

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ
МАЛОЭТАЖНОГО ЖИЛОГО
ДОМА "И-2"
И-2

ТОМ 1
АРХИТЕКТУРНЫЙ РАЗДЕЛ

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА "АР"

ЛИСТ	ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ	ПРИМЕЧАНИЕ
1	Ведомость рабочих чертежей	
2	Пояснительная записка	
3	Генплан	
4	Ведомость отделки помещений. 1й, 2й этажи	На 2х листах
5	План расстановки мебели 1 этаж	
6	План расстановки мебели 2й этаж	
7	Кладочный план 1го этажа	
8	Кладочный план 2го этажа	
9	Кладочный план подвала,План 1го этажа(фрагмент)	
10	Кладочный план кровли	
11	Монтажный план 1го этажа	
12	Монтажный план 2го этажа	
13	План полов 1го этажа	
14	План полов 2го этажа	
15	Сечения полов	
16	План потолков 1го этажа	
17	План потолков 2го этажа	
18	Задание по разделу "ОВ-ВК" 1й этаж	
19	Задание по разделу "ОВ-ВК" 2й этаж	
20	Фасад в осях 1- 13 с отметками высот	
21	Фасад в осях 13 -1с отметками высот	
22	Фасад в осях А-Н с отметками высот	
23	Фасад в осях Н-А с отметками высот	
24	Фасад в осях 1- 13 в отделке	
25	Фасад в осях 13-1 в отделке	
26	Фасад в осях А-Н в отделке	
27	Фасад в осях Н-А в отделке	
28	Разрез 1-1	
29	Разрез 2-2	
30	Разрез 3-3,4-4	

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА "АР"

ЛИСТ	ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ	ПРИМЕЧАНИЕ
31	Фрагмент плана 1	На 2х листах
32	Фрагмент фасада 1	
33	Фрагмент фасада 2	
34	Фрагмент фасада 3	
35	Сечение по кровле "1-"1	
36	Сечения по кровле "2-"2,"3-"3	
37	Спецификация столярных изделий (оконные и дверные блоки)	
38	Столярные изделия лист 1	
39	Столярные изделия лист 2	
40	Столярные изделия лист 3	
41	Столярные изделия лист 4	
42	Столярные изделия лист 5	
43	Столярные изделия лист 6	
44	Столярные изделия лист 7	
45	Столярные изделия лист 8	
46	Труба Т-2	
47	Труба Т-3,Т-6	
48	Труба Т-4	
49	Труба Т-5,Т-1	
50	Типовое сечение по трубам 1-1	
51	Армирование наружных углов наружных стен и сопряжение с монолитной ж\б конструкцией	
52	Лестница внутренняя ЛВ-1	
53	Декоративные пояса ДП-1,2,3,4	
54	Слоистая кладка,сечение по стене + решение по цоколю(узел 2)	
55	Ворота гаражные	
56	Ведомость основных строительных материалов	
57	Схема внешних ограждений на плане	
58	Ограждения "Ог-1"-"Ог-8"	
59	Задание по разделу "ЭО" 1 этаж	
60	Задание по разделу "ЭО" 2й этаж	

Изм.	кл.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
ГАП						Малоэтажный жилой дом И-2	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Колесников					АР	1	
Архитектор		Ковалев							
						Ведомость рабочих чертежей			

Общая часть

Рабочий проект разработан на основе утвержденного Заказчиком "Эскизного проекта " и технических условий на подключение инженерных коммуникаций, предоставленных заказчиком в ходе проектирования.

Площадка строительства расположена в Московской области, Нарофоминском р-не, Первомайском с.о., у деревни Борисовка.

Снеговой район III Рдн = 100кгс/м (СНиП 2.01.07 - 85 приложение 5 карта 3)

Наиболее холодная температура суток -30 С (СНиП 2.01.07 - 85 приложение 5 карта 7)

Рабочий проект разработан на основе указаний , регламентации и требований глав :

СНиП 2.03.01 - 84 " Бетонные и железобетонные конструкции "

СНиП 11 - 22 - 81 " Каменные и армокаменные конструкции ".

СНиП 11 - 26 - 76 " Кровли ".

СНиП 2 - В - 8 - 71 " Полы ".

СНиП 31-02-2001 " Жилые здания ".

СНиП 2.01.02 - 85* " Противопожарные нормы "

СНиП 3.03.01-87 "Несущие и ограждающие конструкции".

Технико экономические показатели.

Площадь застройки	579,3 м2
Общая площадь дома	702,3 м2
в т.ч:	
площадь 1-го этажа	411,4 м2
площадь 2-го этажа	237,9 м2
площадь подвала	53,0 м2
Строительный объем здания	2970,4 м3

Архитектурно - строительные решения.

Рабочим проектом предусмотрен загородный жилой дом для проживания семьи из 4-6 человек, 2-х поколений . Состав помещений обусловлен требованиями Заказчика и функциональной целесообразности.

Здание запроектировано двухэтажным, имеет размеры в осях 33,9 м х 28,8 м.

На первом этаже дома расположены холл-прихожая гардеробная, гостиная, каминная, столовая с выходом на террасу, кухня с местом для завтрака, кухня прислуги, кабинет, гостевая комната, бассейн с комнатой отдыха и сауной.

На втором этаже распалагаются спальные помещения с выходом на террасы и балкон, санузлы, гардеробные, а так же постирочная.В перекрытии второго этажа предусмотрен люк для доступа на чердак.

В подвале расположены технические помещения для бассейна.Для доступа в подвал предусмотрен люк в полу первого этажа в комнате отдыха.

Все помещения отапливаются, имеют естественное освещение,вентиляцию, канализацию, холодное и горячее водоснабжение.

При привязки дома на участок обязательно выполнить расчеты по корректировки фундаментов на основании технического отчета об инженерно-геологических условиях данного участка.

Цоколь облицовывается плиткой под "дикий камень".

Внутренние стены и перегородки выполнить из пустотелого камня марки М-125 на растворе марки 75 ГОСТ 530-80.

Внутреннюю отделку выполнять после завершения всех работ по прокладке коммуникаций и электропроводки.

Заполнение оконных и дверных проемов согласно требованиям по коэфф. теплопередачи тройной стеклопакет в алюминиевой раме.Для крепления дверных и оконных блоков заложить антисептированный брус по периметру проема.

Работы в зимний период вести в соответствии с требованиями СНиПа 3.03.01 - 87

Предусмотреть принудительную вентиляцию из гардеробных,сан узлов и кухни.Из прочих помещений может быть устроена естественная вентиляция.См раздел проекта ОВ.

Кровля здания утепленная,скатная,под углом 15 из стального листа "Ruikki-classic" по влагостойкой фанере с устройством гидро и пароизоляции.Конструкция кровли деревянная. Выпуск воды осуществлять с последующим отводом в дренажную систему вокруг здания.

Выполнить благоустройство участка,мощение дорожек и подъезда с учетом отвода воды в ливневую канализацию.

Выполнить молниезащиту здания.Для заземления использовать отдельный провод от распределительного щита к светильникам,розеткам,пусковым аппаратам.Наружный контур заземления выполнить стальной полосой 40Х4 проложенный вокруг дома на глубине 0,7м от уровня земли и соединен с шиной Ре эл.щита 1.На кровле выполнить контур молниезащиты, который соединен опуском медной шиной d=6мм с колтуном заземления.Место соединения вывести на 1м от земли в протяжной коробке.

Высота установки электрооборудования от пола:

выключателей-0,8м, розеток-0,3м,розеток на кухне-1м,эл.щитов-1,8м до верха.

Конструкция стен.

Несущий остов дома составляют ж\б конструкции.Для возведения стен используется сплошная кладка из керамических камней 510Х250Х219 мм,укладываемых на постель из ц.п. раствора.

Кладку из крупноформатных камней выполнить с горизонтальными растворными швами шириной 12 мм.Вертикальные швы выполняют без раствора при помощи пазогребневого соединения.Для экономии раствора,исключения попадания в пустоты камня и для сохранения его теплоизоляционных свойств, применяется пластиковая сетка.

В основе внешних стен используется кладка двух типов:

Кладка тип 1(основная):

Толщина стены - 510мм.Выполняется из пустотелого камня 15NF Rauf 510Х250Х219(Н), с расположением тычков по фасаду,пустоты камня камня в кладке расположены вертикально,с вертикальным армированием сетки 4Вр. 50Х50 через каждый ряд.

Система перевязки - однорядная.

Кладка тип 2(выполняется под окнами 1го этажа,см. листы АР-32,20,54):

Выполняется из пустотелого камня 15NF Rauf 510Х250Х219(Н)

с облицовкой кирпичом пустотелым строительным,поризованным 1NF(250Х120Х65),с заполнением швов цементно-песчаным раствором, цементно-песчаном растворе.Толщина стены - 640мм.

Система перевязки - однорядная для камней и для лицевого слоя.

Лицевой слой связан с основной кладкой стальными связями - анкерами из нержавеющей стали.

Колонны каркаса с наружной стороны утепляются ЭППС,затем оставшиеся штробы закладываются кирпичем 250Х120Х65 мм и перевязываются сеткой через 3 ряда с кладкой из керамических блоков.Кирпичную кладку вести на растворе и все швы заполнять по стандартной технологии.Крепление утеплителя выполняется при помощи стеклопластиковых анкеров.Связь колонн каркаса с арматурной сеткой выполняется металлическими закладными.

Арматурная сетка прокладывается не доходя 150мм до низа оконных проемов.

Для выполнения декоративных поясов на фасаде использовать ЭППС с облицовкой улучшенной штукатуркой по сетке в три слоя.

Для облицовки фасадов использовать штукатурку по сетке,рустованную и гладкую, клинкерную плитку "под кирпич"(тип выбрать по образцам изготовителя,монтаж выполняется в соответствии с технологией фирмы-производителя метериала),и плитку под дикий камень(цоколь), Ограждения террас выполняются из бруса,ограждения лестниц выполняются по дизайн проекту.

Все материалы и конструкции должны отвечать требованиям морозостойкости и долговечности.

Инженерные решения.

Инженерные разделы ЭО, ОС, СС, ОВ и ВК выполнить на основании соответствующих техусловий и техзадания Заказчика.

Выполнить молниезащиту и охранно-пожарную сигнализацию здания.

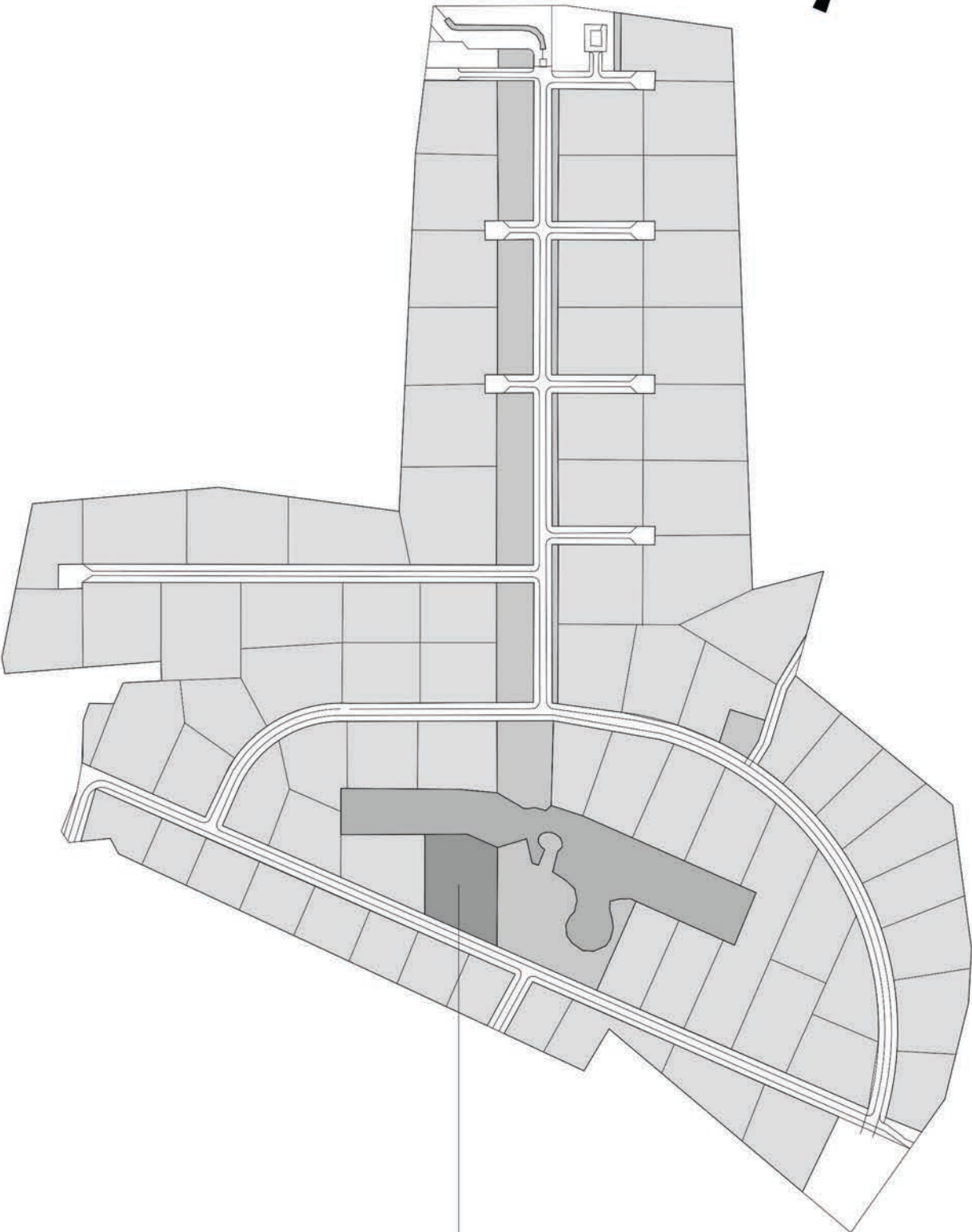
Выполнить благоустройство участка, мощение дорожек и подъезда с учетом отвода воды в ливневую канализацию.

За отм. 0.000 принята отметка чистого пола первого этажа.

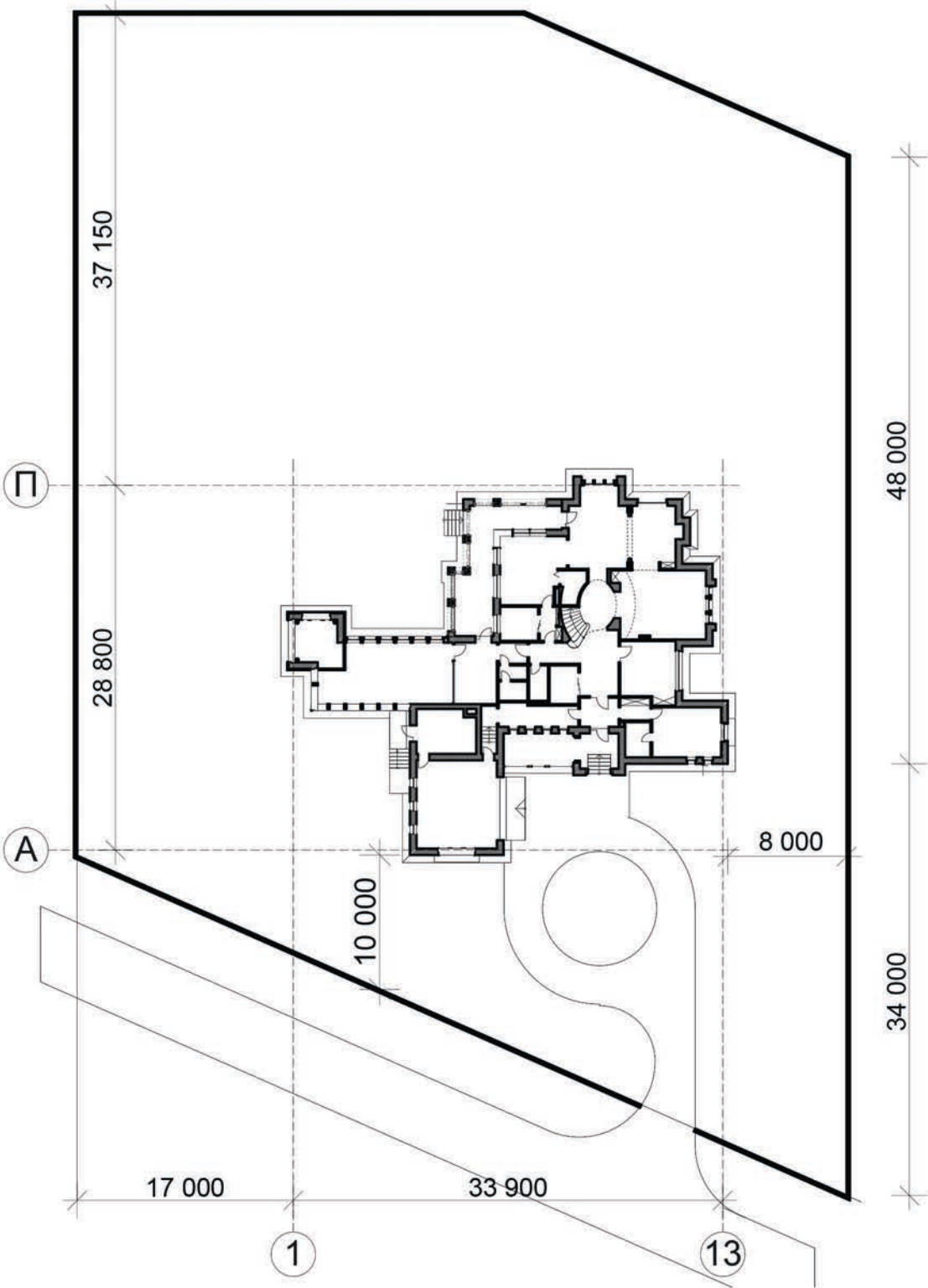
Проект разработан в соответствии с действующими нормами и правилами и предусматривает мероприятия, обеспечивающие взрывную и пожарную безопасность при эксплуатации.

Изм.	кл.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Архитектор	Ковалев					Малозэтажный жилой дом И-2	Стадия	Лист	Листов
Конструктор	Колесников						АР	2	
						Пояснительная записка			

Схема генплана посёлка



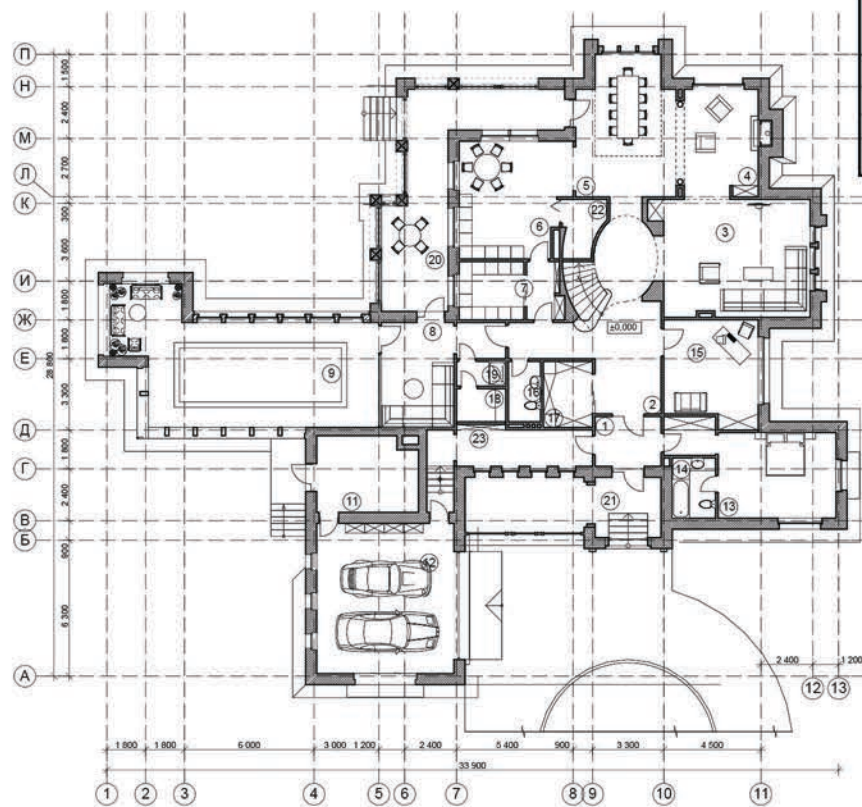
Участок проектируемого жилого дома



Изм.	кл.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Малозэтажный жилой дом И-2	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Иванов					АР	3	
ГИП		Ерпулёв							
Архитектор		Ковалев							
						Генплан			

ВЕДОМОСТЬ ОТДЕЛКИ ПОМЕЩЕНИЙ 1го ЭТАЖА

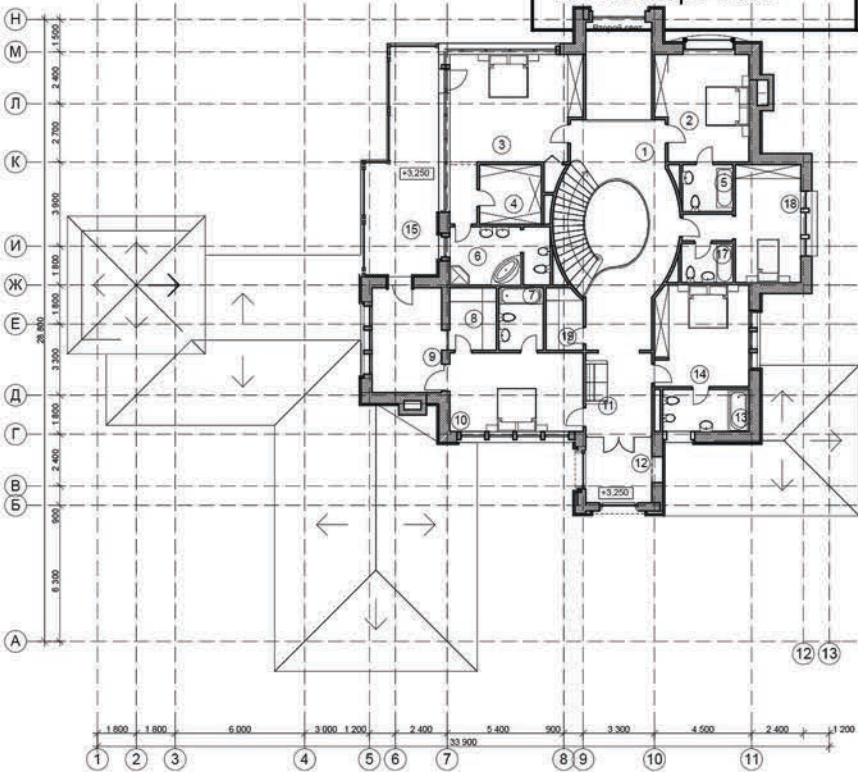
Наименование помещения	Потолок		Стены или перегородки		Низ стены или перегородки		Примечания
	Вид отделки	м2	Вид отделки	м2	Вид отделки	м.пог.	
1. Тамбур	Утеплитель-пенополистирол с последующим оштукатуриванием и покраской водоземельсионной краской	11,6	Штукатурка по сетке,шпатлевка, обои под покраску	19,3	Плинтус из керамогранита	5,8	
2. Лестничный холл	Штукатурка,шпатлевка и затем покраска водоземельсионной краской	33,5	Штукатурка по сетке,шпатлевка, обои под покраску	80,9	Плинтус из керамогранита	26,2	
3. Гостиная	Штукатурка,шпатлевка и затем покраска водоземельсионной краской	37,8	Штукатурка по сетке,шпатлевка, обои под покраску	69,9	Плинтус деревянный	25,9	
4. Каминный зал	Штукатурка,шпатлевка и затем покраска водоземельсионной краской	16,8	Штукатурка по сетке,шпатлевка, обои под покраску	25,4	Плинтус деревянный	10,8	
5. Столовая	Штукатурка,шпатлевка и затем покраска водоземельсионной краской	28,1	Штукатурка по сетке,шпатлевка, обои под покраску	35,2	Плинтус деревянный	11,9	
6. Кухня	Штукатурка,шпатлевка и затем покраска водоземельсионной краской	26,4	Штукатурка по сетке, керамическая плитка	37,4	Плинтус из керамогранита	17,1	
7. Кладовая при кухне	Штукатурка,шпатлевка и затем покраска водоземельсионной краской	12,8	Штукатурка по сетке, керамическая плитка	46,0	Плинтус из керамогранита	14,7	
8. Комната отдыха	Штукатурка,шпатлевка и затем покраска водоземельсионной краской	20,3	Штукатурка по сетке,шпатлевка, обои под покраску	26,8	Плинтус деревянный	12,4	
9. Бассейн	Подшивной потолок алюминиевая рейка	60,8	Штукатурка по сетке, керамическая плитка	31,8	Плинтус из керамической плитки	14,4	
11. Бойлерная	Штукатурка,шпатлевка и затем покраска водоземельсионной краской	16,1	Штукатурка по сетке, керамическая плитка	43,1	Плинтус из керамической плитки	14,6	
12. Гараж	Штукатурка,шпатлевка и затем покраска водоземельсионной краской	44,3	Штукатурка по сетке, шпатлевка, грунтовка, покраска водоземельсионной краской	69,6	Плинтус из керамической плитки	19,8	
13. Гостиная спальня	Подшивной потолок из влагостойкого ГКЛ ,покраска водоземельсионной краской	21,6	Штукатурка по сетке,шпатлевка, обои под покраску	58,6	Плинтус деревянный	23,6	
14. С\У при гост. спальне	Подшивной потолок алюминиевая рейка	5,6	Штукатурка по сетке, керамическая плитка	23,7	Плинтус из керамической плитки	8,8	
15. Кабинет	Штукатурка,шпатлевка и затем покраска водоземельсионной краской	20,4	Штукатурка по сетке,шпатлевка, обои под покраску	46,0	Плинтус деревянный	17,7	
16. С\У	Подшивной потолок алюминиевая рейка	4,2	Штукатурка по сетке, керамическая плитка	23,1	Плинтус из керамической плитки	7,8	
17. Гардеробная	Штукатурка,шпатлевка и затем покраска водоземельсионной краской	6,4	Штукатурка по сетке,шпатлевка, обои под покраску	26,1	Плинтус деревянный	8,9	
18. Сауна	Подшивной потолок алюминиевая рейка	3,5	Штукатурка по сетке, керамическая плитка	20,2	Плинтус из керамической плитки	6,8	
19. Душевая	Подшивной потолок алюминиевая рейка	2,6	Штукатурка по сетке, керамическая плитка	15,6	Плинтус из керамической плитки	5,3	
22. Подсобное помещение	Штукатурка,шпатлевка и затем покраска водоземельсионной краской	4,7	Штукатурка по сетке,шпатлевка, обои под покраску	24,4	Плинтус деревянный	8,2	
23. Коридор	Штукатурка,шпатлевка и затем покраска водоземельсионной краской	16,2	Штукатурка по сетке,шпатлевка, обои под покраску	56,1	Плинтус из керамической плитки	18,7	



