЛО.1-2023-Р-3/2.8-АР0			
						Жилой комплекс по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, с. Остров, корпус 2.7, корпус 2.8			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал	Ковалев				99.99.99	Корпус 2.8	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Остапенко				99.99.99		Р	9	
Глав. спец.	Гущина				99.99.99				
Н. контр.	Васильченко				99.99.99				
ГАП	Кузьмин				99.99.99				
Стены из СКЦ толщиной 80мм.Тип ВП-3.1.Узлы 10-12									

Согласовано		Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.



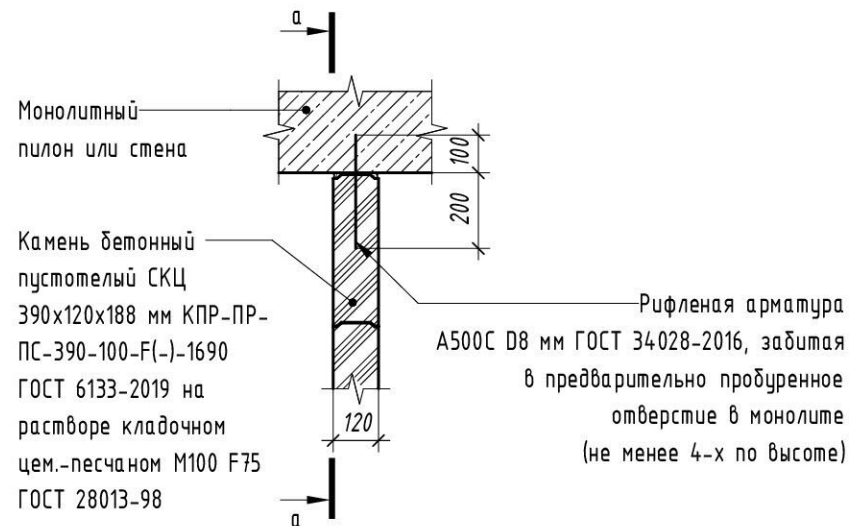
Примечания:

- Общие данные см. л. 1.
- Армировать кладку высотой 3500 мм и более базальтовой сеткой 2x25x25мм 250г/м2 через 3 ряда.
- Исключить штрабление СКЦ толщиной 120 мм ударным инструментом.
- Более точную информацию по устройству и креплению перегородок см. Альбомом типовых решений 23-4.0-ОСК-АТР-АР-02 "Внутренние стены. Типовые решения."

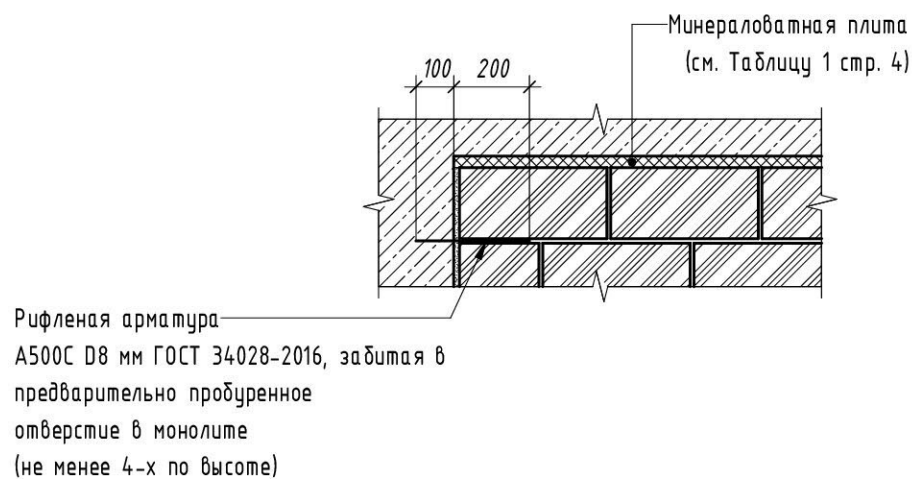
						ЛО.1-2023-Р-3/2.8-АР0			
						Жилой комплекс по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, с. Остров, корпус 2.7, корпус 2.8			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Корпус 2.8	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Ковалев				99.99.99		Р	10	
Проверил	Остапенко				99.99.99				
Глав. спец.	Гущина				99.99.99				
Н. контр.	Васильченко				99.99.99				
ГАП	Кузьмин				99.99.99	Стены из СКЦ толщиной 120мм.Тип ВС-2.1.Узел А			