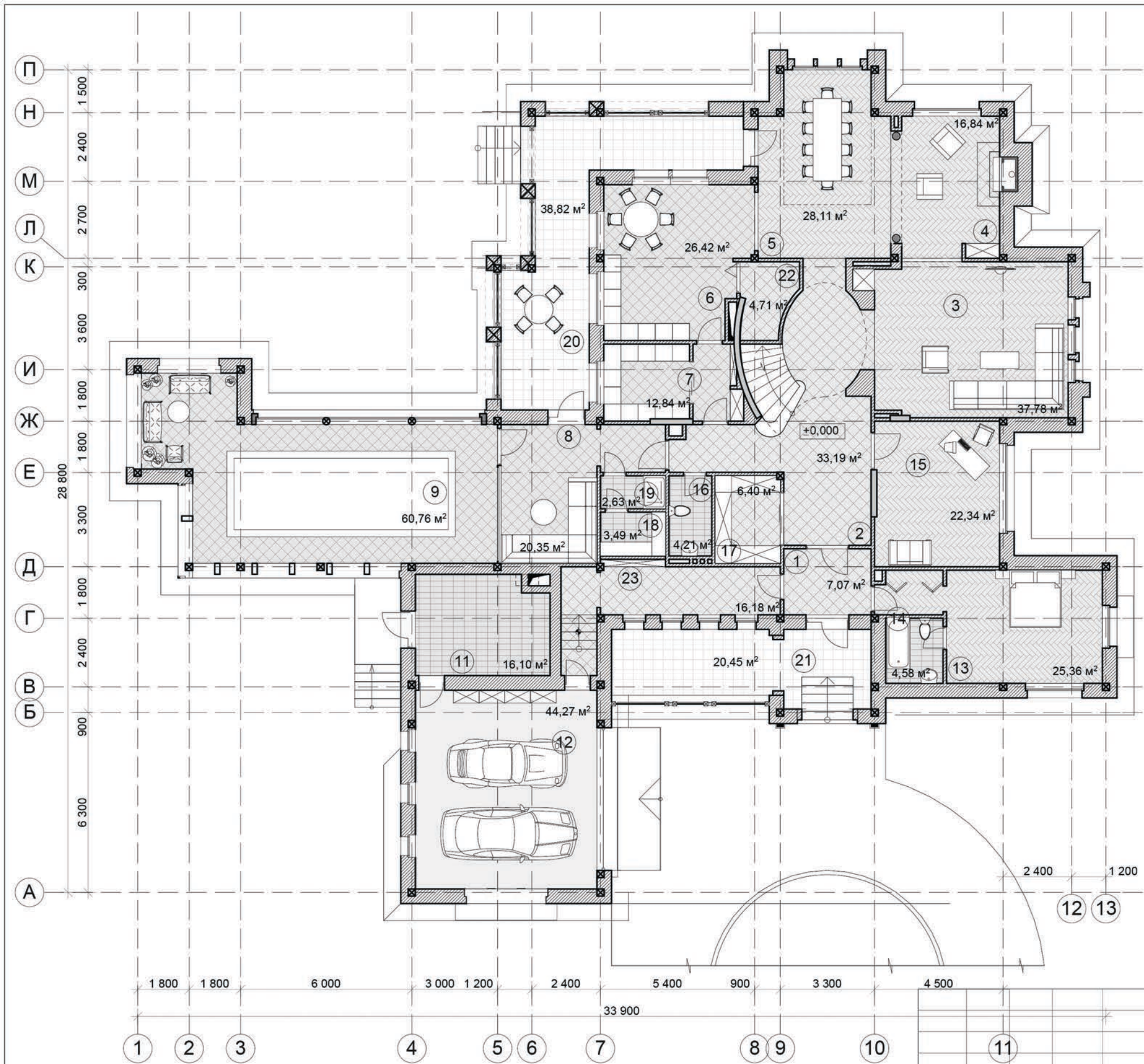
Изм.	кл.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
ГАП		Иванов				Малоэтажный жилой дом И-2		Стадия	Лист
ГИП		Ерпулёв						АР	4
Архитектор		Ковалев							
						Ведомость отделки помещений 1й этаж			

ВЕДОМОСТЬ ОТДЕЛКИ ПОМЕЩЕНИЙ 2го ЭТАЖА

Наименование помещения	Потолок		Стены или перегородки		Низ стены или перегородки		Примечания
	Вид отделки	м2	Вид отделки	м2	Вид отделки	м.пог.	
1. Лестничный холл	Штукатурка,шпатлевка и затем покраска водоземulsionной краской,+ГКЛ	30,7	Штукатурка по сетке,шпатлевка, обои под покраску	63,6	Плинтус из керамогранита	21,2	
2. Спальня	Подшивной потолок из влагостойкого ГКЛ ,покраска водоземulsionной краской	21,6	Штукатурка по сетке,шпатлевка, обои под покраску	44,4	Плинтус деревянный	14,5	
3. Спальня	Подшивной потолок из влагостойкого ГКЛ ,покраска водоземulsionной краской	32,9	Штукатурка по сетке,шпатлевка, обои под покраску	58,8	Плинтус деревянный	28,0	
4. Гардеробная	Подшивной потолок из влагостойкого ГКЛ ,покраска водоземulsionной краской	9,0	Штукатурка по сетке,шпатлевка, обои под покраску	31,4	Плинтус деревянный	10,5	
5. С\У	Подшивной потолок алюминиевая рейка	5,1	Штукатурка по сетке, керамическая плитка	24,6	Плинтус из керамической плитки	8,2	
6. С\У	Подшивной потолок алюминиевая рейка	12,6	Штукатурка по сетке, керамическая плитка	49,8	Плинтус из керамической плитки	17,7	
7. С\У	Подшивной потолок алюминиевая рейка	5,9	Штукатурка по сетке, керамическая плитка	27,3	Плинтус из керамической плитки	9,1	
8. Гардеробная	Подшивной потолок из влагостойкого ГКЛ ,покраска водоземulsionной краской	6,3	Штукатурка по сетке,шпатлевка, обои под покраску	24,5	Плинтус деревянный	8,2	
9. Комната	Подшивной потолок из влагостойкого ГКЛ ,покраска водоземulsionной краской	15,6	Штукатурка по сетке,шпатлевка, обои под покраску	33,6	Плинтус деревянный	12,6	
10. Спальня	Подшивной потолок из влагостойкого ГКЛ ,покраска водоземulsionной краской	22,5	Штукатурка по сетке,шпатлевка, обои под покраску	39,7	Плинтус деревянный	15,9	
11. Холл	Штукатурка,шпатлевка и затем покраска водоземulsionной краской	11,5	Штукатурка по сетке,шпатлевка, обои под покраску	21,1	Плинтус из керамогранита	7,0	
13. С\У	Подшивной потолок алюминиевая рейка	7,8	Штукатурка по сетке, керамическая плитка	31,8	Плинтус из керамической плитки	11,0	
14. Спальня	Подшивной потолок из влагостойкого ГКЛ ,покраска водоземulsionной краской	20,5	Штукатурка по сетке,шпатлевка, обои под покраску	46,7	Плинтус деревянный	17,5	
17. С\У	Подшивной потолок алюминиевая рейка	4,3	Штукатурка по сетке, керамическая плитка	22,7	Плинтус из керамической плитки	7,6	
18. Детская	Подшивной потолок из влагостойкого ГКЛ ,покраска водоземulsionной краской	16,5	Штукатурка по сетке,шпатлевка, обои под покраску	55,5	Плинтус деревянный	20,6	
19. Постирочная	Подшивной потолок алюминиевая рейка	4,8	Штукатурка по сетке, керамическая плитка	24,3	Плинтус из керамической плитки	8,1	



Изм.	кл.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
ГАП		Иванов				Малозэтажный жилой дом И-2	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Ерпулёв					АР	4	2
Архитектор		Ковалев							
						Ведомость отделки помещений 1й этаж			

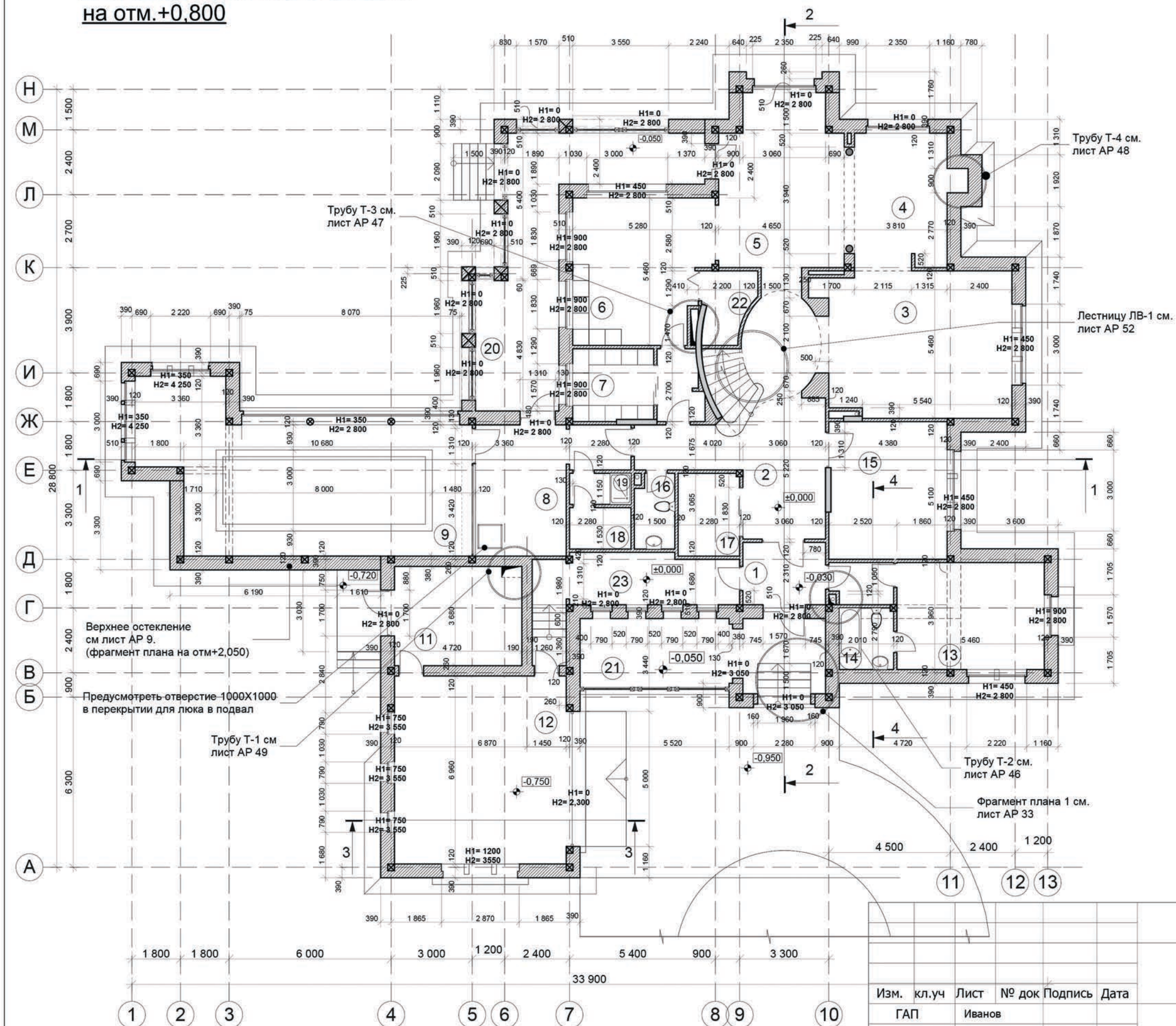


Экспликация помещений:	
1. Тамбур	11,6
2. Лестничный холл	33,5
3. Гостиная	37,8
4. Каминный зал	16,8
5. Столовая	28,1
6. Кухня	26,4
7. Кладовая при кухне	12,8
8. Комната отдыха	20,3
9. Бассейн	60,8
11. Бойлерная	16,1
12. Гараж	44,3
13. Гостиная спальня	21,6
14. С/У при гост. спальне	5,6
15. Кабинет	20,4
16. С/У	4,2
17. Гардеробная	6,4
18. Сауна	3,5
19. Душевая	2,6
20. Терраса	11,6
21. Крыльцо	6,1
22. Подсобное помещение	4,7
23. Коридор	16,2
Итого 411,4 м2	

Примечание:
Площадь крыльца и террасы
рассчитана с коэфф. 0,3

Итого по 2м этажам - 649,3 м2

Кладочный план первого этажа
на отм.+0,800



Экспликация помещений:

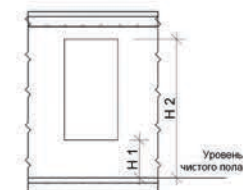
1. Тамбур	11,6
2. Лестничный холл	33,5
3. Гостиная	37,8
4. Каминный зал	16,8
5. Столовая	28,1
6. Кухня	26,4
7. Кладовая при кухне	12,8
8. Комната отдыха	20,3
9. Бассейн	60,8
11. Бойлерная	16,1
12. Гараж	44,3
13. Гостевая спальня	21,6
14. С/У при гост. спальне	5,6
15. Кабинет	20,4
16. С/У	4,2
17. Гардеробная	6,4
18. Сауна	3,5
19. Душевая	2,6
20. Терраса	11,6
21. Крыльцо	6,1
22. Подсобное помещение	4,7
23. Коридор	16,2

Итого 411,4 м2

Примечание:
Площадь крыльца и террасы
рассчитана с коэфф. 0,3

Итого по 2м этажам - 649,3 м2

Обозначение высот проемов
приняты по следующей схеме:



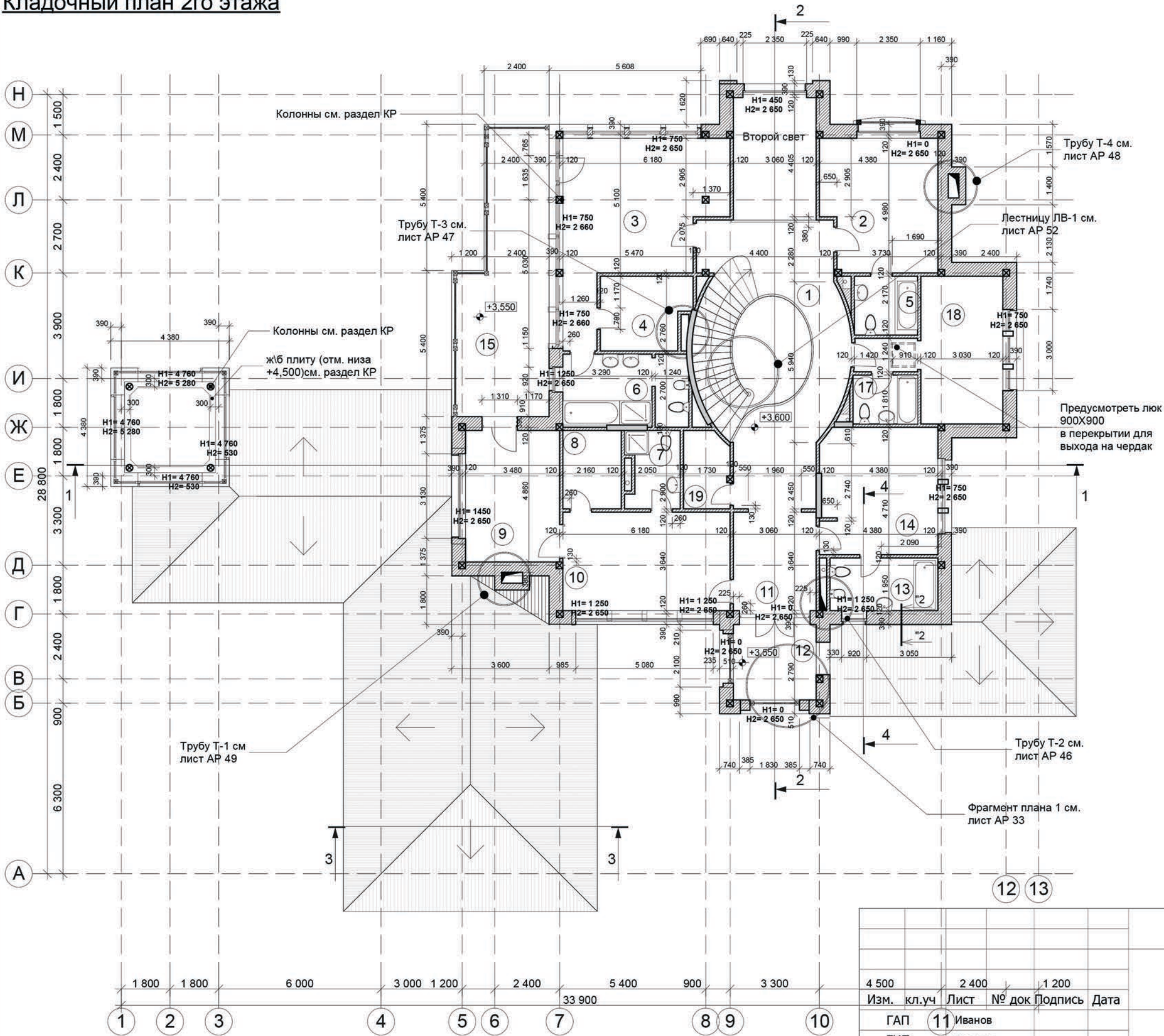
Изм.	кл.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
ГАП		Иванов			
ГИП		Ерпулѳв			
Архитектор		Ковалев			

Малозэтажний жилой дом
"Графские пруды-700"

Кладочный план 1го этажа

Стадия	Лист	Листов
AP	7	

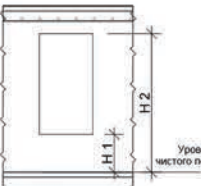
Кладочный план 2го этажа



Экспликация помещений:		
1. Лестничный холл	30,7	
2. Спальня	21,6	
3. Спальня	32,9	
4. Гардеробная	9,0	
5. С\У	5,1	
6. С\У	12,6	
7. С\У	5,9	
8. Гардеробная	6,3	
9. Комната	15,6	
10. Спальня	22,5	
11. Холл	11,5	
12. Лоджия	2,5	
13. С\У	7,8	
14. Спальня	20,5	
15. Балкон	7,6	
17. С\У	4,3	
18. Детская	16,5	
19. Постирочная	4,8	
Итого		237,9 м2

Примечание:
Площадь лоджий и балконов
рассчитана с коэфф. 0,3

Обозначение высот проемов
приняты по следующей схеме:



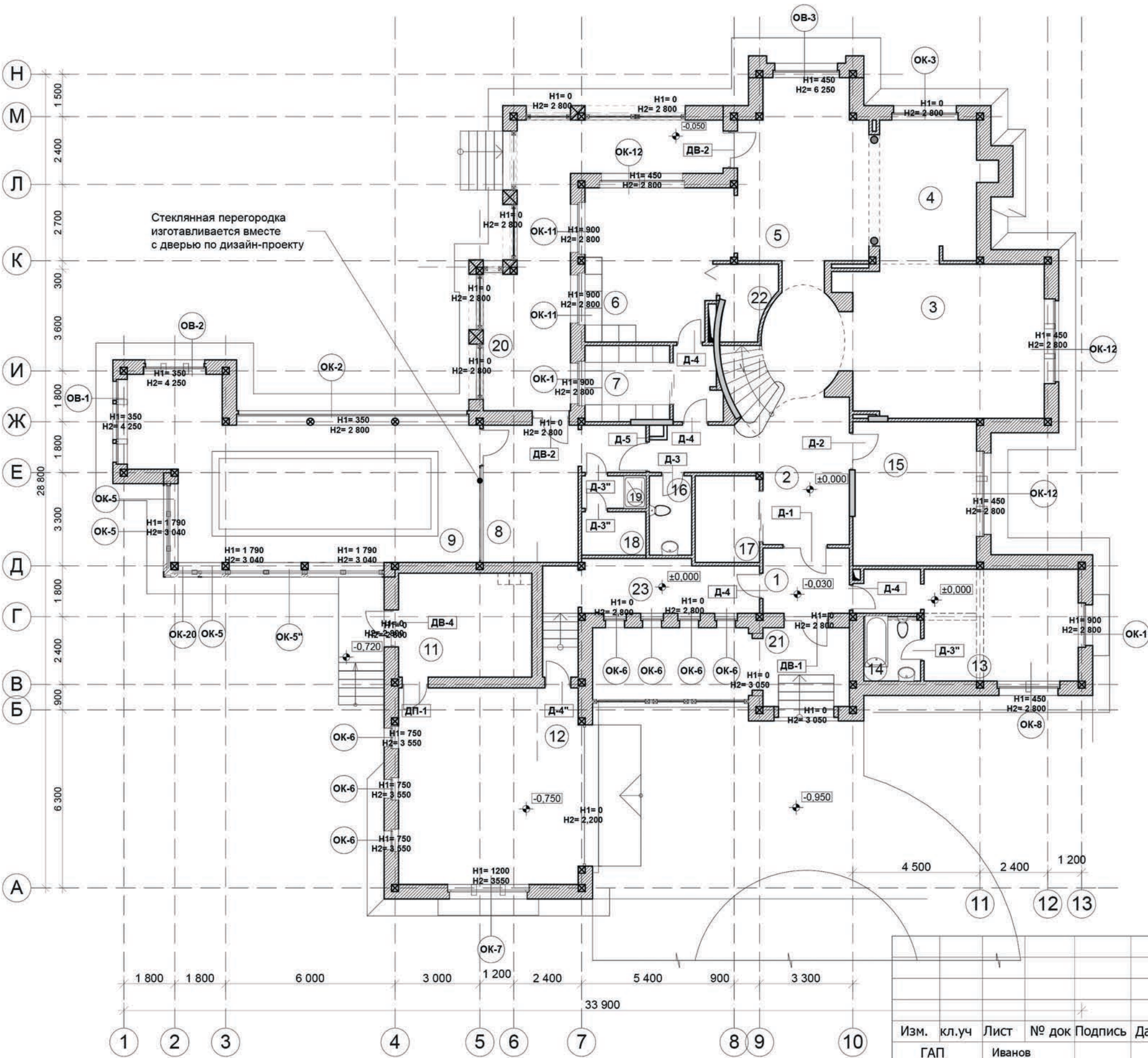
4 500	2 400	1 200			
Изм.	кл.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
ГАП	11	Иванов			
ГИП		Ерпулёв			
Архитектор		Ковалев			
Малоэтажный жилой дом "Графские пруды-700"			Стадия	Лист	Листов
			АР	8	
Кладочный план 2го этажа					

Architectural floor plan of a building with a grid system. The plan shows a large rectangular area with a smaller rectangular area inside. Dimensions are provided for various sections. The grid system is labeled with letters (Г, Д, Е) and numbers (1, 2, 3, 4). Key dimensions include 3 300, 1 800, 5 800, 6 000, 3 000, 8 000, 1 200, 3 300, 120, 390, 510, 1 610, 1 170, 1 310, 3 030, 120, 820, 390, 120, 1 800, 1 800, and 6 000. A specific point is marked with a circle and a cross, labeled -0,720.

[illegible]

17.2006 AP

						17.2006 АР			
Изм.	кл.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
ГАП		Иванов				Малозэтажный жилой дом И-2	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Ерпулёв					АР	9	
Архитектор		Ковалев							
						Кладочный план подвала+ фрагмент плана 1го этажа			



Экспликация помещений:

1. Тамбур	11,6
2. Лестничный холл	33,5
3. Гостиная	37,8
4. Каминный зал	16,8
5. Столовая	28,1
6. Кухня	26,4
7. Кладовая при кухне	12,8
8. Комната отдыха	20,3
9. Бассейн	60,8
11. Бойлерная	16,1
12. Гараж	44,3
13. Гостиная спальня	21,6
14. С/У при гост. спальне	5,6
15. Кабинет	20,4
16. С/У	4,2
17. Гардеробная	6,4
18. Сауна	3,5
19. Душевая	2,6
20. Терраса	11,6
21. Крыльцо	6,1
22. Подсобное помещение	4,7
23. Коридор	16,2
Итого	411,4 м2

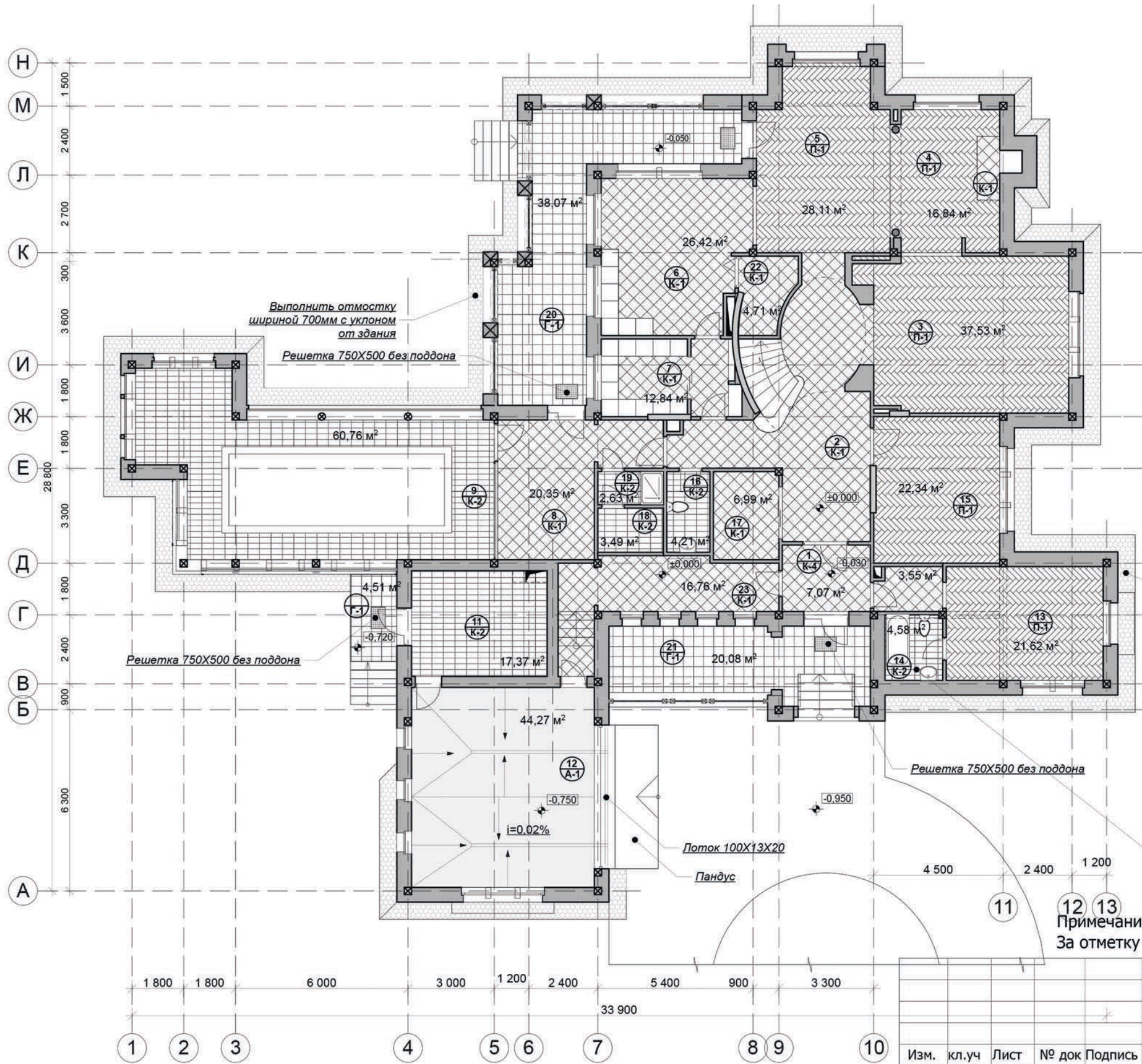
Примечание:
Площадь крыльца и террасы
рассчитана с коэфф. 0,3

Итого по 2м этажам - 649,3 м2

Обозначение высот проемов
приняты по следующей схеме:



Изм.	кл.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Малоэтажный жилой дом И-2			Стадия	Лист	Листов
ГАП	Иванов								АР	11	
ГИП	Ерпулёв										
Архитектор	Ковалев										
						Монтажный план 1го этажа					



Экспликация помещений:	
1. Тамбур	11,6
2. Лестничный холл	33,5
3. Гостиная	37,8
4. Каминный зал	16,8
5. Столовая	28,1
6. Кухня	26,4
7. Кладовая при кухне	12,8
8. Комната отдыха	20,3
9. Бассейн	60,8
11. Бойлерная	16,1
12. Гараж	44,3
13. Гостиная спальня	21,6
14. С/У при гост. спальне	5,6
15. Кабинет	20,4
16. С/У	4,2
17. Гардеробная	6,4
18. Сауна	3,5
19. Душевая	2,6
20. Терраса	11,6
21. Крыльцо	6,1
22. Подсобное помещение	4,7
23. Коридор	16,2
Итого 411,4 м2	

Примечание:
Площадь крыльца и террасы
рассчитана с коэфф. 0,3

Итого по 2м этажам - 649,3 м2

Выполнить отмостку
шириной 600мм с уклоном
от здания

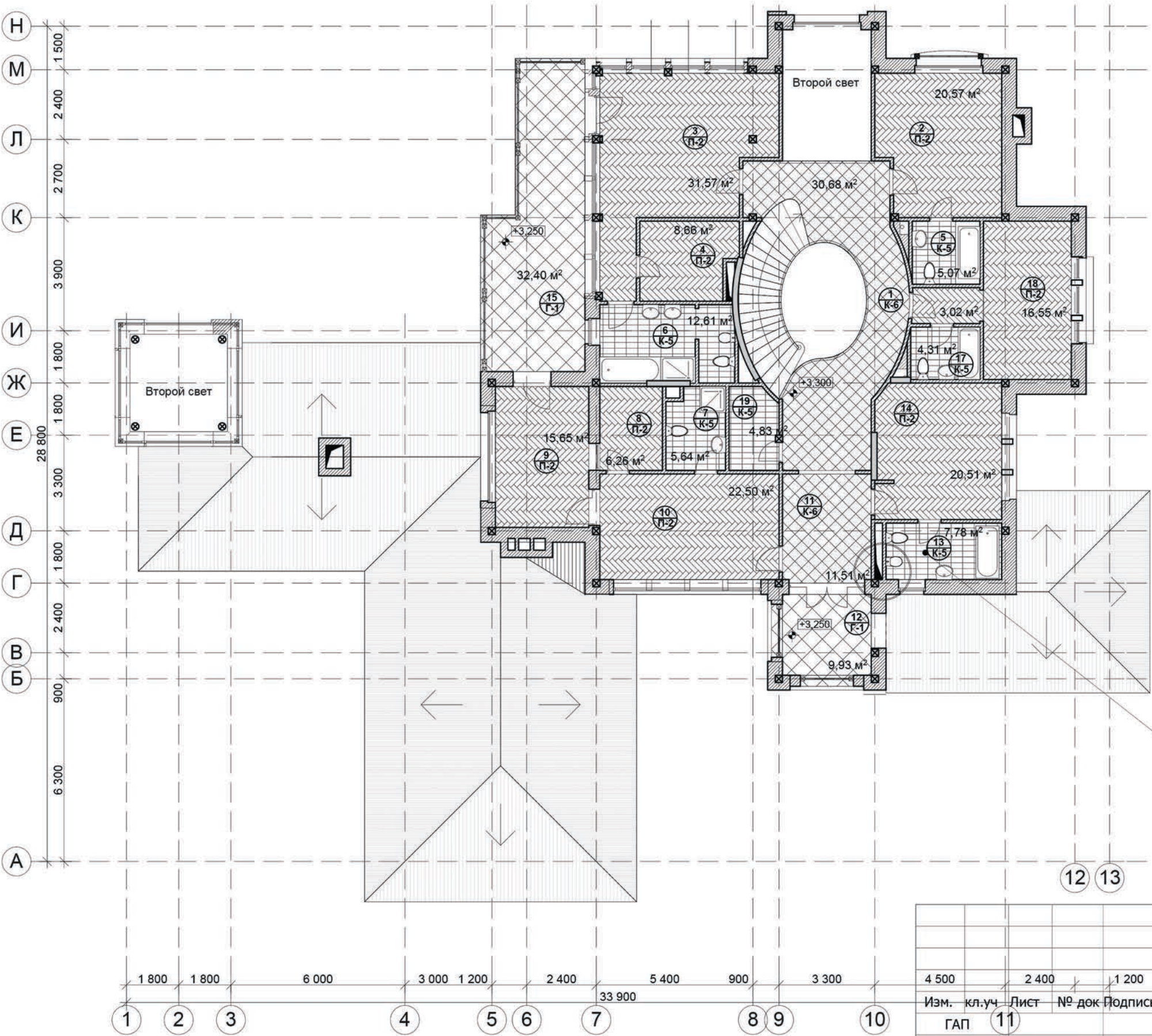
Спецификация материала

№	Обозначение	Наименование	Кол-во
1	Лоток 100X13X20	ACO DRAIN	14шт.
2	Решетка 750X500мм без поддона	ACO DRAIN	4шт.
3	Отмостка	Тротуарная плитка	69,6 м2

Решения полов в ванных
комнатах уточнить после
закупки сантехнич.
оборудования.

Примечание:
За отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа

Изм.	кл.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Малозэтажный жилой дом И-2			Стадия	Лист	Листов
ГАП									АР	13	
ГИП	Колесников										
Архитектор	Ковалев					План полов 1го этажа					



Экспликация помещений:	
1. Лестничный холл	30,7
2. Спальня	21,6
3. Спальня	32,9
4. Гардеробная	9,0
5. С\У	5,1
6. С\У	12,6
7. С\У	5,9
8. Гардеробная	6,3
9. Комната	15,6
10. Спальня	22,5
11. Холл	11,5
12. Лоджия	2,5
13. С\У	7,8
14. Спальня	20,5
15. Балкон	7,6
17. С\У	4,3
18. Детская	16,5
19. Постирочная	4,8
Итого 237,9 м2	

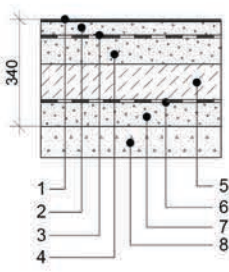
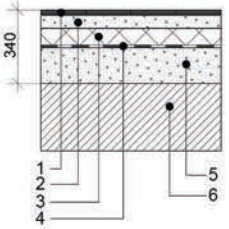
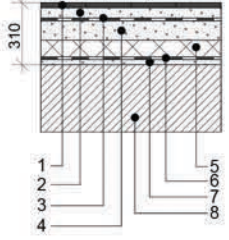
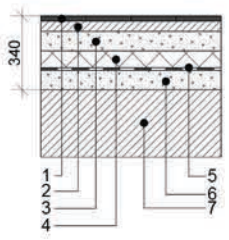
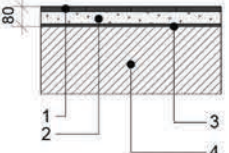
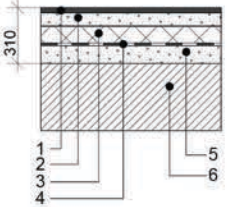
Примечание:
Площадь лоджий и балконов
рассчитана с коэфф. 0,3

Решения полов в ванных
комнатах уточнить после
закупки сантехнич.
оборудования.

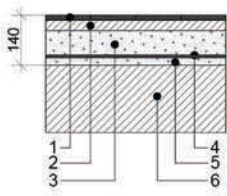
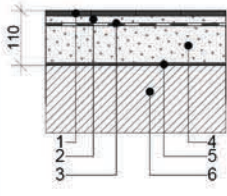
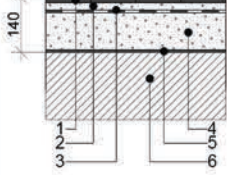
Примечание:
За отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа

4 500	2 400	1 200	Малозэтажный жилой дом И-2			Стадия	Лист	Листов
Изм.	кл.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	АР	14	
ГАП	11					План полов 2го этажа		
ГИП	Колесников							
Архитектор	Ковалев							

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОЛОВ 1 ЭТАЖА

Название и № помещения по проекту	тип пола	схема пола	элементы пола и их толщина	площадь пола м2
12. Гараж -44,3, а также весь подвал-77,0	А -1		1. упрочнитель "Артмогex" - 3мм 2. цементно песчаная стяжка по уклону-47мм 3. гидроизоляция 2 слоя гидростеклоизола на битумной мастике-5мм 4. цементно-песчаная стяжка армированная сеткой из арматуры D=4мм с ячейками 150X150 по ГОСТу 6613-86-50мм 5. Керамзитовый песок 200мм 6. гидроизоляция: 2 слоя гидростеклоизола на битумной мастике-5мм 7. цементно-песчаная стяжка-30мм 8. бетонная подготовка	121,3 м2
23. Коридор 16,2 2.Лестн. холл 33,5 6.Кухня 26,4 7.Кладовая при кухне 12,8 22.Подсобное пом. 4,7 8. Комн. отдыха 20,3 17.Гардероб-6,4	К -1		1. Керамогранит на цементно песчаном растворе - 25мм 2. цементно песчаная стяжка армированная сеткой из арматуры D=4мм с ячейками 150X150 по ГОСТу 6613-86 - 50мм 3. Полужесткая минераловатная плита "Rockwool" =0,04 - 200мм 4. гидроизоляция: 2 слоя гидростеклоизола на битумной мастике - 5мм 5. цементно песчаная стяжка - 60мм(10мм-для "К-4) 6. ж\б плита	120,3 м2
11.Бойлерная 17,4 19. Душевая 2,6 18. Сауна 3,5 16. С\У - 4,2 14. Гостевой С\У - 5,6 9.Бассейн - 60,8	К -2		1. плитка керамическая для полов по ГОСТ 6787-80 на цементно песчаном растворе - 20мм 2. цементно песчаная стяжка - 20мм 3. гидроизоляция: 2 слоя гидростеклоизола на битумной мастике - 5мм 4. цементно песчаная стяжка армированная сеткой из арматуры D=4мм с ячейками 150X150 по ГОСТу 6613-86 - 50мм 5. полужесткая минераловатная плита"Rockwool" = 0,04 - 200мм 6. Гидроизоляция: 2 слоя гидростеклоизола на битумной мастике - 5мм 7. цементно песчаная стяжка - 10мм 8. ж\б плита	94,1 м2
3.Гостиная-37,8 4.Каминный зал-16,8 5.Столовая - 28,1 15.Кабинет - 20,4 13. Гостиная спальня - 21,6	П-1		1. Паркет наборный на мастике - 15мм 2. фанера 2 слоя - 20мм 3. цементно песчаная стяжка армированная сеткой из арматуры D=4мм с ячейками 150X150 по ГОСТу 6613-86 - 50мм 4. полужесткая минераловатная плита"Rockwool" =0,04мм - 200мм 5. гидроизоляция: 2 слоя гидростеклоизола на битумной мастике - 5мм 6. цементно песчаная стяжка - 50мм 7. ж\б плита	124,7 м2
21.Крыльцо - 20,1 20.Терраса - 38,1 ...Крыльцо бойлерной - 4,5 *2й этаж: 15.Балкон-32,4 12.Лоджия-9,9	Г-1		1. Плитка из ковального гранита по ГОСТу 9480-98 на цементно песчаном растворе - 30мм 2. цементно песчаная стяжка - 50мм 3. обмазать горячим битумом за 2 раза 4. ж\б плита	105,0 м2
1.Тамбур - 11,6	К -4		1. Керамогранит на цементно песчаном растворе - 25мм 2. цементно песчаная стяжка армированная сеткой из арматуры D=4мм с ячейками 150X150 по ГОСТу 6613-86 - 50мм 3. Полужесткая минераловатная плита "Rockwool" =0,04 - 200мм 4. гидроизоляция: 2 слоя гидростеклоизола на битумной мастике - 5мм 5. цементно песчаная стяжка - 30мм(10мм-для "К-4) 6. ж\б плита	11,6 м2

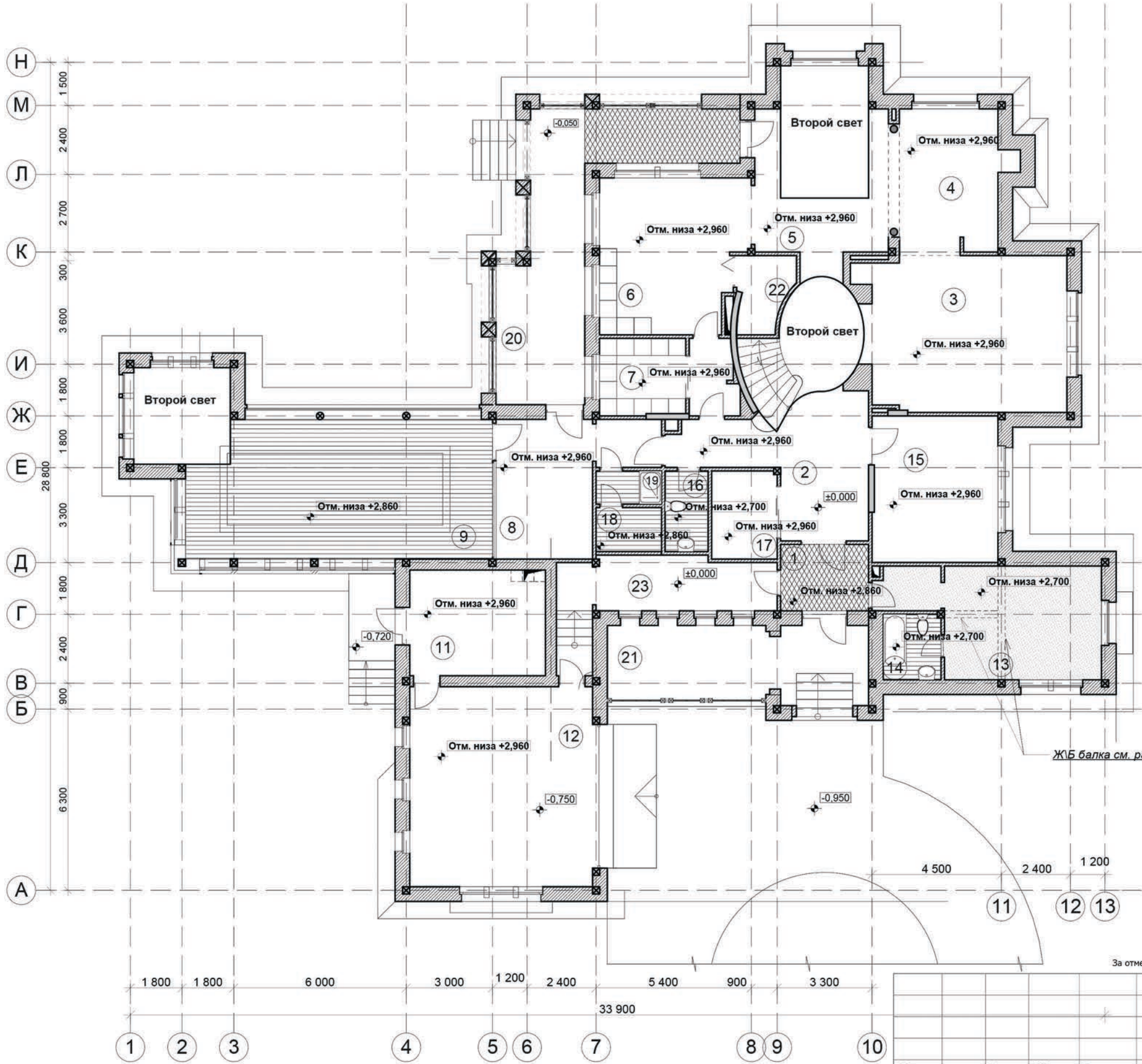
ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОЛОВ 2 ЭТАЖА И МАНСАРДЫ

Название и № помещения по проекту	тип пола	схема пола	элементы пола и их толщина	площадь пола м2
3.Спальня - 32,9 2.Спальня - 20,6 4.Гардероб - 9,0 18.Детская - 19,6 14.Спальня - 20,5 10. Спальня - 22,5 8.Гардероб - 6,3 9.Комната 15,7	П-2		1. Паркет наборный на мастике - 15мм 2. Фанера влагостойкая 2 слоя - 20мм 3. цементно песчаная стяжка армированная сеткой из арматуры D=4мм с ячейками 150X150 по ГОСТу 6613-86 - 45мм 4. пенофол - 10мм 5. Выравнивающая стяжка - 50мм 6. ж\б плита	147,1 м2
5. С\У - 5,1 6.С\У - 12,6 17. С\У - 4,3 7. С\У - 6,0 19.Постирочная - 4,8 13.С\У 7,8	К -5		1. Плитка керамическая для полов по ГОСТ 6787-80 на цементно песчаном растворе - 15мм 2. цементно песчаная стяжка - 10мм 3. гидроизоляция - жидкое стекло 4. цементно песчаная стяжка армированная сеткой из арматуры D=4мм с ячейками 150X150 по ГОСТу 6613-86 - 75мм 5. Пенофол - 10мм 6. ж\б плита с выровненной поверхностью	40,6 м2
11.Холл - 11,5 1.Лестничный холл - 30,7	К -6		1. Плитка керамическая для полов по ГОСТ 6787-80 на цементно песчаном растворе - 15мм 2. цементно песчаная стяжка - 40мм 3. гидроизоляция - жидкое стекло 4. цементно песчаная стяжка армированная сеткой из арматуры D=4мм с ячейками 150X150 по ГОСТу 6613-86 - 75мм 5. Пенофол - 10мм 6. ж\б плита с выровненной поверхностью	42,2 м2