Узлы устройства перегородок из СКЦ толщиной 120 мм

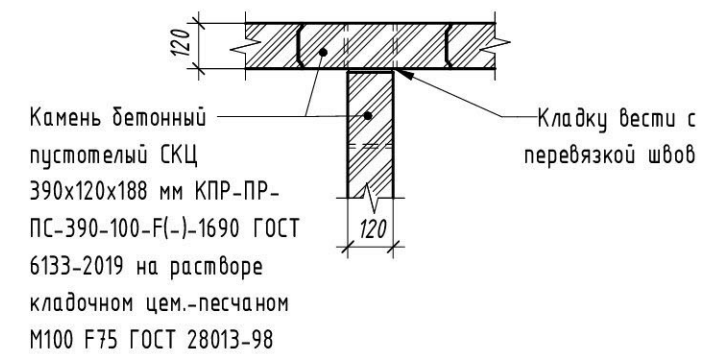
Узел 4
Боковое примыкание перегородки из СКЦ
толщиной 120 мм к монолитной стене или пилону.
М 1:20



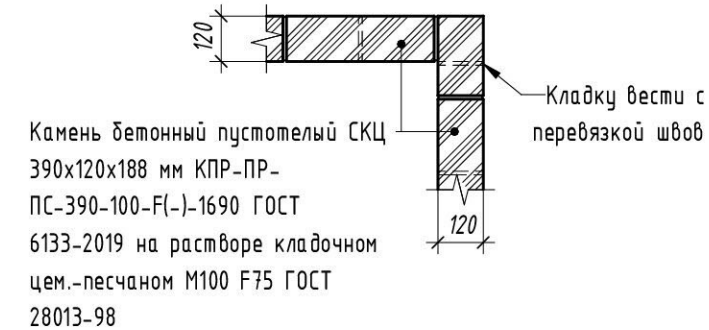
Сечение а-а
крепления стены из СКЦ толщиной 120 мм к перекрытию и
пилону.
М 1:20



Узел 5
Т-образное соединение перегородок из СКЦ
толщиной 120 мм.
М 1:20



Узел 6
Угловое соединение перегородок из СКЦ толщиной
120 мм.
М 1:20



- Примечания:
- Общие данные см. л. 1.
 - Исключить штраление СКЦ толщиной 120 мм ударным инструментом.
 - Более точную информацию по устройству и креплению перегородок см. Альбомом типовых решений 23-4.0-ОСК-АТР-АР-02 "Внутренние стены. Типовые решения."

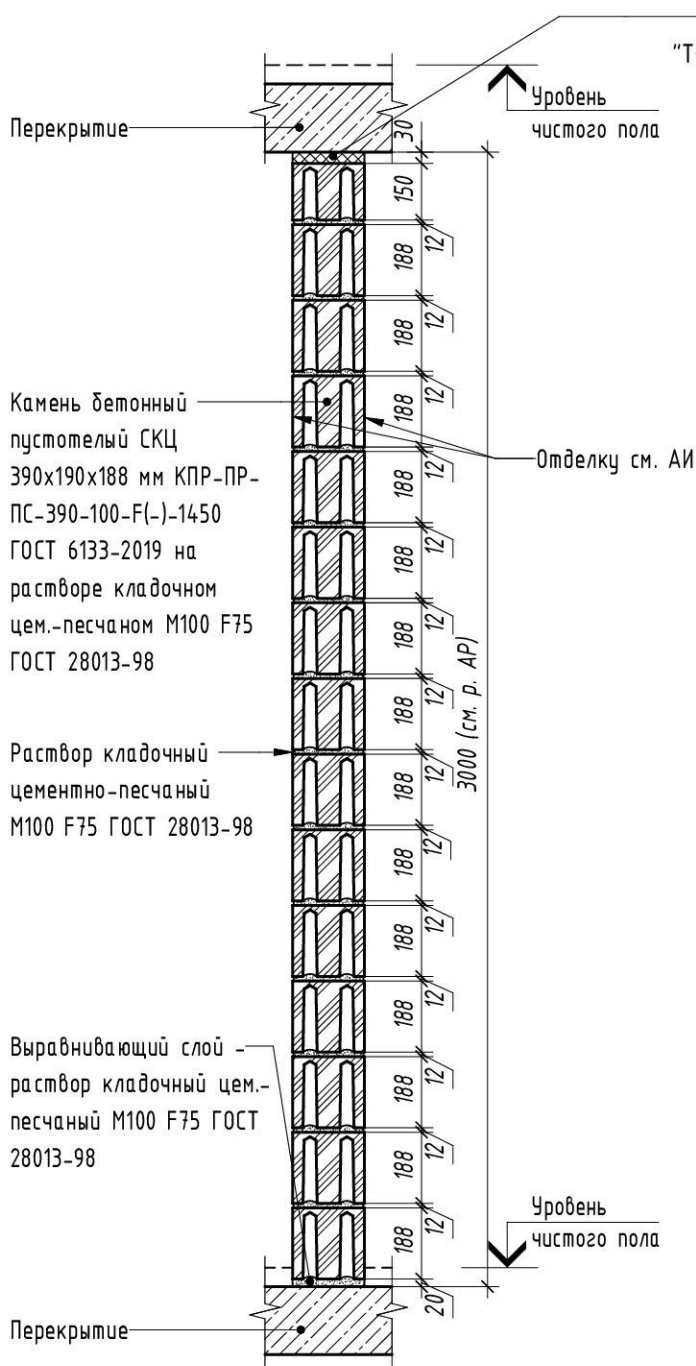
0,000=118,35

						ЛО.1-2023-Р-3/2.8-АР0			
						Жилой комплекс по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, с. Остров, корпус 2.7, корпус 2.8			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Корпус 2.8	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Ковалев				99.99.99		Р	11	
Проверил	Остапенко				99.99.99				
Глав. спец.	Гущина				99.99.99				
Н. контр.	Васильченко				99.99.99				
ГАП	Кузьмин				99.99.99				
						Узлы устройства перегородок из СКЦ толщиной 120мм. Узлы 4-6. Сечение А-А			