Примечания:
1. Данный лист смотри совместно с планами полов
2. В помещениях бойлерной(15)и в тамбуре в конструкции пола утеплитель из минераловатных плит заменить на керамзитовый песок
3. "ARMOREX" - конструкция пола выполняется по технологии британской фирмы. Россия, 123056, Москва, пер. Красина, 16 стр.1
тел.(095) 254-2860, факс: (095)254 2471, e mail: ple@elnet.ru

Примечание:
За отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа

Изм.	кл.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
ГАП						Малоэтажный жилой дом И-2	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Колесников					АР	15	
Архитектор		Ковалев							
						Устройство полов			



Экспликация помещений:	
1. Тамбур	11,6
2. Лестничный холл	33,5
3. Гостиная	37,8
4. Каминный зал	16,8
5. Столовая	28,1
6. Кухня	26,4
7. Кладовая при кухне	12,8
8. Комната отдыха	20,3
9. Бассейн	60,8
11. Бойлерная	16,1
12. Гараж	44,3
13. Гостевая спальня	21,6
14. С\У при гост. спальне	5,6
15. Кабинет	20,4
16. С\У	4,2
17. Гардеробная	6,4
18. Сауна	3,5
19. Душевая	2,6
20. Терраса	11,6
21. Крыльцо	6,1
22. Подсобное помещение	4,7
23. Коридор	16,2
Итого 411,4 м2	

Примечание:
Площадь крыльца и террасы
рассчитана с коэфф. 0,3

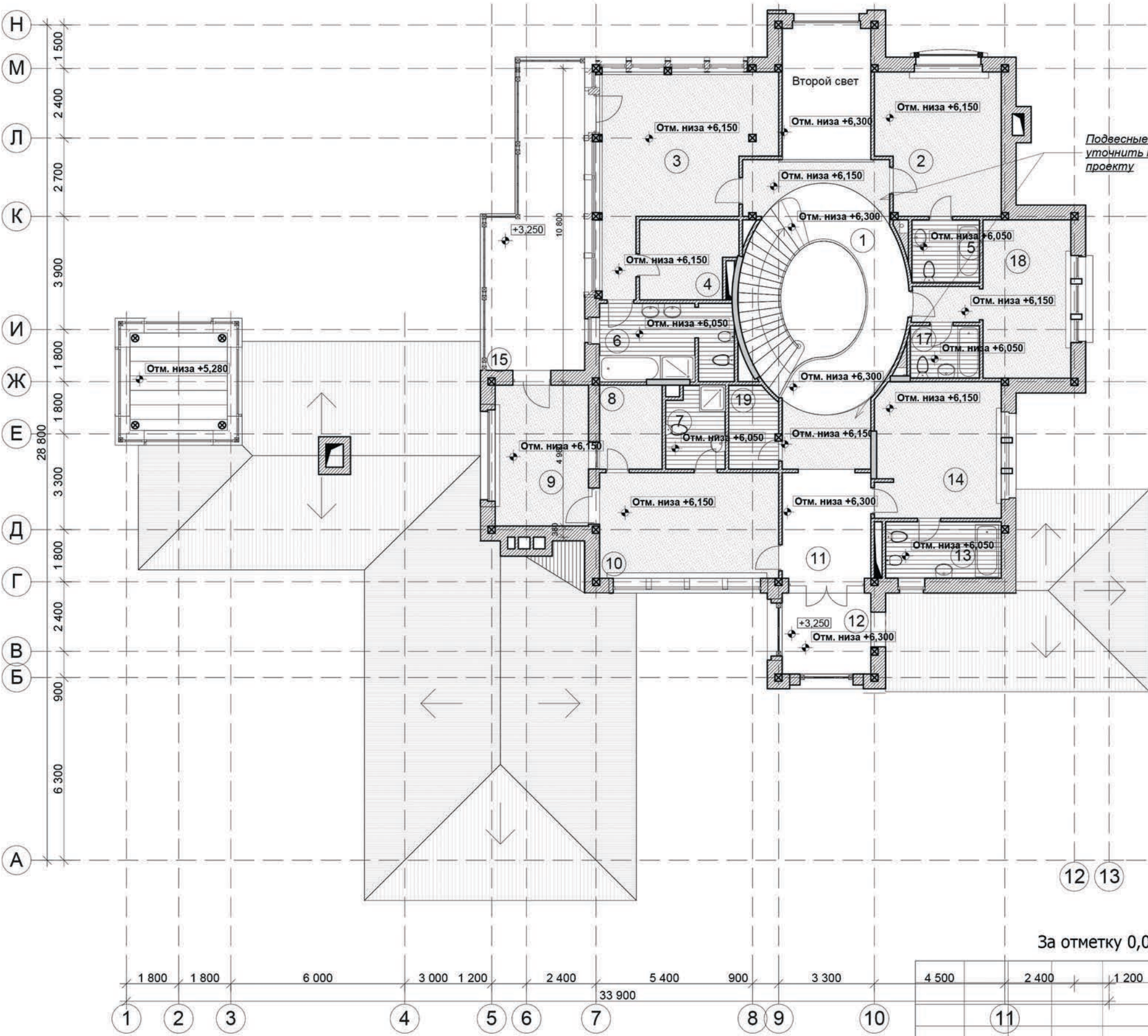
Итого по 2м этажам - 649,3 м2

Примечания:
1. Все отметки даны относительно
чистого пола первого этажа
2. Предусмотреть вырезы в подвесном
потолке ГКЛ под крепления для штор.
3. Все подвесные потолки уточнить
согласно дизайн-проекту.

Условные обозначения	
	Подшивной потолок из влагостойкого ГКЛ на мет. каркасе
	Утеплитель - мин.ватные плиты <0,04 толщ. 150мм в полиэтиленовой пленке
	Подшивной потолок из алюминиевой рейки на мет. каркасе
	Утеплитель - экструдированный пенополистирол с последующей штукатуркой и побелкой
	Побелка

За отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа

						оооУК ИФ "Аллтек", Д.У.ЗПИФН				
						"Аллтек-Первый фонд недвижимости"				
Изм.	кл.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	М.О.,Нарофоминский р-н,Первомайский с.о,у д.Борисовка				
ГАП						Малозэтажный жилой дом И-2		Стадия	Лист	Листов
ГИП		Колесников						АР	16	
Архитектор		Ковалев								
						План потолков 1го этажа				



Экспликация помещений:	
1. Лестничный холл	30,7
2. Спальня	21,6
3. Спальня	32,9
4. Гардеробная	9,0
5. С\У	5,1
6. С\У	12,6
7. С\У	5,9
8. Гардеробная	6,3
9. Комната	15,6
10. Спальня	22,5
11. Холл	11,5
12. Лоджия	2,5
13. С\У	7,8
14. Спальня	20,5
15. Балкон	7,6
17. С\У	4,3
18. Детская	16,5
19. Постирочная	4,8
Итого 237,9 м2	

Примечание:
Площадь лоджий и балконов
рассчитана с коэфф. 0,3

- Примечания:
- 1. Все отметки даны относительно чистого пола первого этажа
 - 2. Предусмотреть вырезы в подвесном потолке ГКЛ под крепления для штор.
 - 3. Все подвесные потолки уточнить согласно дизайн-проекту.

Условные обозначения	
	Подшивной потолок из влагостойкого ГКЛ на мет. каркасе
	Утеплитель - мин. ватные плиты <0,04 толщ. 150мм в полиэтиленовой пленке
	Подшивной потолок из алюминиевой рейки на мет. каркасе
	Утеплитель - экструдированный пенополистирол с последующей штукатуркой и побелкой
	Побелка

За отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа

4 500		2 400		1 200						
Изм.	кл.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата					
ГАП						Малозэтажный жилой дом И-2		Стадия	Лист	Листов
ГИП		Колесников						АР	17	
Архитектор		Ковалев								
						План потолков 2го этажа				

Architectural floor plan of a building, showing a complex layout of rooms and corridors. The plan includes various ventilation system components and structural details.

Key Features and Labels:

- Rooms:** Numbered rooms (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23) are distributed across the plan.
- Ventilation System:**
 - Вентканалы (Ventilation Channels):** Indicated by dashed lines and arrows.
 - Стойка ВК (Ventilation Stand):** Located in rooms 1, 2, 3, 15, and 17.
 - Отверстие ОВ 140X160 под потолком (Opening for ventilation duct 140x160 under the ceiling):** Located in rooms 5, 6, 7, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, and 23.
 - Отверстие ОВ 140X160 отм. низа -0.500 (Opening for ventilation duct 140x160 at the bottom level -0.500):** Located in room 11.
- Elevations:**
 - -0.050 , -0.720 , -0.750 , -0.950 , ± 0.000 , and -0.030 are marked at various points.
- Other Labels:**
 - Газоход (Gas duct):** Located in room 11.
 - Предусмотреть наличие подиума под котлы Н=150-200мм по заданию раздела "ВК" (Provide the presence of a podium for boilers H=150-200mm according to the task of the section "VK"):** Located in room 11.
- Grid System:**
 - Letters:** А, Б, В, Г, Д, Е, Ж, И, К, Л, М, Н.
 - Numbers:** 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13.
- Dimensions:**
 - Room dimensions: 1800, 1800, 6000, 3000, 1200, 2400, 5400, 900, 3300.
 - Overall building dimensions: 33900 (width), 28800 (depth).

Итого по 2м этажам - 649,3 м2

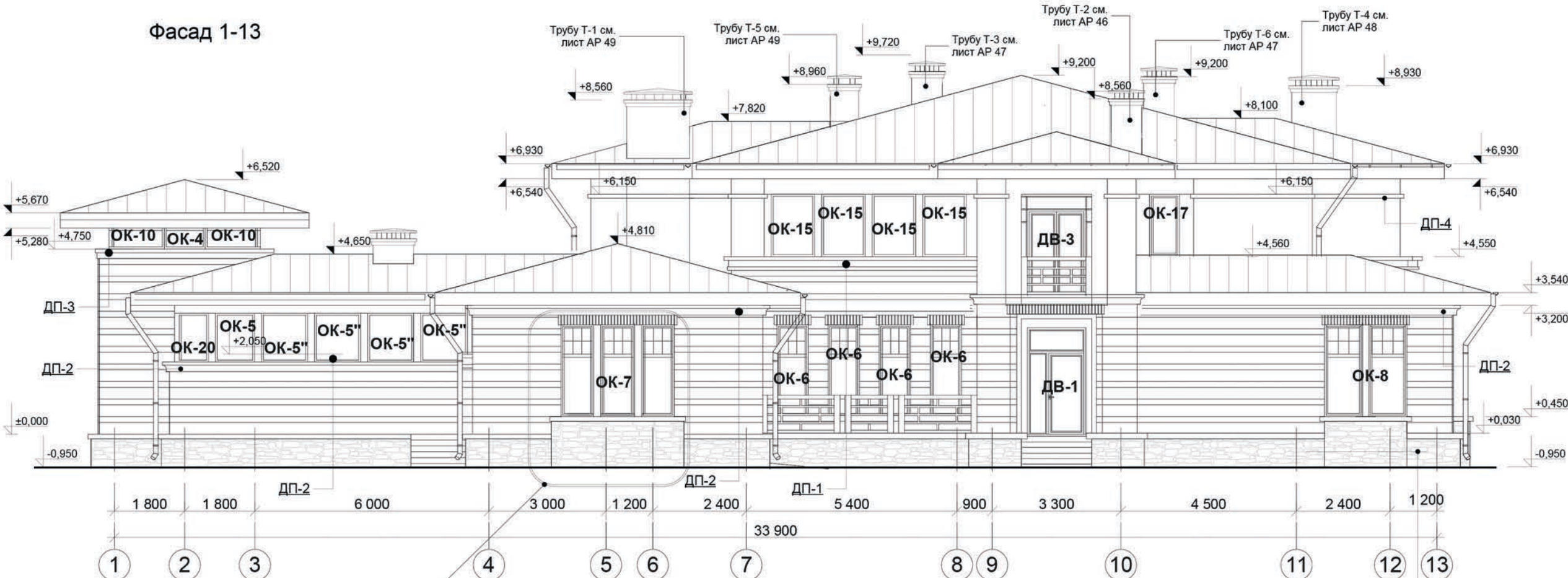
Примечание:
За отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа

Изм.	кл.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Малозэтажны жилай дом И-2 Задание к разделу ОВ-ВК, первый этаж	Стадия	Лист	Листов
ГАП							АР	18	
ГИП	Колесников								
Архитектор	Ковалев								



Задание к разделу ОВ-ВК
2й этаж

Фасад 1-13



Фрагмент фасада 1 см.
лист АР 32

Сечение окна на уровне
цоколя см. "фрагмент фасада 1", лист 32
(аналогичное решение)

Примечание:
За отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа

Изм.	кл.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Архитектор		Ковалев				Малоэтажный жилой дом И-2	Стадия	Лист	Листов
Конструктор		Колесников					АР	20	
			</						

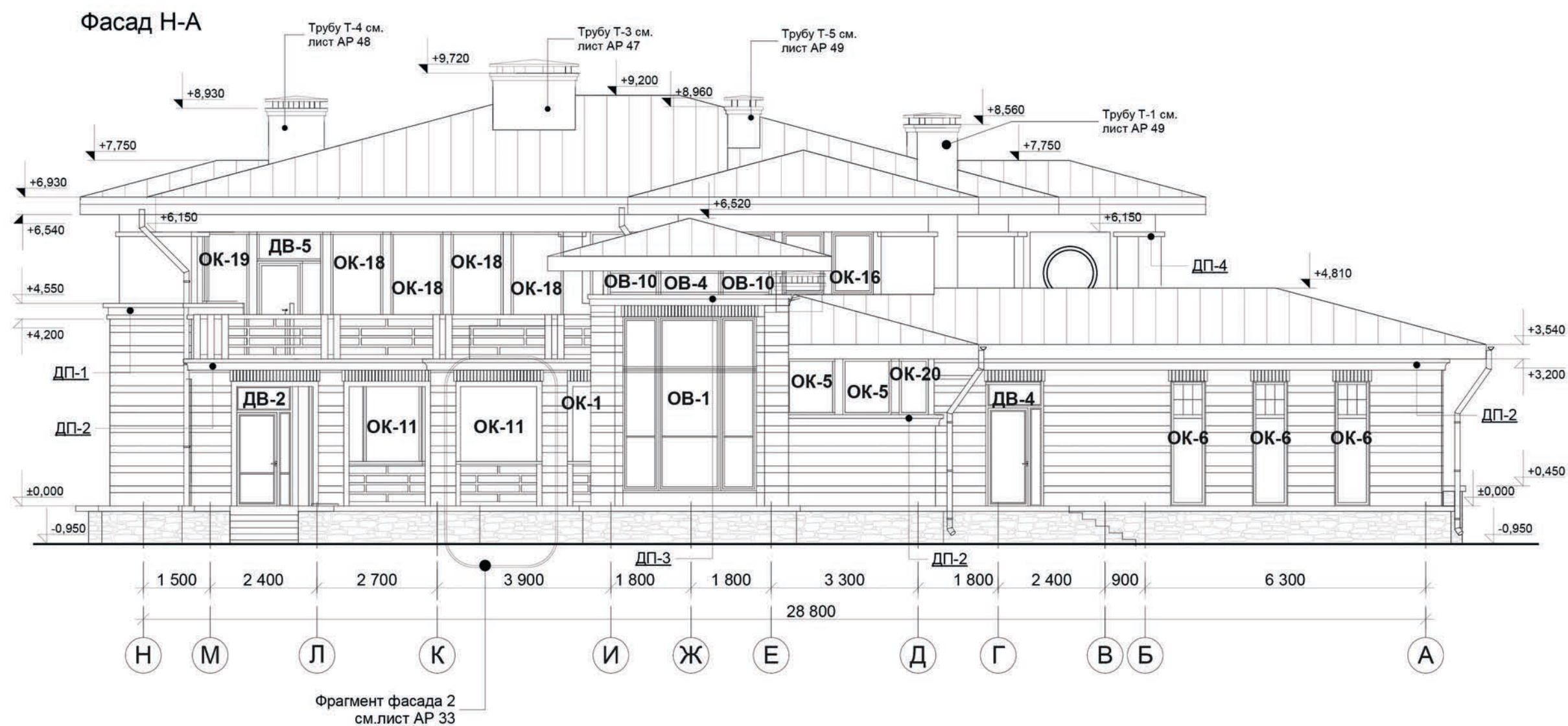
Изм.	кл.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Архитектор		Ковалев				Малоэтажный жилой дом И-2	Стадия	Лист	Листов
Конструктор		Колесников					АР	21	
						Фасад 13-1 с отметками высот			

Architectural elevation drawing of a building facade. The drawing includes height markers on the left and right, and a series of dimension lines at the bottom indicating horizontal distances between vertical grid lines labeled А through Н.

Key features and labels:

- Windows: ОК-1, ОК-12, ОК-14
- Doors: ДП-2, ДП-4
- Roof features: Трубу Т-1 см. лист АР 49, Трубу Т-2 см. лист АР 46, Трубу Т-3 см. лист АР 47, Трубу Т-4 см. лист АР 48
- Height markers: +6,930, +6,540, +4,810, +3,540, +3,200, +0,030, -0,950, +9,720, +8,930, +7,750, +6,150, +4,550, ±0,000, -0,950
- Horizontal dimensions: 6 300, 900, 2 400, 1 800, 3 300, 1 800, 1 800, 3 900, 2 700, 2 400, 1 500, 28 800

Изм.	кл.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Архитектор		Ковалев				Малоэтажный жилой дом И-2	Стадия	Лист	Листов
Конструктор		Колесников					АР	22	
						Фасад А-Н с отметками высот			



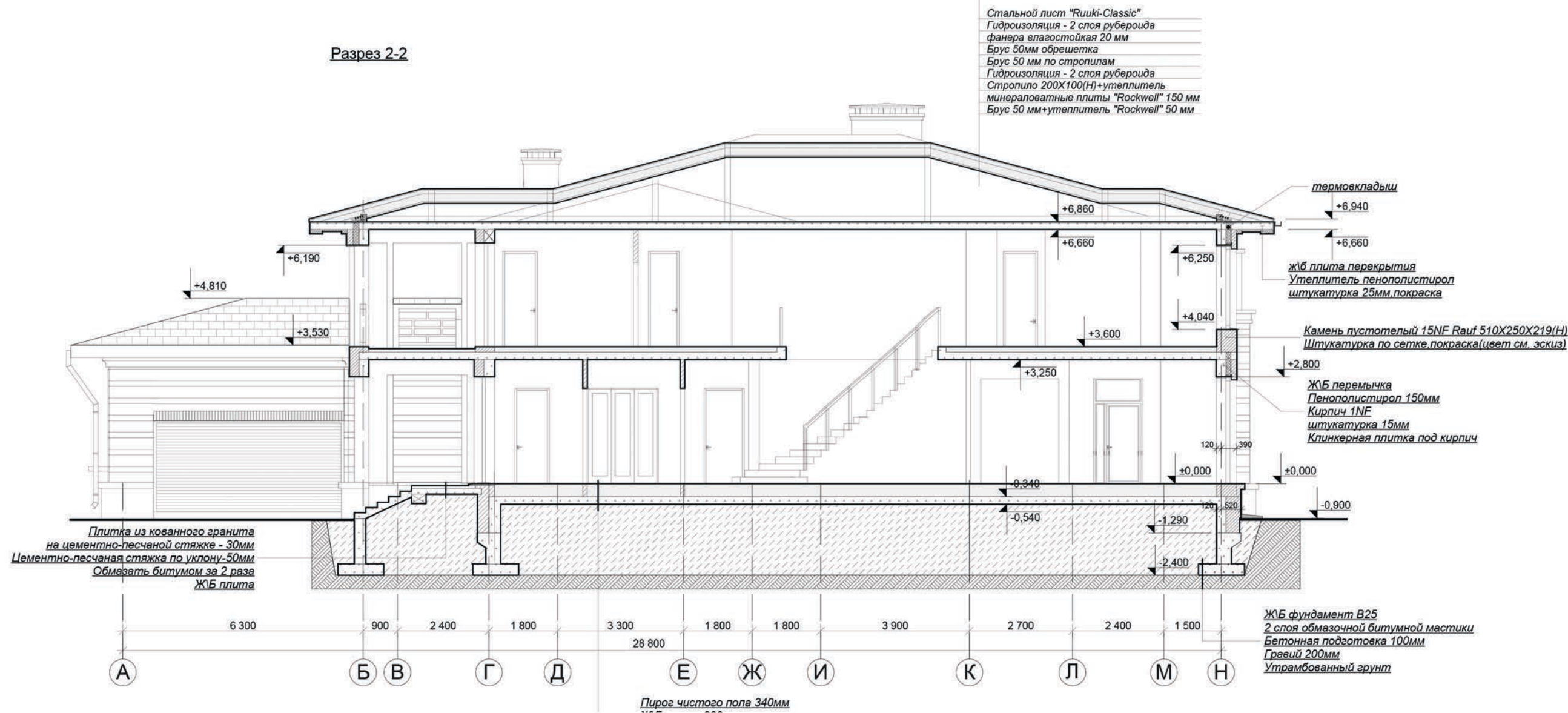
Примечание:
За отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа

Изм.	кл.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Малоэтажный жилой дом И-2	Стадия	Лист
Архитектор		Ковалев					АР	23
Конструктор		Колесников				Фасад Н-А с отметками высот		

Примечание:
За отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа

Изм.	кл.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
ГАП						Малоэтажный жилой дом И-2	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Колесников					АР	28	
Архитектор		Ковалев							
						Разрез 1-1			