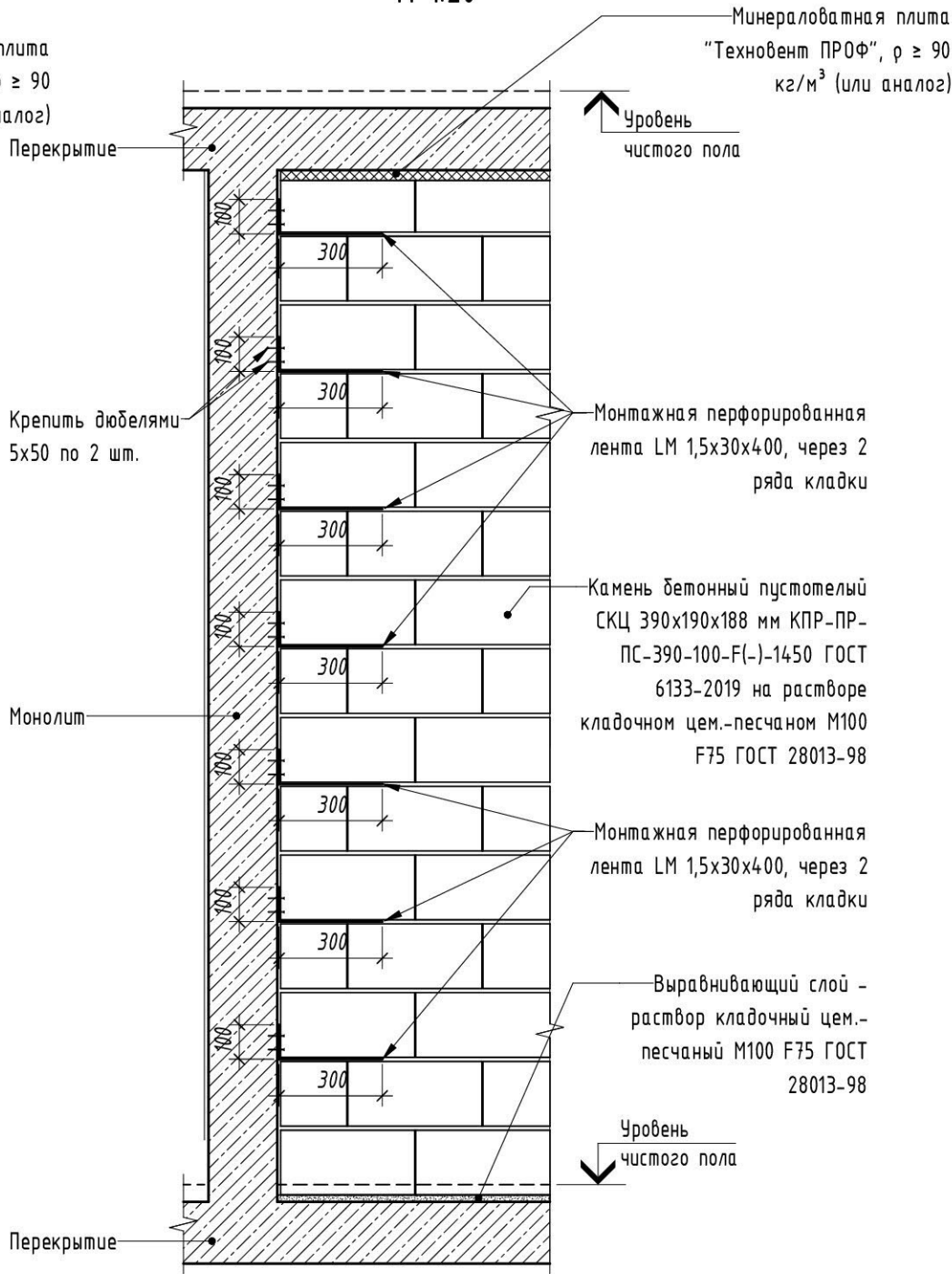
Согласовано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					

Согласовано		Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.

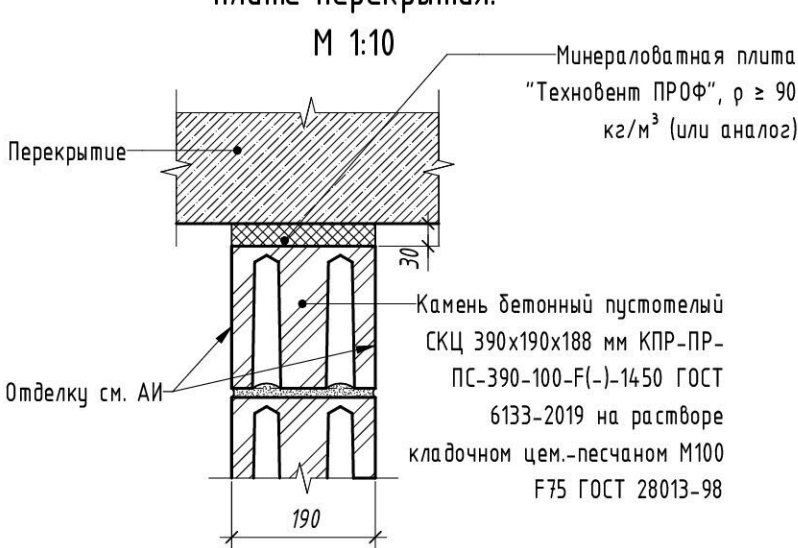
Тип ВС-2.2
Стена из пустотелых СКЦ толщиной 190 мм. М 1:20



Примыкание стены из СКЦ толщиной 190 мм к монолиту. М 1:20



Узел верхнего примыкания СКЦ толщиной 190 мм к плите перекрытия. М 1:10



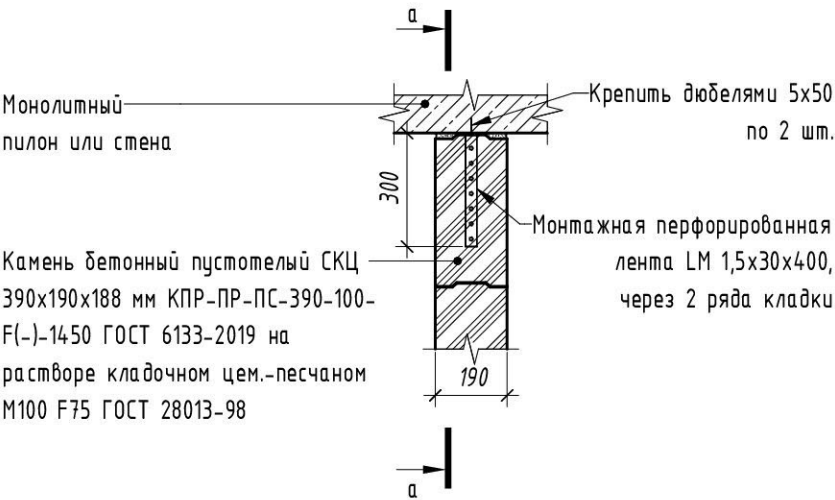
- Примечания:
- Общие данные см. л. 1.
 - Армировать кладку высотой 3500 мм и более сеткой кладочной базальтовой 2х25х25 мм 250 г/м2 через 3 ряда.
 - Более точную информацию по устройству и креплению перегородок см. Альбоме типовых решений 23-4.0-ОСК-АТР-АР-02 "Внутренние стены. Типовые решения."

						ЛО.1-2023-Р-3/2.8-АР0			
						Жилой комплекс по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, с. Остров, корпус 2.7, корпус 2.8			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Корпус 2.8	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Ковалев				99.99.99		Р	12	
Проверил	Остапенко				99.99.99				
Глав. спец.	Гущина				99.99.99				
Н. контр.	Васильченко				99.99.99				
ГАП	Кузьмин				99.99.99	Стены из СКЦ толщиной 190мм.Тип ВС-2.2. Узел верхнего примыкания СКЦ к плите перекрытия.			

Узлы устройства стен из СКЦ толщиной 190 мм

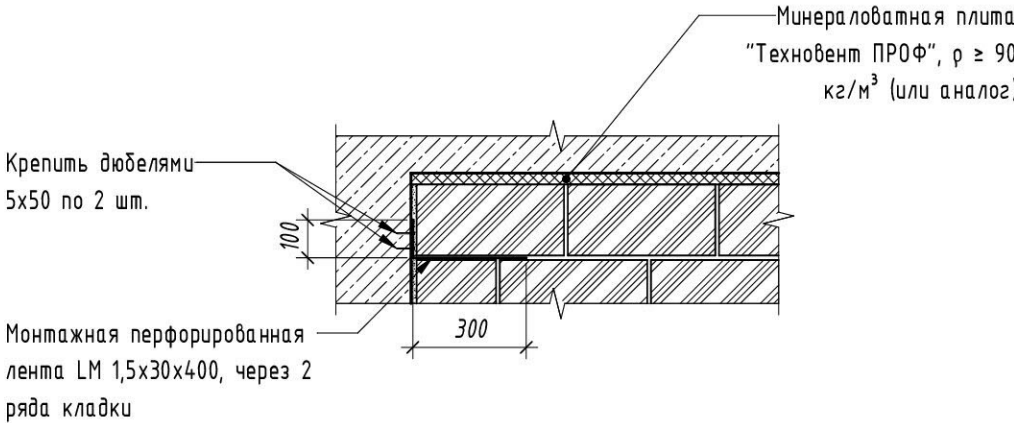
Узел 13

Боковое примыкание стены из СКЦ толщиной 190 мм к монолитной стене или пилону.
М 1:20