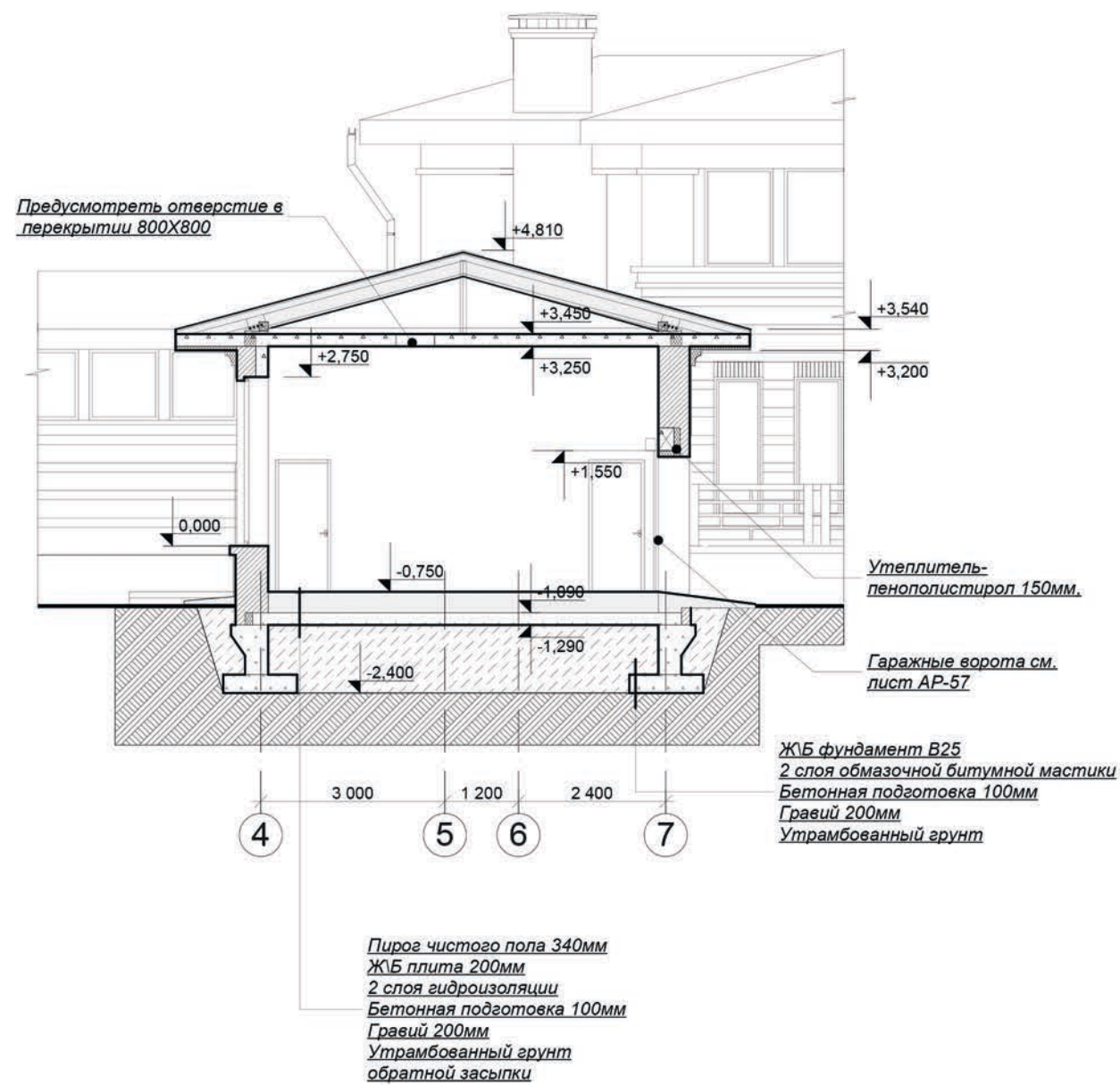
Разрез 2-2



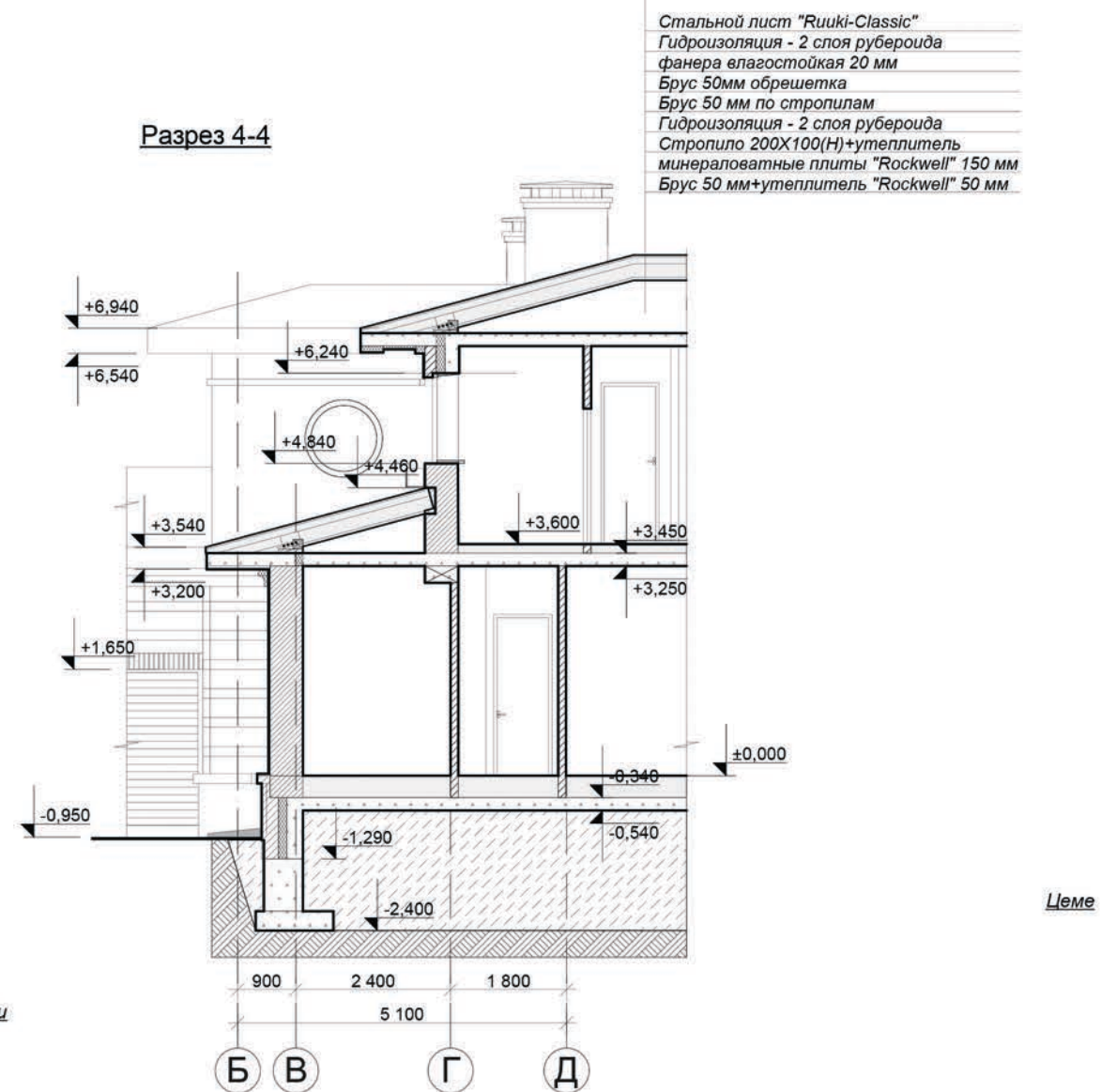
Примечание:
За отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа

Изм.	кл.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Малоэтажный жилой дом "Графские пруды-700"(И-2)	Стадия	Лист	Листов
ГАП							АР	29	
ГИП		Колесников							
Архитектор		Ковалев							
						Разрез 2-2			

Разрез 3-3



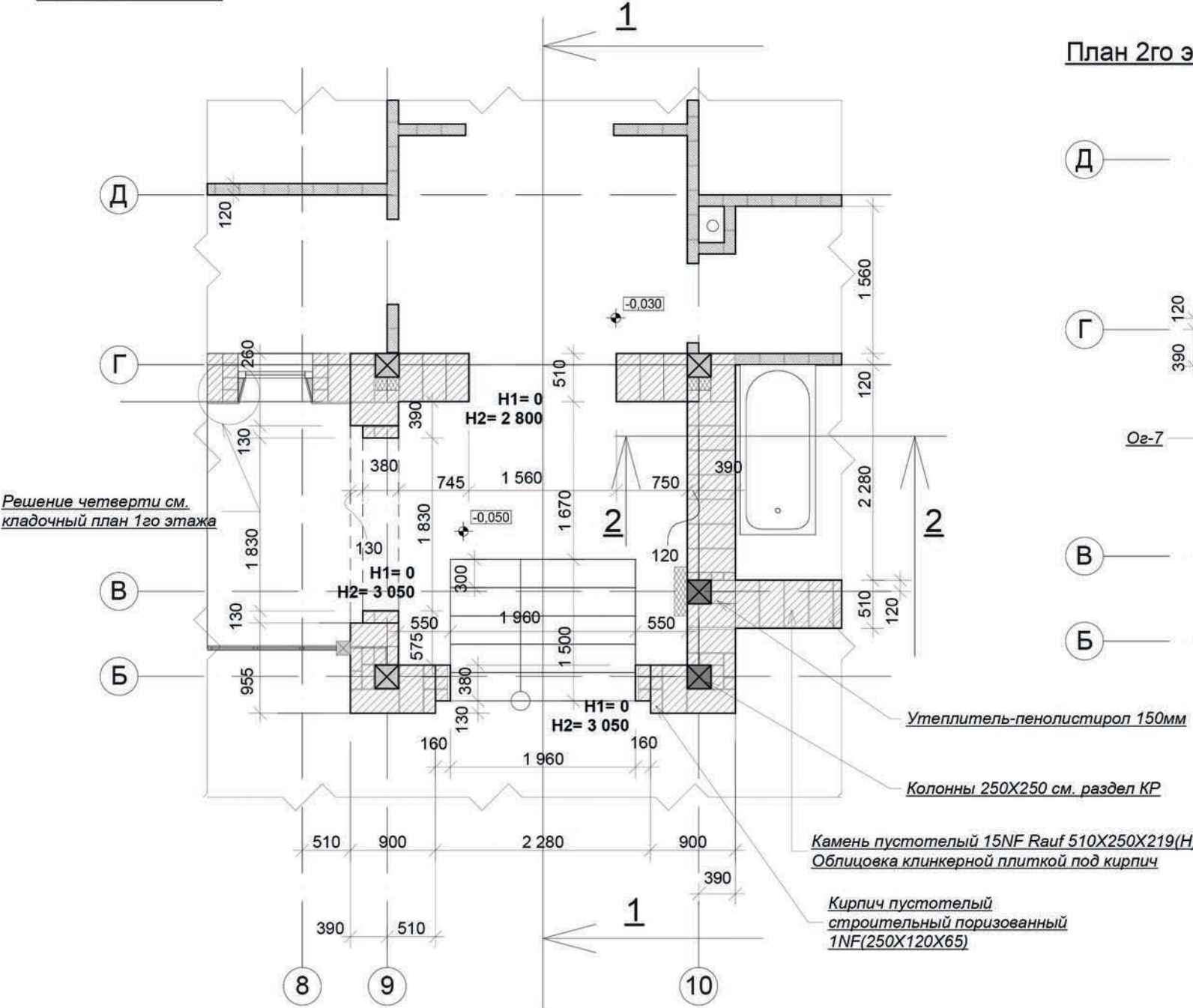
Разрез 4-4



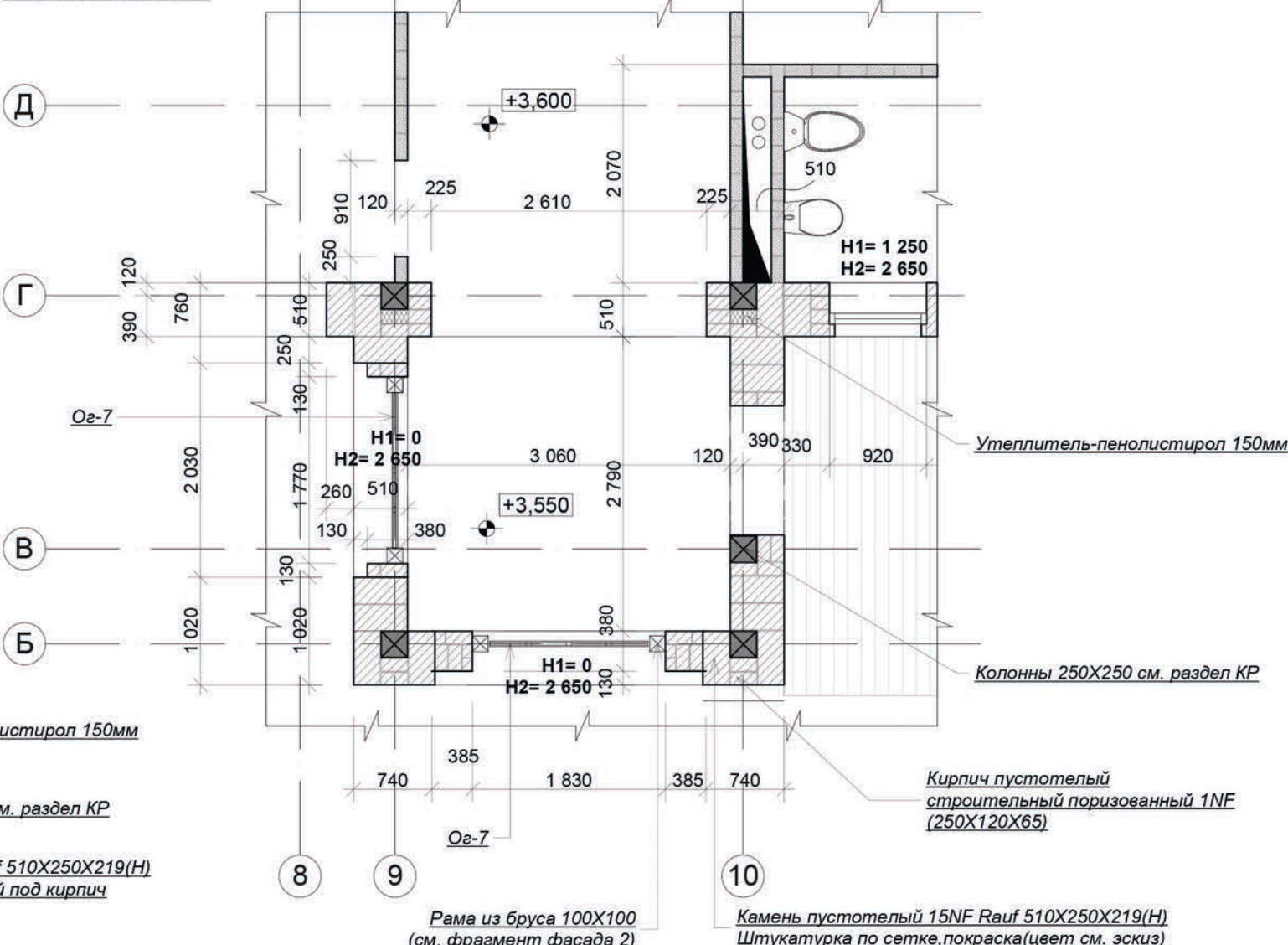
Примечание:
За отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа

Изм.	кл.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Малоэтажный жилой дом "Графские пруды-700"(И-2)	Стадия	Лист	Листов
ГАП							АР	30	
ГИП		Колесников							
Архитектор		Ковалев							
						Разрез 3-3,4-4			

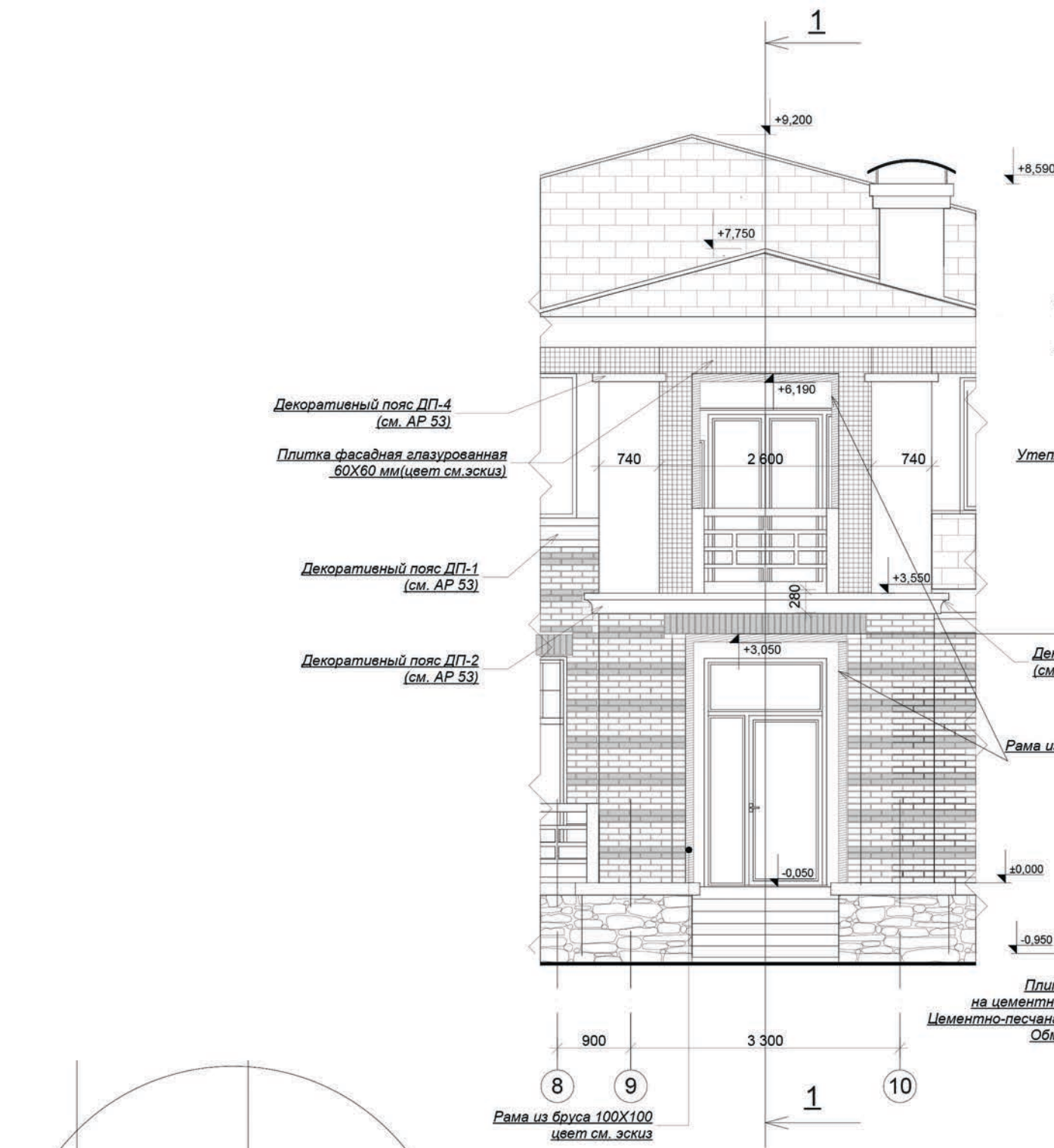
План 1го этажа



План 2го этажа



						оооУК ИФ "Алтек-Первый фонд недвижимости" М.О.,Нарофоминский р-н,Первомайский с.о,у д.Борисовка				
Изм.	кл.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Малоэтажный жилой дом "Графские пруды-700"(И-2)	Стадия	Лист	Листов	
ГАП							АР	31	2	
ГИП		Колесников								
Архитектор		Ковалев				Фрагмент плана 1				



Декоративный пояс ДП-4
(см. АР 53)

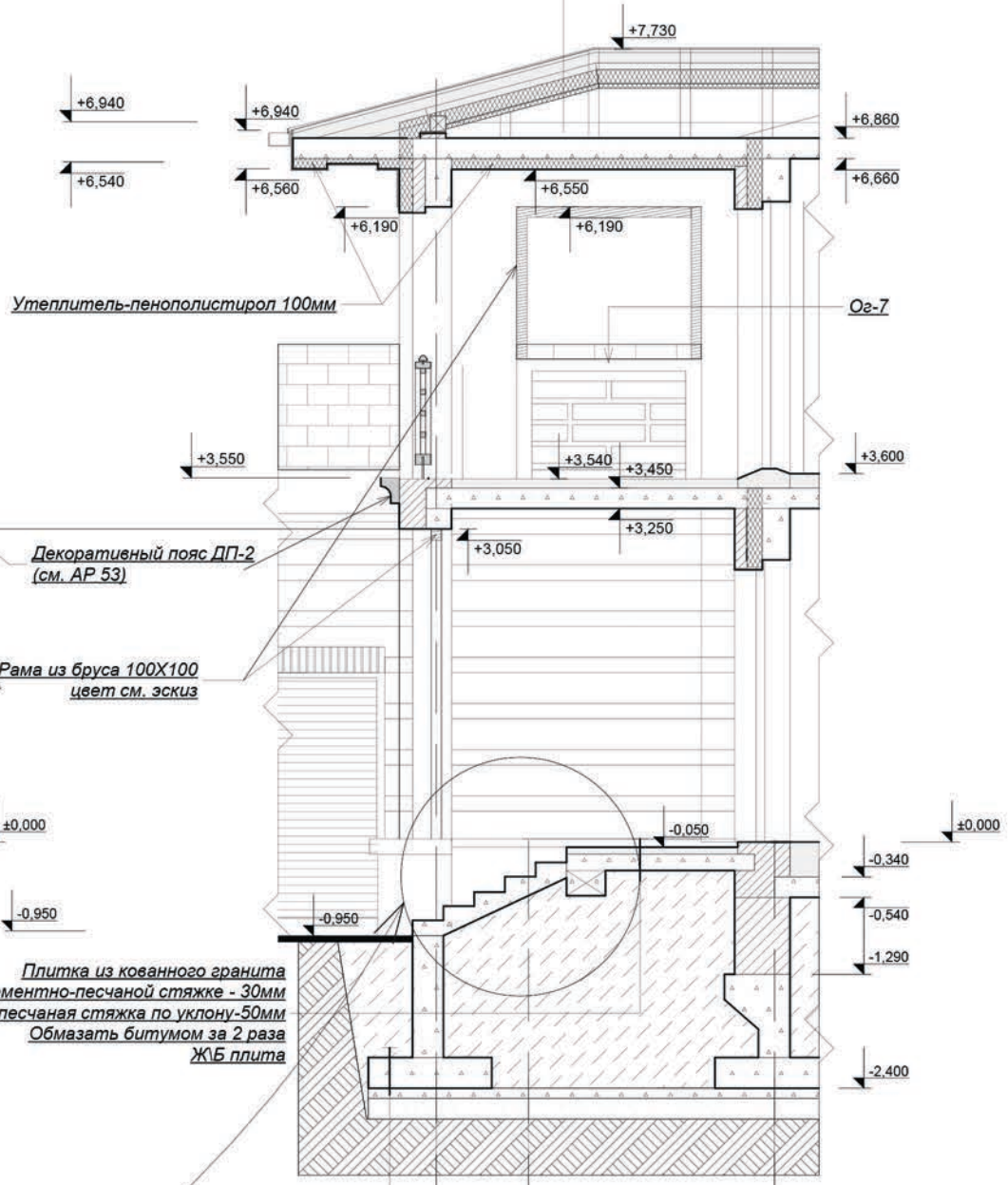
Плитка фасадная глазурованная
60X60 мм (цвет см. эскиз)

Декоративный пояс ДП-1
(см. АР 53)

Декоративный пояс ДП-2
(см. АР 53)

+8,590

Сечение 1-1



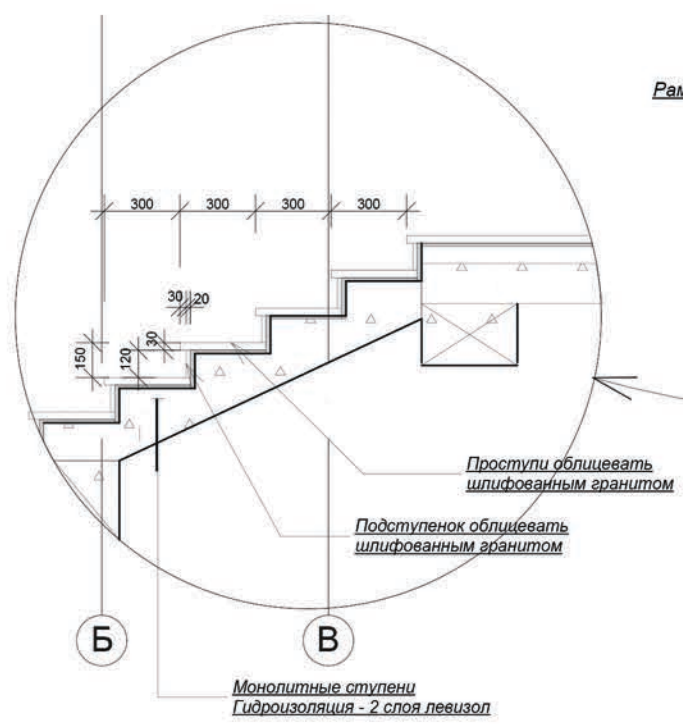
Утеплитель-пенополистирол 100мм

Декоративный пояс ДП-2
(см. АР 53)