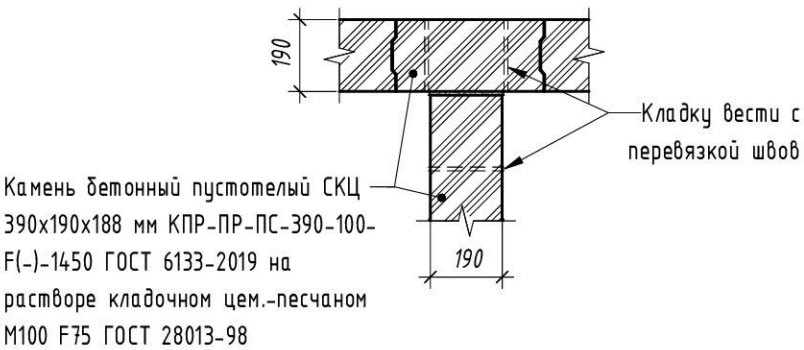
Сечение а-а

крепления стены из СКЦ толщиной 190 мм к перекрытию и пилону.
М 1:20



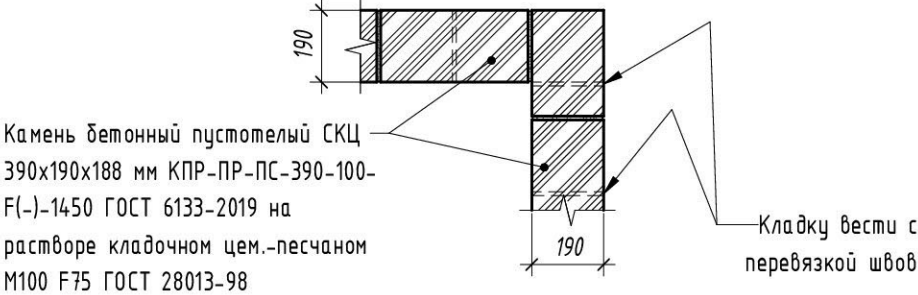
Узел 14

Т-образное соединение стен из СКЦ толщиной 190 мм.
М 1:20



Узел 15

Угловое соединение стен из СКЦ толщиной 190 мм.
М 1:20



- Примечания:
- Общие данные см. л. 1.
 - Армировать кладку высотой 3500 мм и более базальтовой сеткой.
 - Более точную информацию по устройству и креплению перегородок см. Альбомом типовых решений 23-4.0-ОСК-АТР-АР-02 "Внутренние стены. Типовые решения."

0,000=118,35

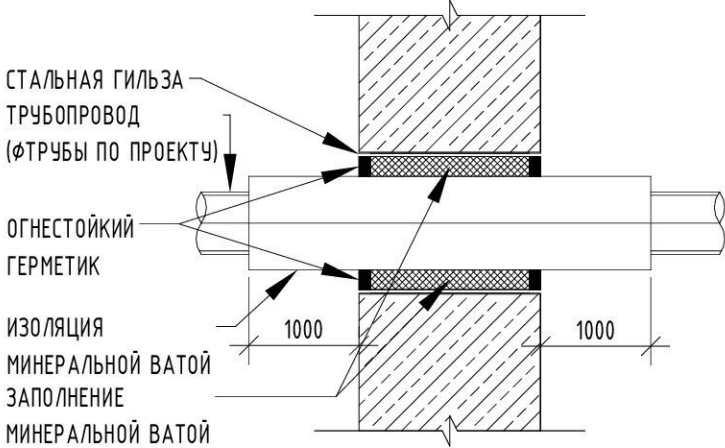
ЛО.1-2023-Р-3/2.8-АР0

Жилой комплекс по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, с. Остров, корпус 2.7, корпус 2.8