Рама из бруса 100X100
цвет см. эскиз

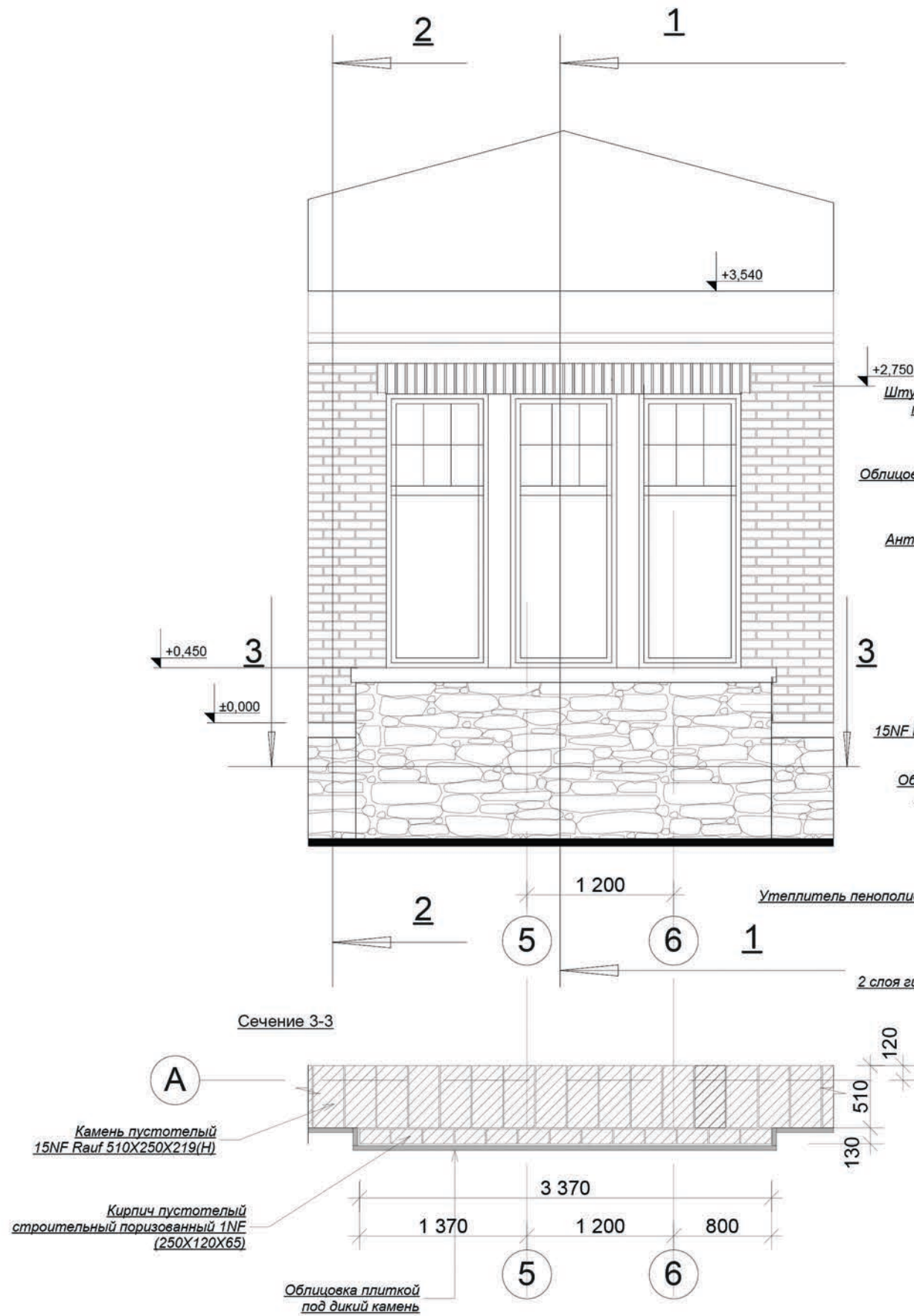
Плитка из кованного гранита
на цементно-песчаной стяжке - 30мм
Цементно-песчаная стяжка по уклону - 50мм
Обмазать битумом за 2 раза
ЖБ плита

ЖБ фундамент В25
2 слоя обмазочной битумной мастики
Бетонная подготовка 100мм
Гравий 200мм
Утрамбованный грунт

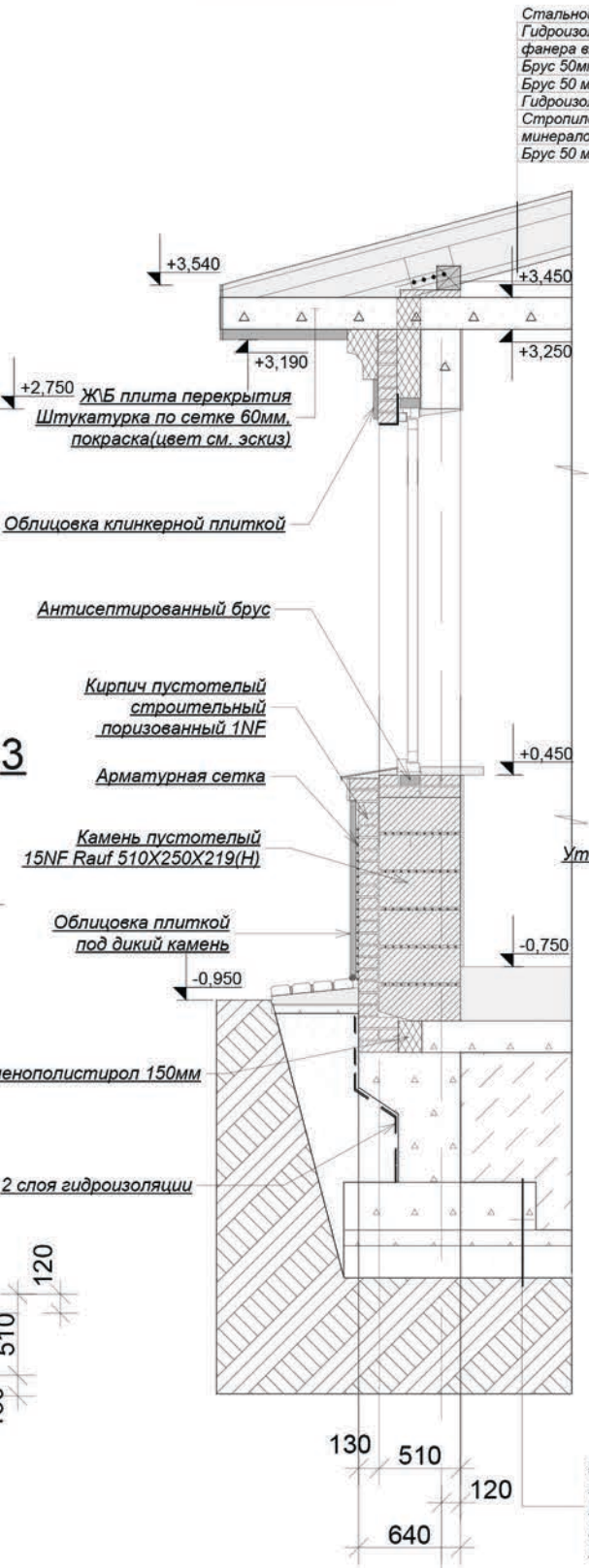


Примечание:
За отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа

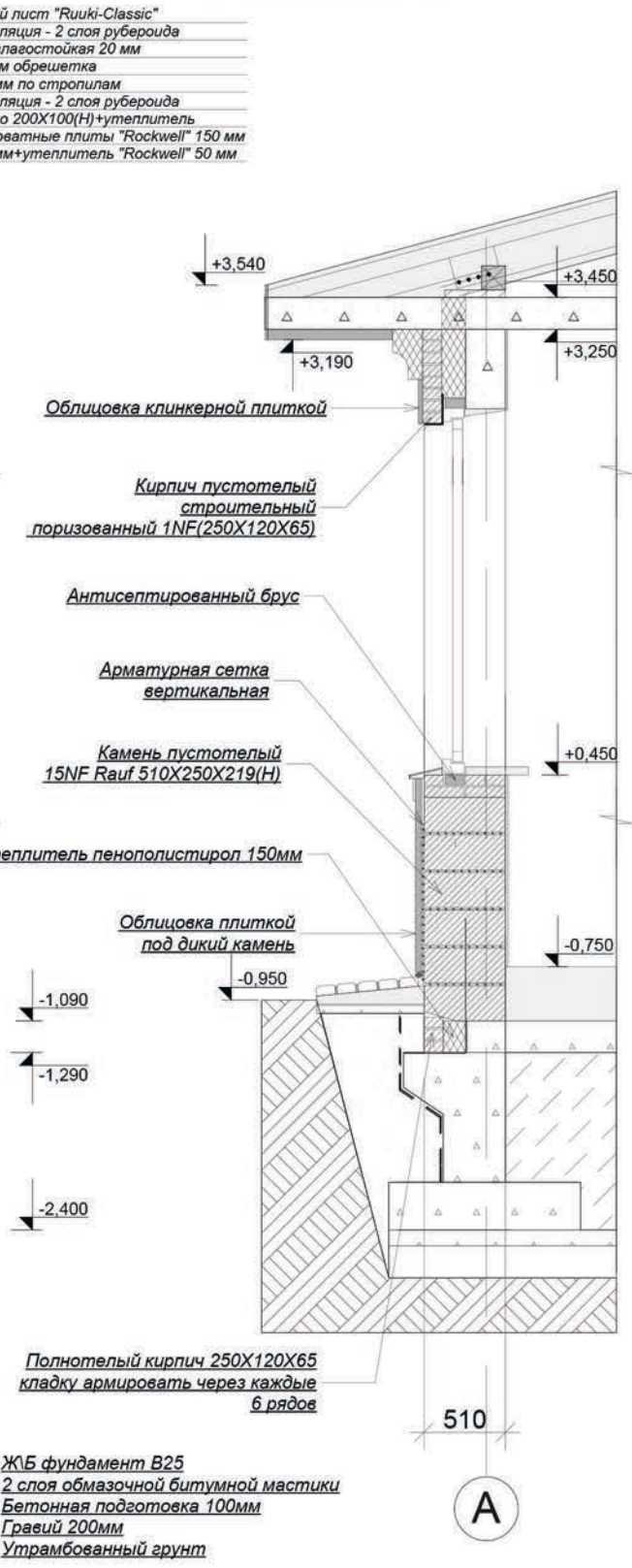
Изм.	кл.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Малоэтажный жилой дом "Графские пруды-700"(И-2)			
ГАП									
ГИП	Колесников								
Архитектор	Ковалев								
						Фрагмент плана 1 лист 2			
						Стадия	Лист	Листов	
						АР	31	2	



Сечение 1-1

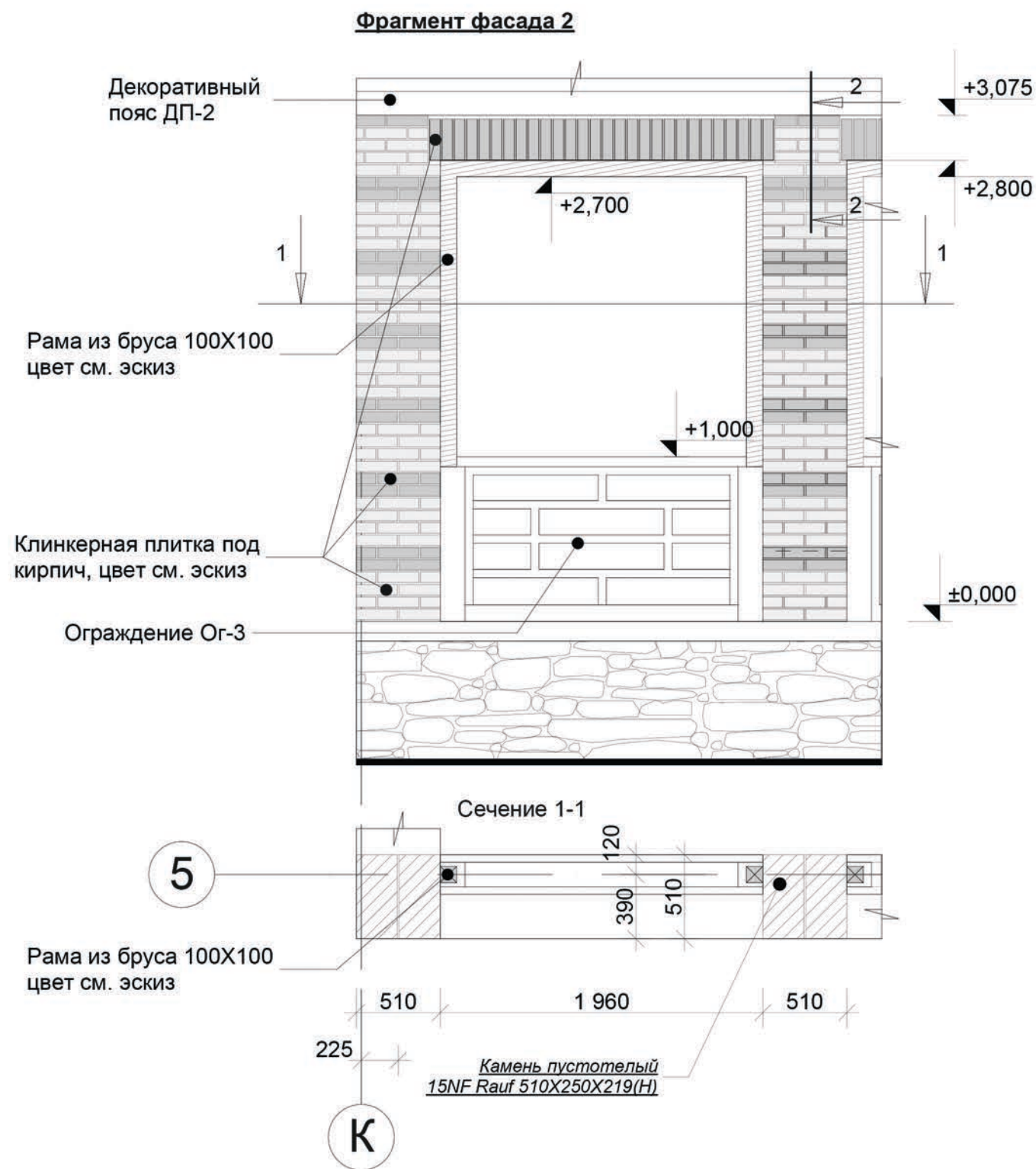


Сечение 2-2



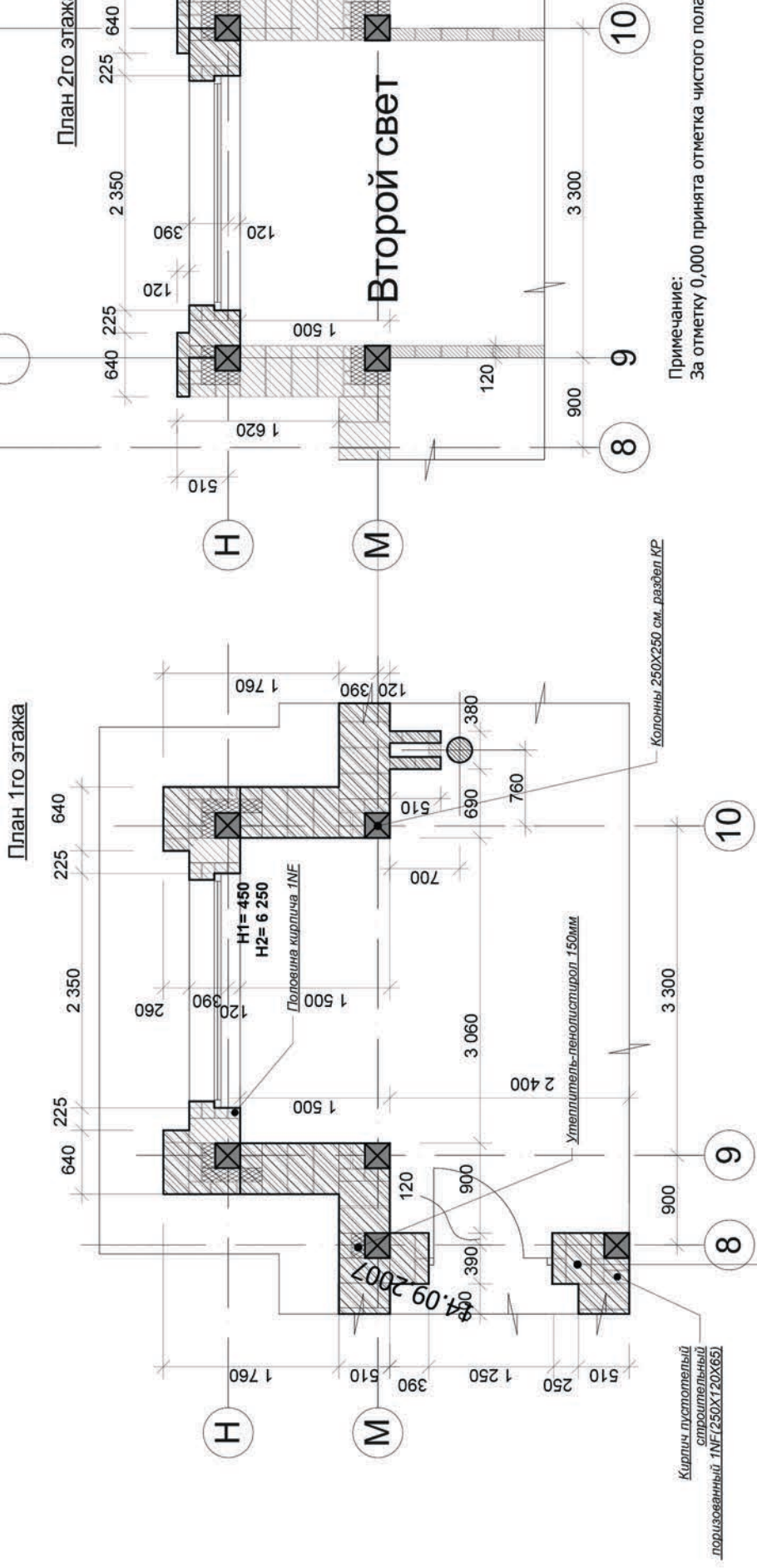
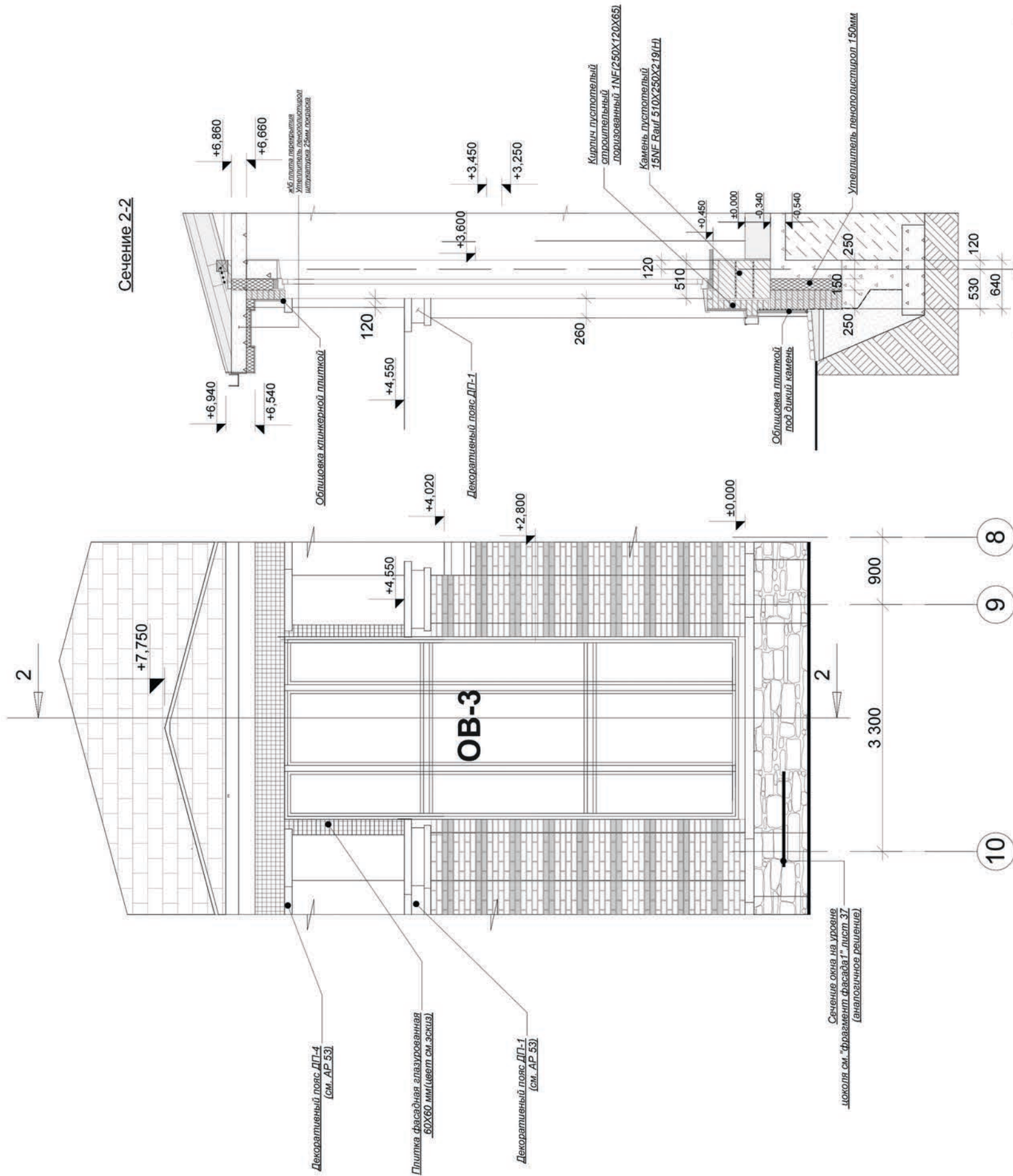
Примечание:
За отметку 0,000 принята отметка
чистого пола первого этажа

А									
Изм.	кл.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
ГАП						Малоэтажный жилой дом "Графские пруды-700"(И-2)			
ГИП		Колесников							
Архитектор		Ковалев							
						Фрагмент фасада 1			



Примечание:
За отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа

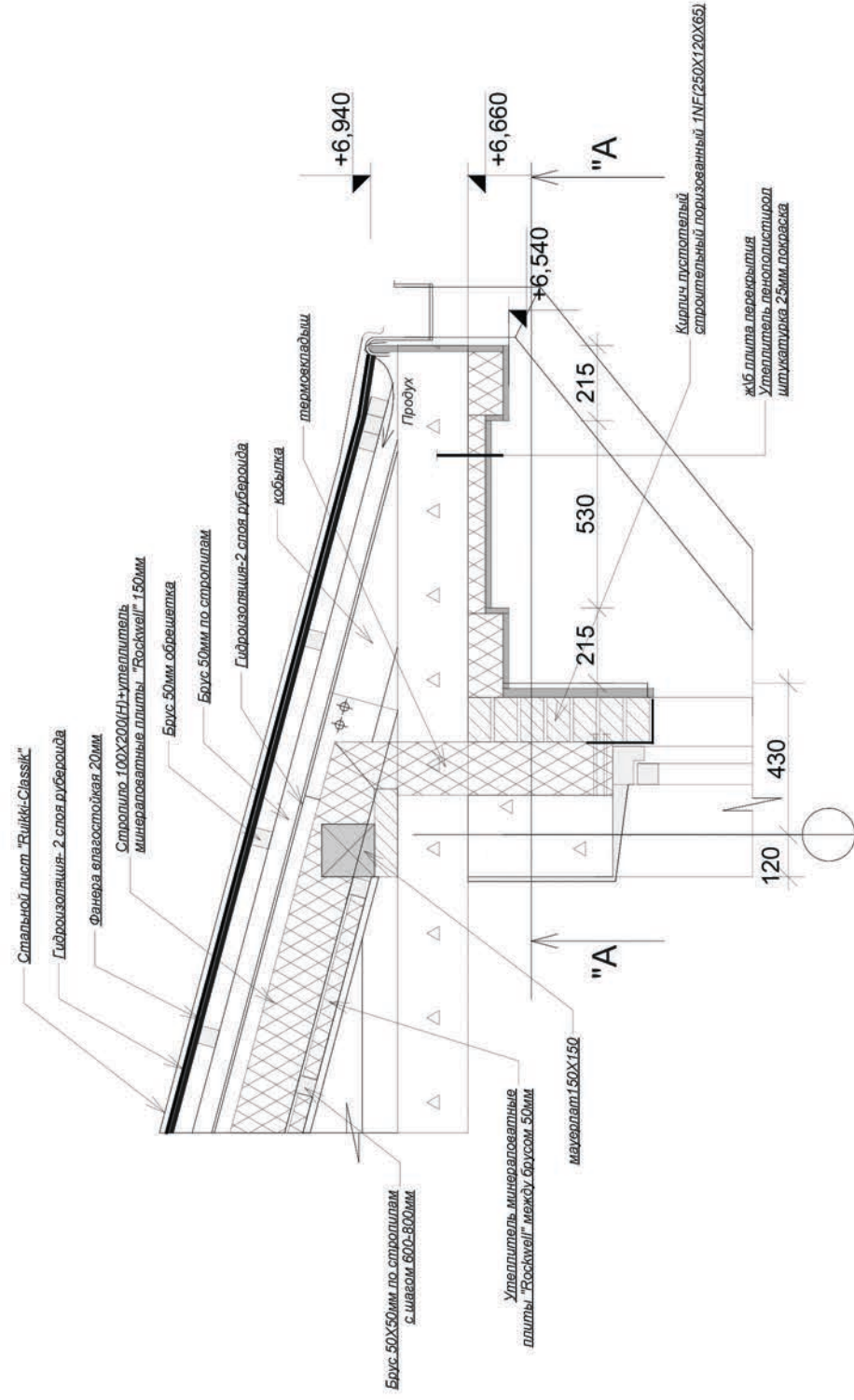
Изм.	кл.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Малоэтажный жилой дом И-2	Стадия	Лист	Листов
ГАП							АР	33	
ГИП		Колесников							
Архитектор		Ковалев							
						Фрагмент фасада 2			



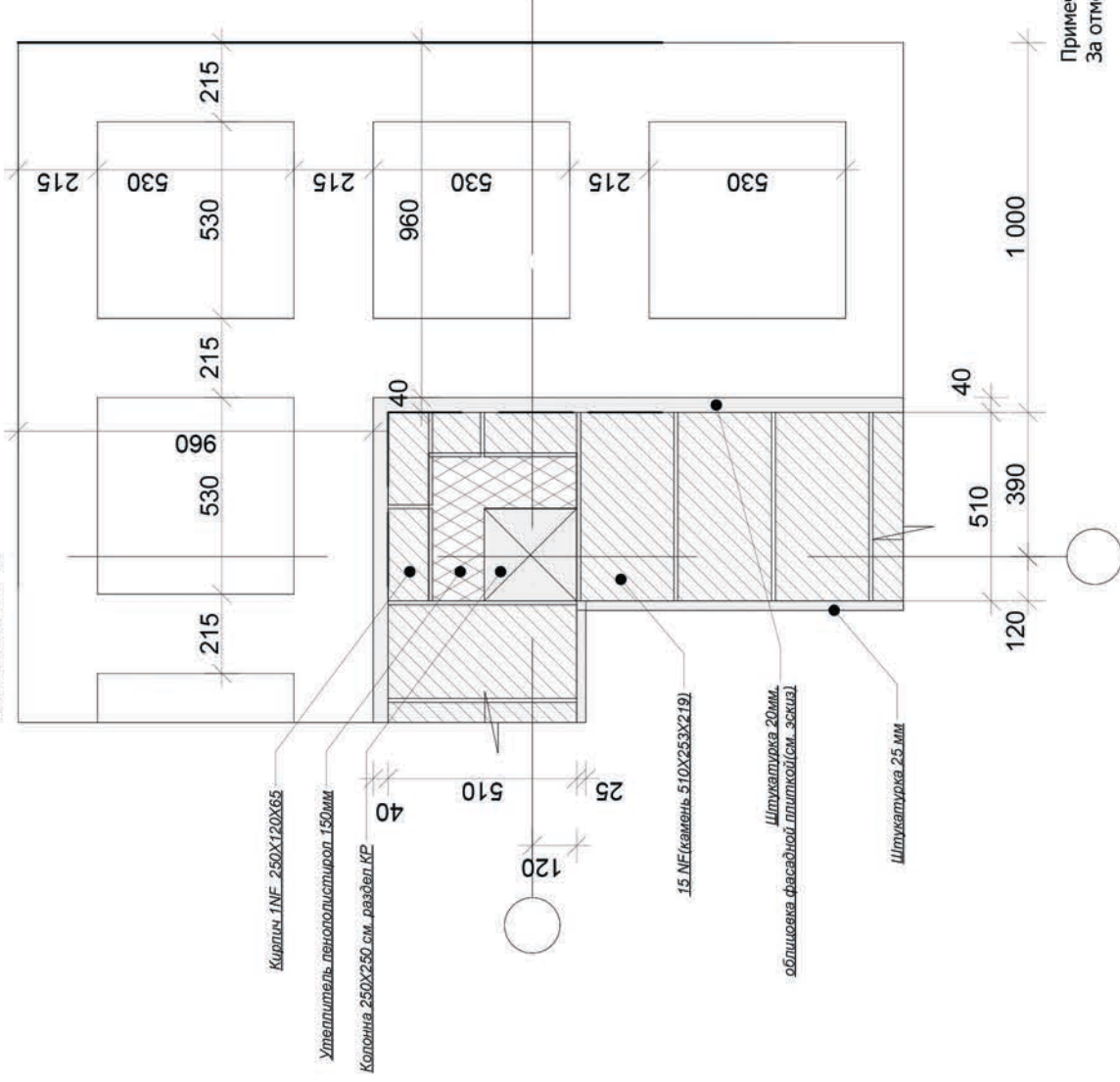
Примечание:
За отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа

Камень пустотелый 15NF Rauf 510X250X219(H)																			

Сечение по кровле "1-1"



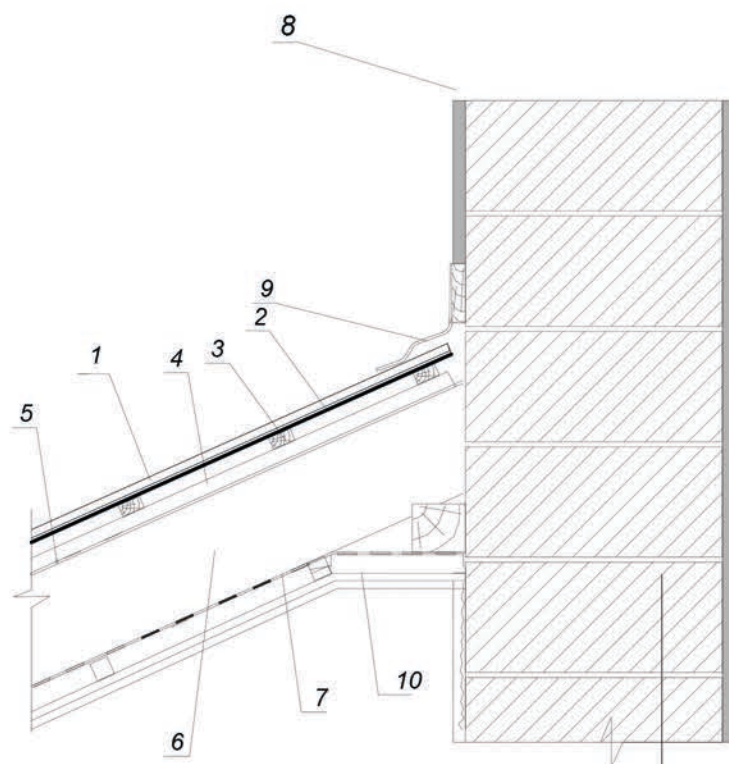
Сечение "А-А"



Примечание:
За отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа

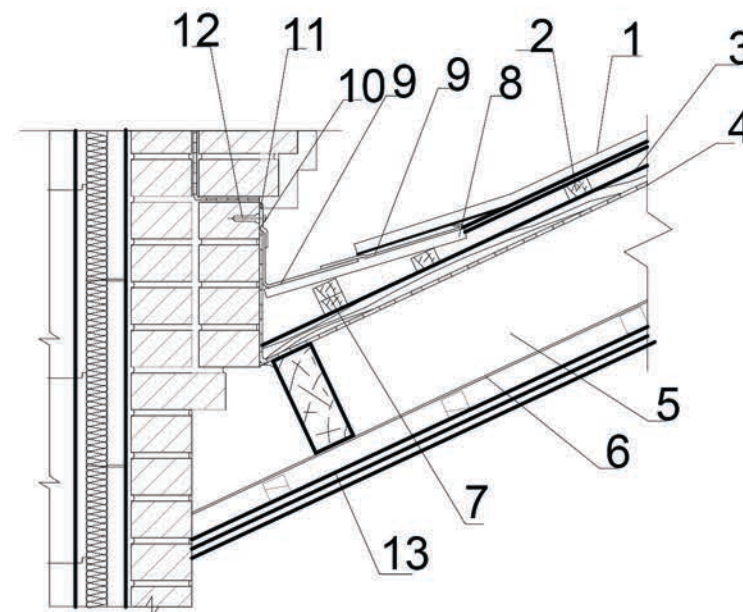
[illegible]

Сечение по кровле "2-"2
Примыкание ската к стене



1. Листовой металл Ruukki
2. Фанера влагостойкая или дощатый настил
3. Обрешетка
4. Контробрешетка
5. Паропроницаемая мембрана
6. Стропила
7. Пароизоляция
8. Отлив
9. Фартук (поставляется в комплекте с кровлей)
10. Внутренняя обшивка

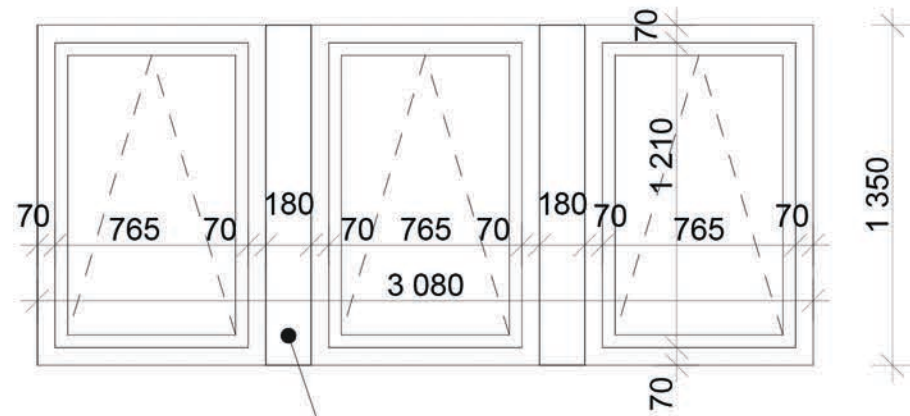
Сечение "3-3"
Примыкание ската к трубе камина



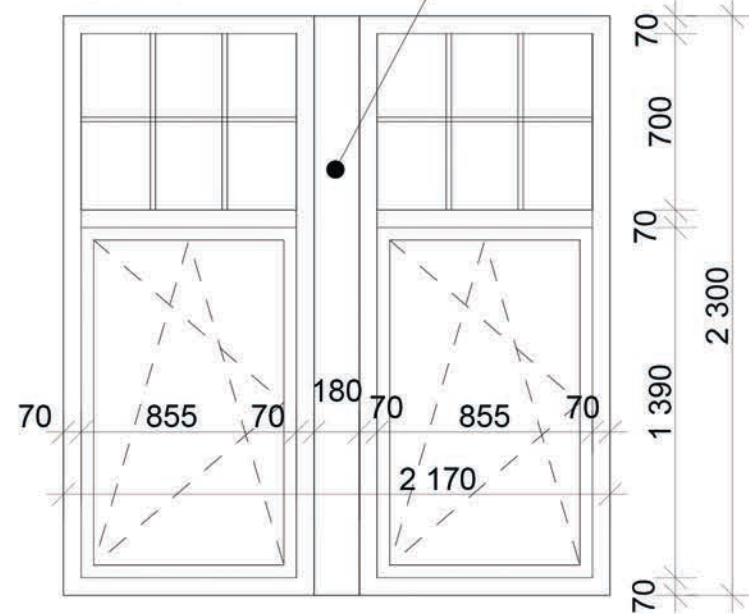
1. Листовой металл Ruukki
2. Обрешетка
3. Контробрешетка
4. DIVOROLL PRO -паропроницаемая мембрана
5. Стропило
6. Пароизоляция
7. Выравнивающий брус
8. Сплошная подшивка
9. Фартук, (поставляется в комплекте с кровлей)
10. Соединительная планка (заводится в кладку)
11. Герметик К
12. Шуруп с дюбелем для планки
13. Внутренняя обшивка

Изм.	кл.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
ГАП						Малоэтажный жилой дом "Графские пруды-700"(И-2)	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Колесников					АР	36	
Архитектор		Ковалев							
						Сечение по кровле 2-2,3-3			

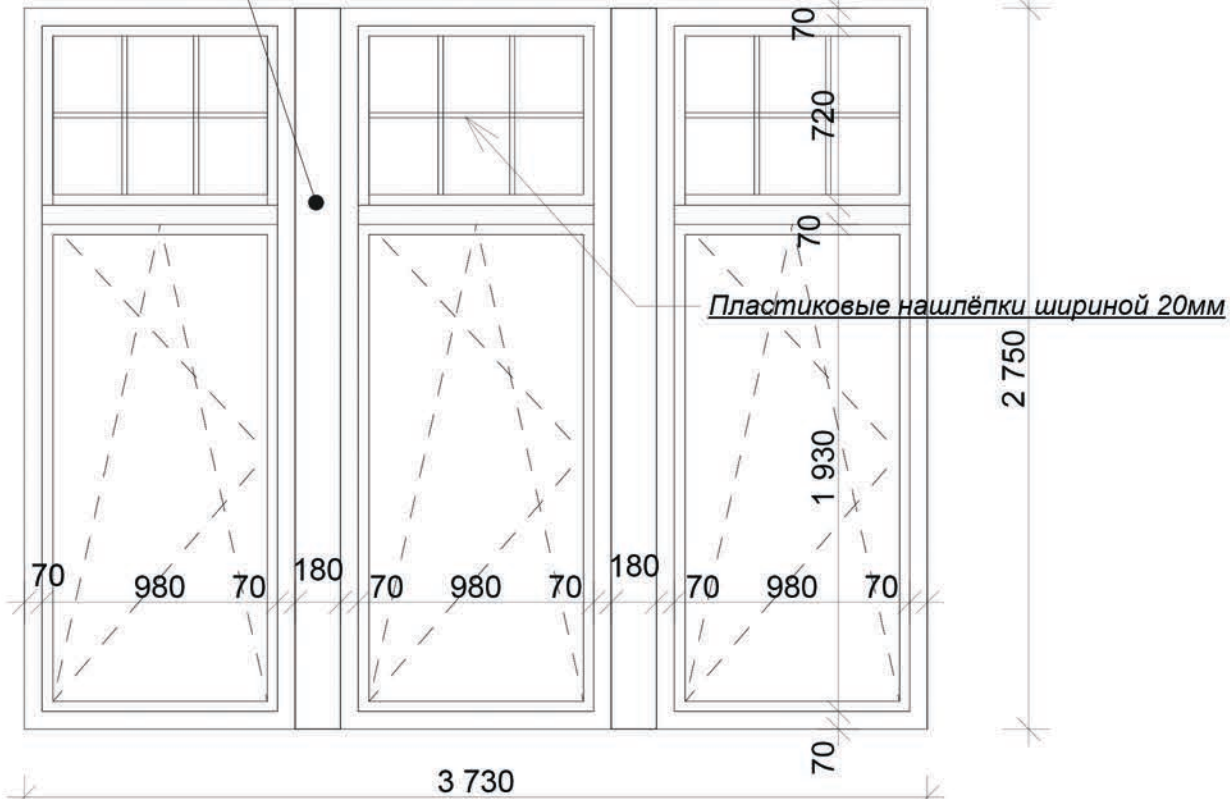
ОК-16



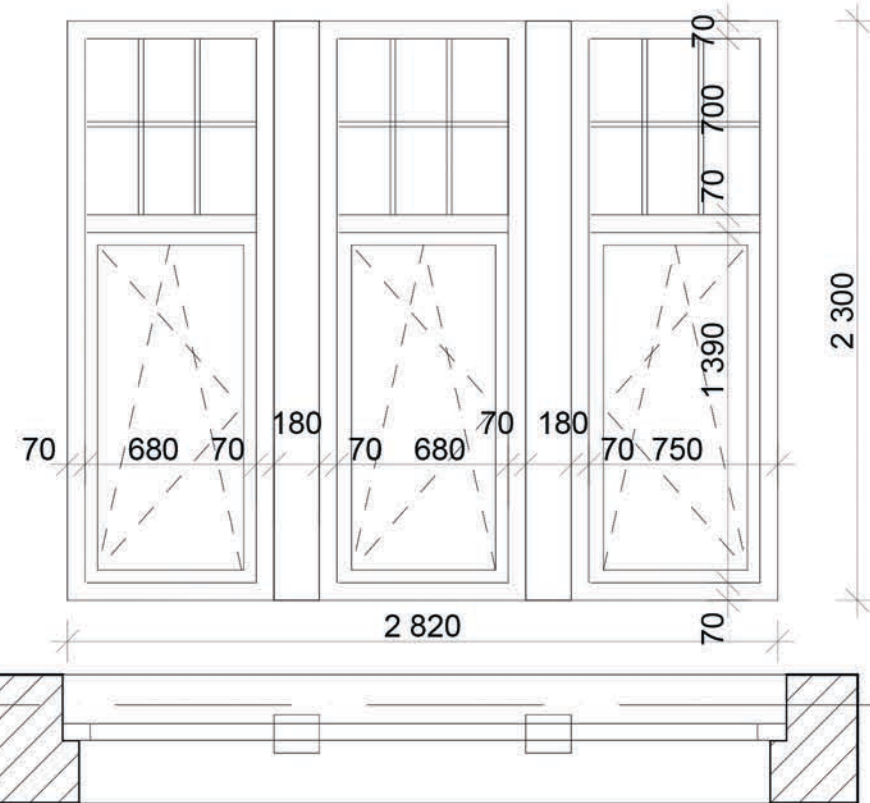
ОК-8



ОК-2



ОК-7



Импосты
цвет тёмно-коричневый (см. эскиз)

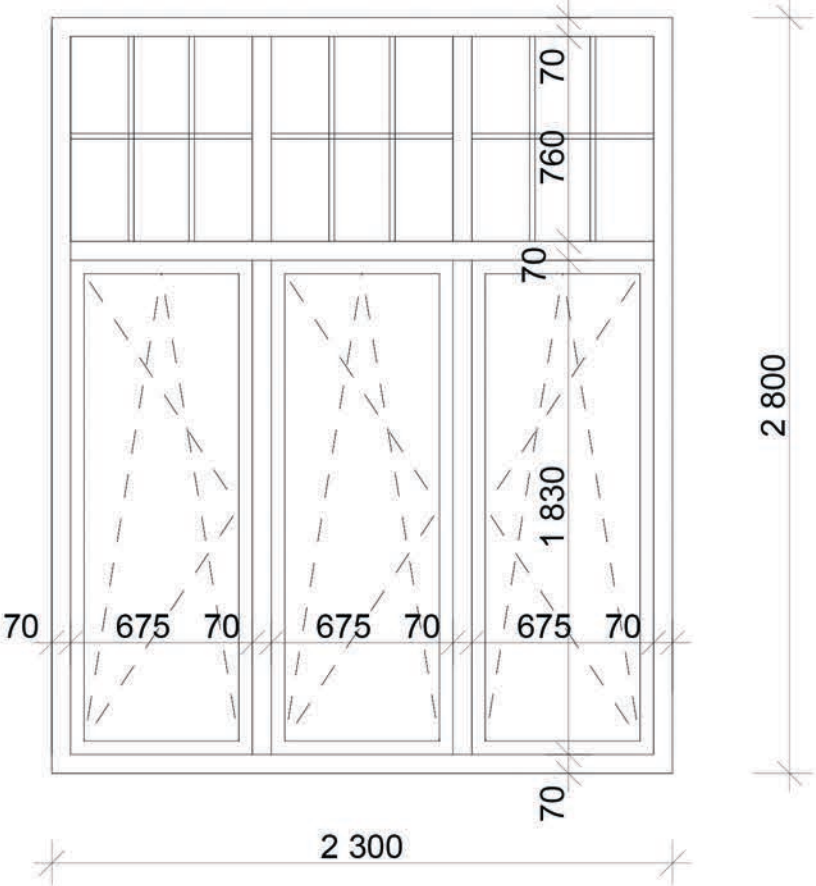
Изм.	кл.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
ГАП					
ГИП		Колесников			
Архитектор		Ковалев			