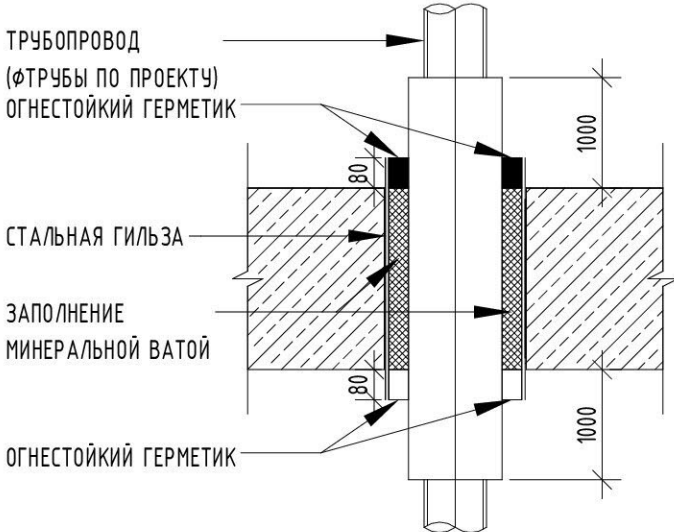
						ЛО.1-2023-Р-3/2.8-АР0			
						Жилой комплекс по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, с. Остров, корпус 2.7, корпус 2.8			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал	Ковалев				99.99.99	Корпус 2.8	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Остапенко				99.99.99		Р	13	
Глав. спец.	Гущина				99.99.99				
Н. контр.	Васильченко				99.99.99	Узлы примыкания стен из пустотелого СКЦ толщиной 190мм.Узлы 13-15.Сечение А-А			
ГАП	Кузьмин				99.99.99				

Согласовано		Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.

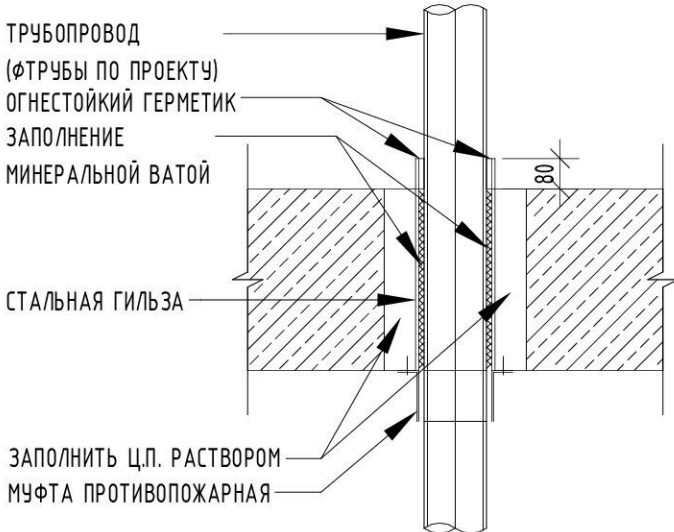
ПРОХОД ТРУБОПРОВОДА ЧЕРЕЗ
ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ СТЕНЫ



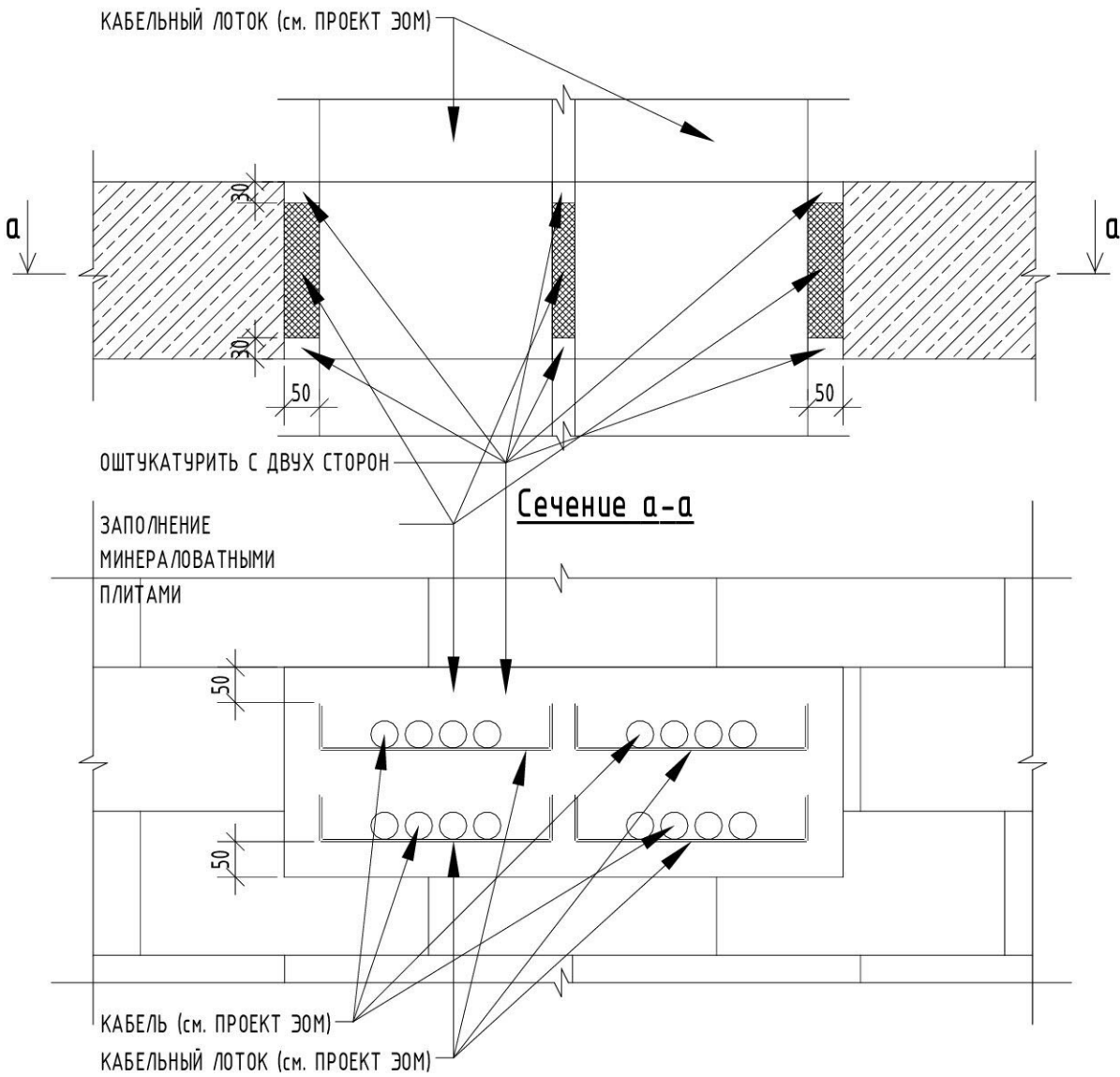
ПРОХОД ВОДОПРОВОДА ЧЕРЕЗ
ПРОТИВОПОЖАРНОЕ ПЕРЕКРЫТИЕ



ПРОХОД КАНАЛИЗАЦИИ ЧЕРЕЗ
ПРОТИВОПОЖАРНОЕ ПЕРЕКРЫТИЕ



ПРОХОД ЭЛЕКТРОКАБЕЛЕЙ ЧЕРЕЗ СТЕНУ



Примечания:
1. Общие данные см. л. 1.
2. Кладочный план см. л. 2.

0,000=118,35

						ЛО.1-2023-Р-3/2.8-АР0			
						Жилой комплекс по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, с. Остров, корпус 2.7, корпус 2.8			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Корпус 2.8	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Ковалев				99.99.99		Р	14	
Проверил	Остапенко				99.99.99				
Глав. спец.	Гущина				99.99.99				
Н. контр.	Васильченко				99.99.99				
ГАП	Кузьмин				99.99.99				
Узлы прохода инженерных коммуникаций через стены и перекрытия.									