Малоэтажный жилой дом
И-2

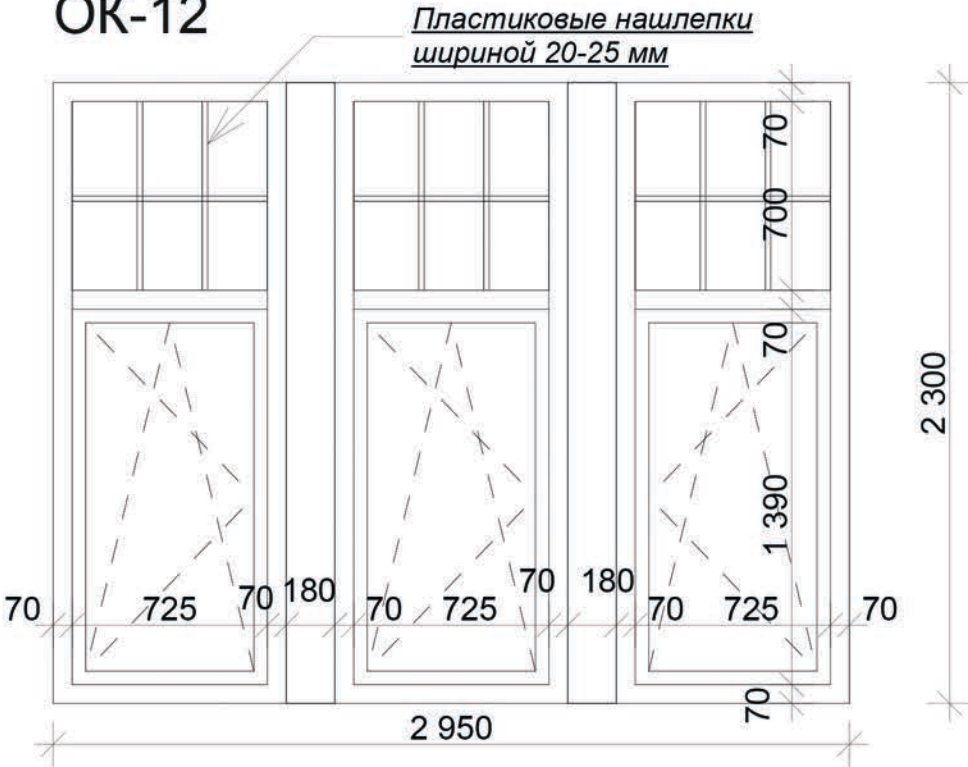
Стадия	Лист	Листов
АР	39	

Столярные изделия лист 2

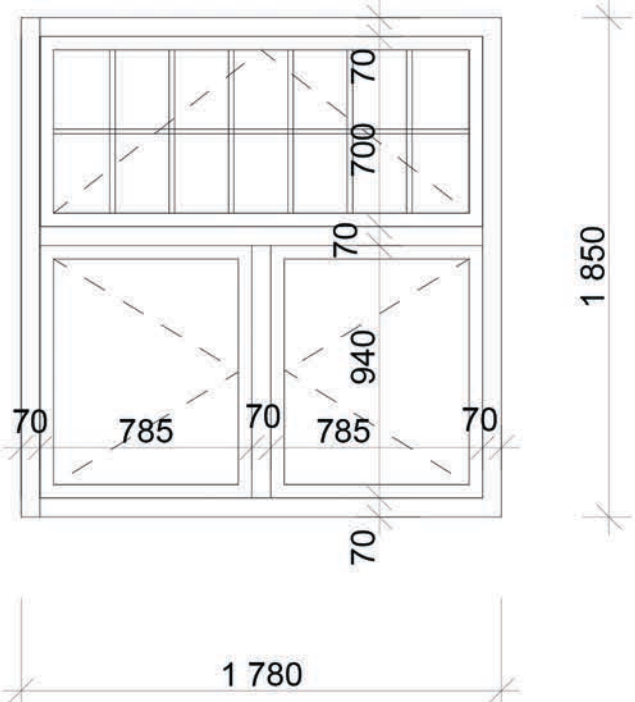
ОК-13



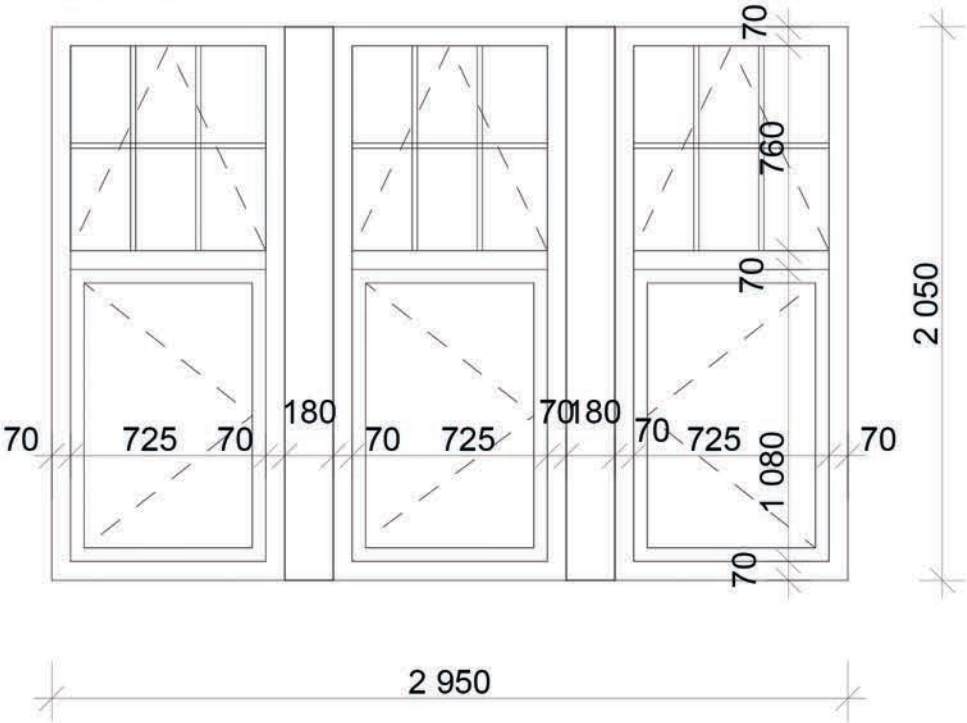
ОК-12



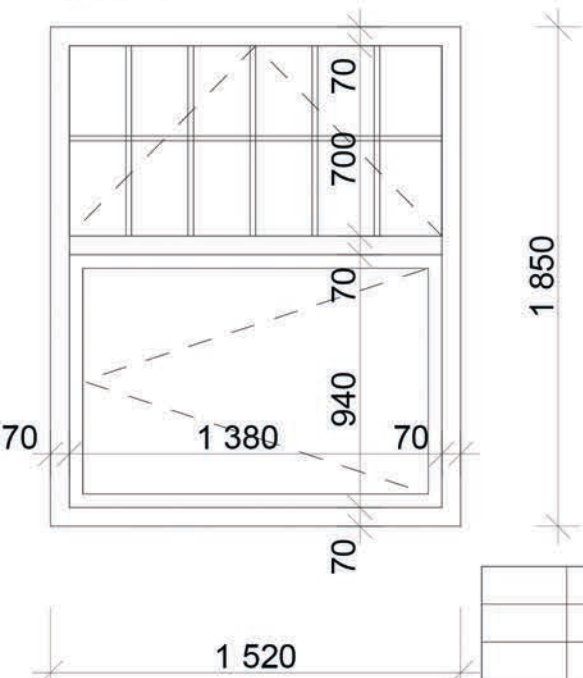
ОК-11



ОК-14



ОК-1



Изм.	кл.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
ГАП						Малозэтажный жилой дом И-2		Стадия	Лист
ГИП		Колесников						АР	40
Архитектор		Ковалев							
						Столярные изделия лист 3			

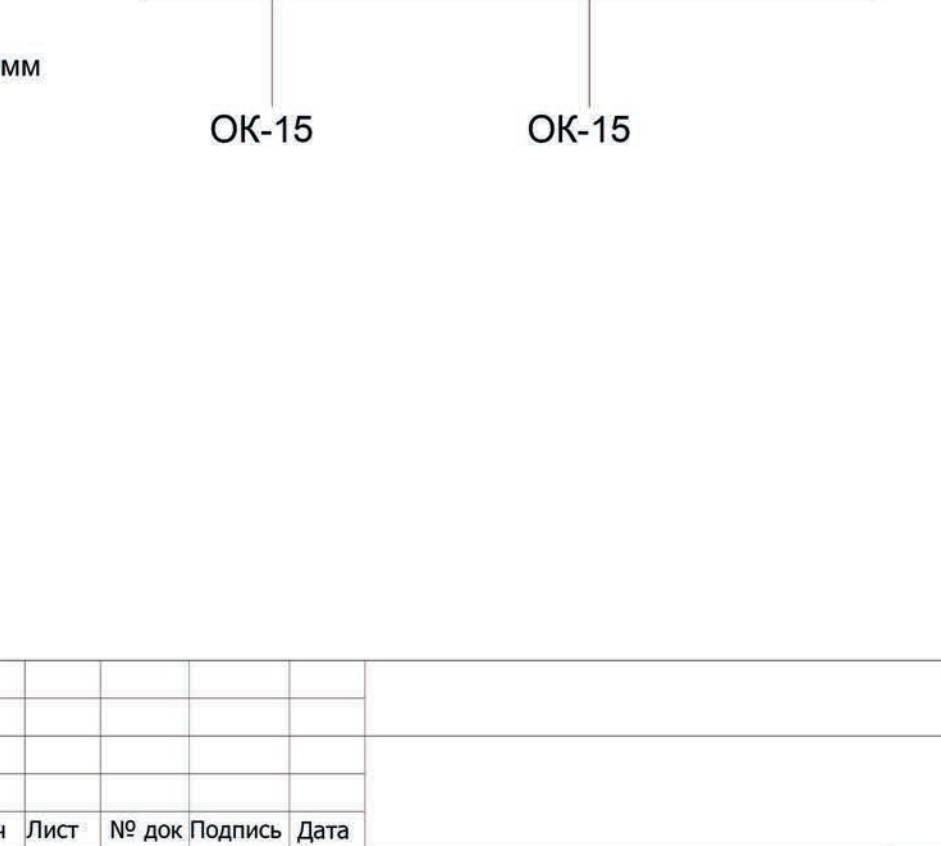
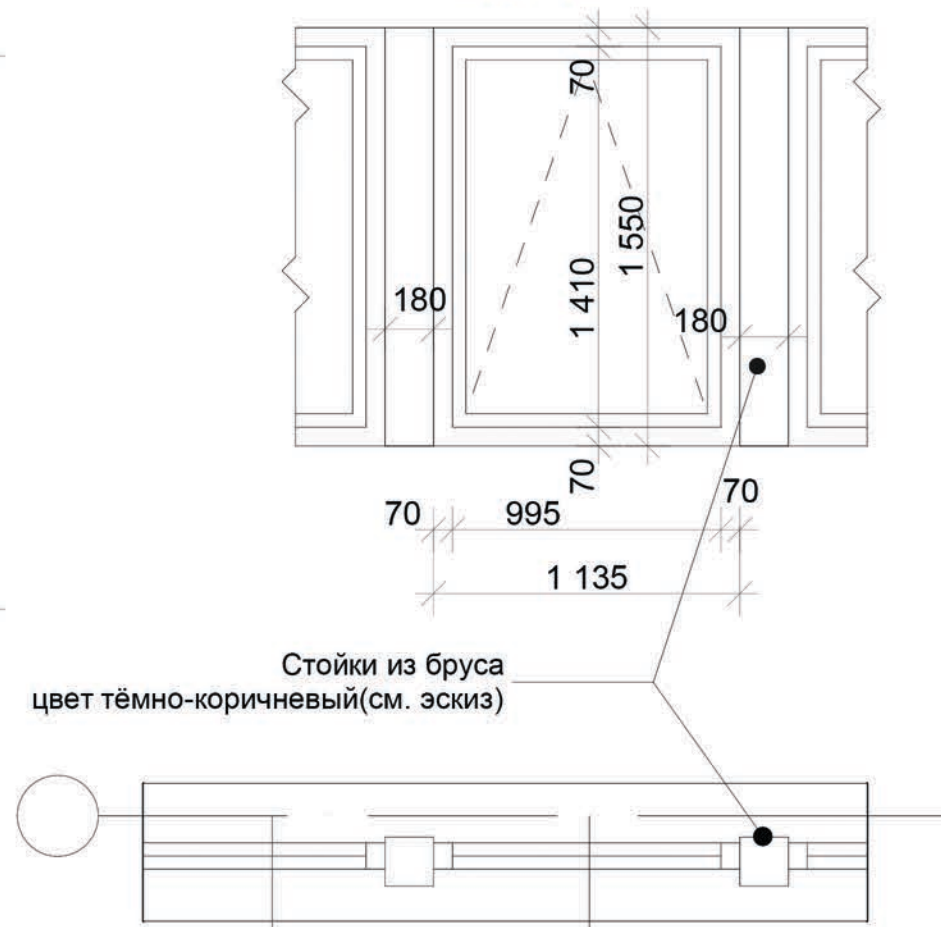
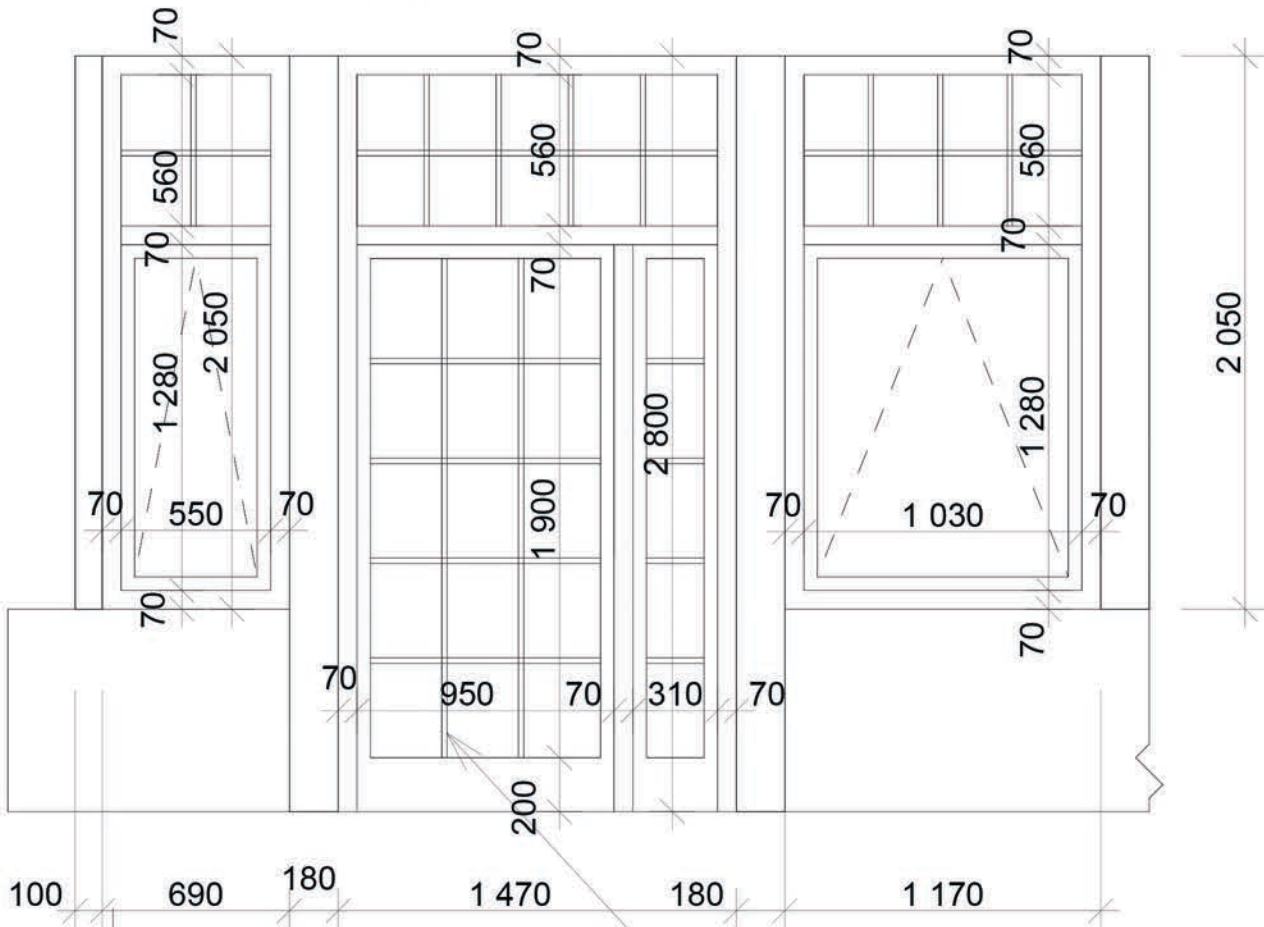
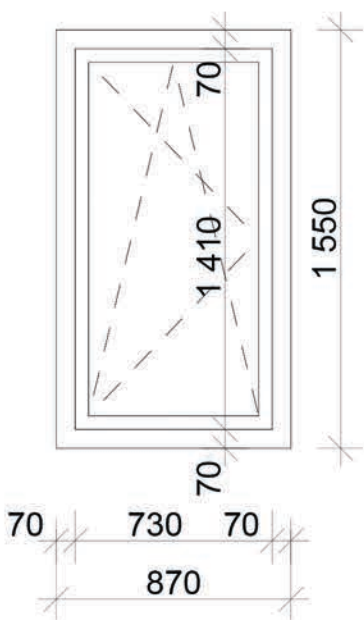
ОК-17

ОК-19

ДВ-5

ОК-18

ОК-15



Пластиковые нашлёпки шириной 20мм

ЖБ колонну см.
раздел КР

Импосты
цвет тёмно-коричневый(см. эскиз)

ОК-15

ОК-15

ОК-18

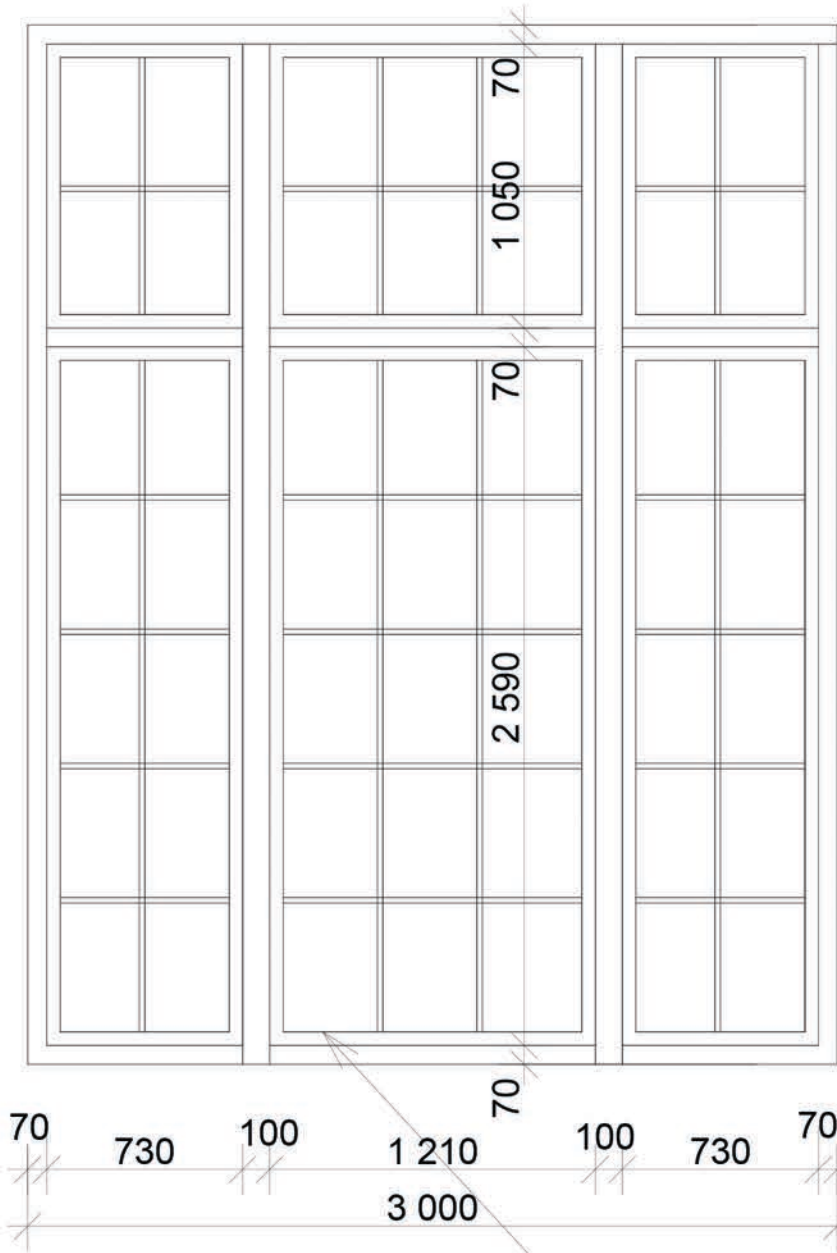
ОК-18

ОК-19

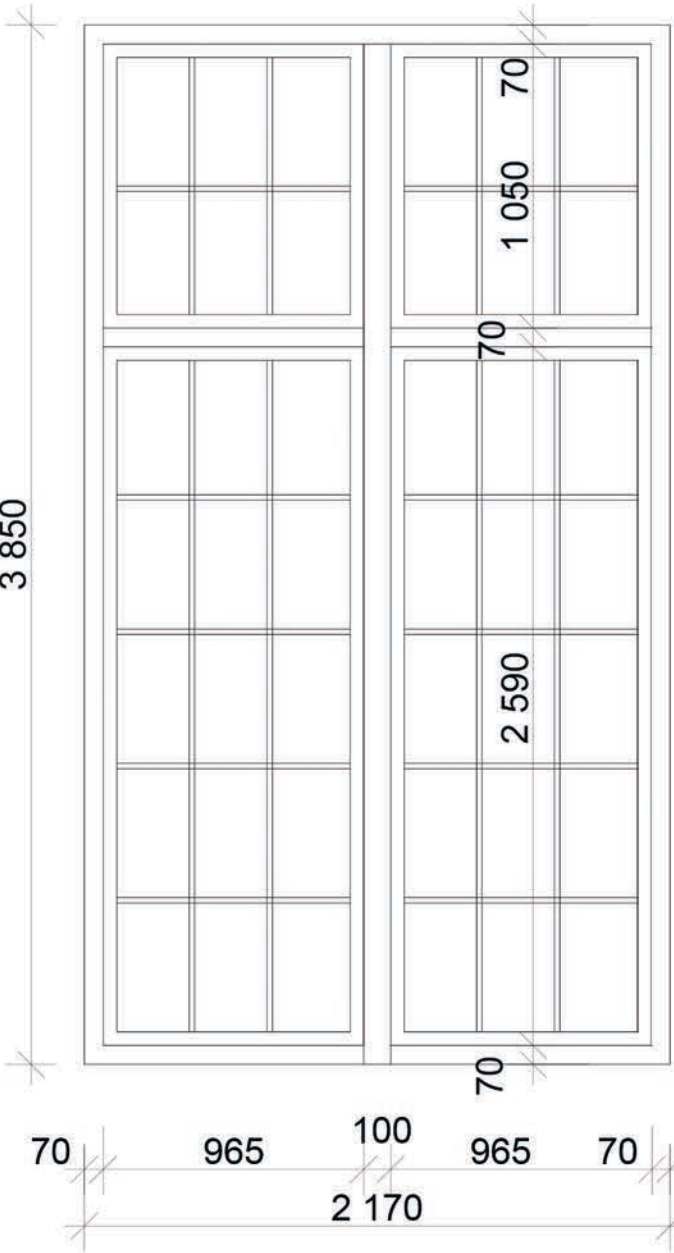
ДВ-5

Изм.	кл.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
ГАП						Малоэтажный жилой дом И-2	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Колесников					АР	41	
Архитектор		Ковалев							
						Столярные изделия лист 4			

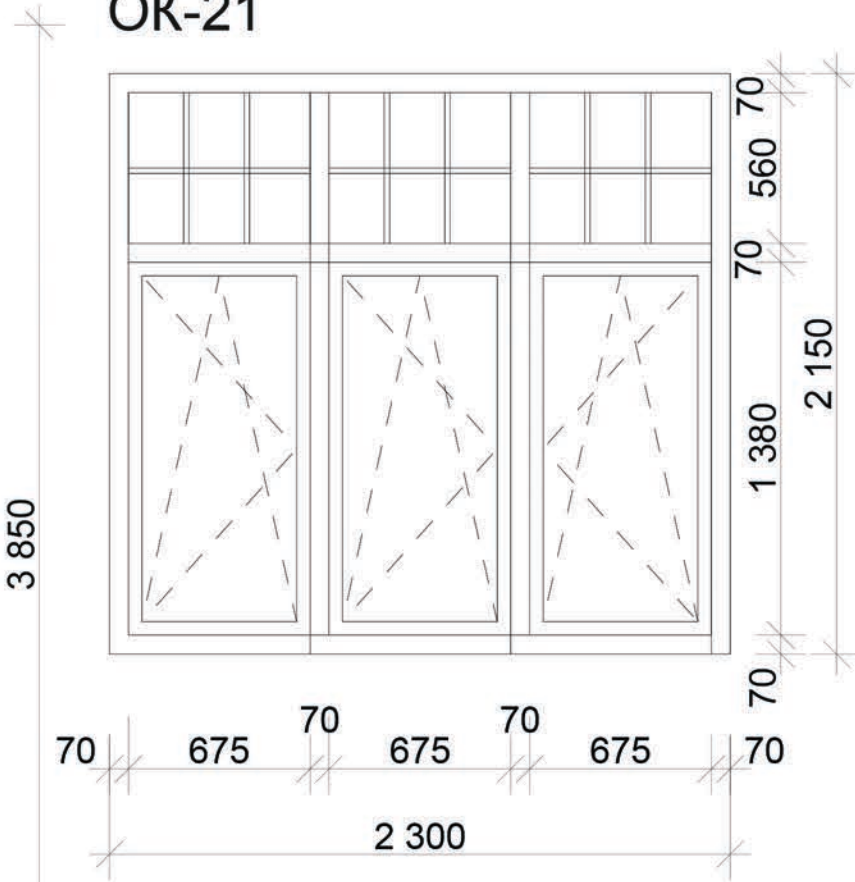
ОВ-1



ОВ-2

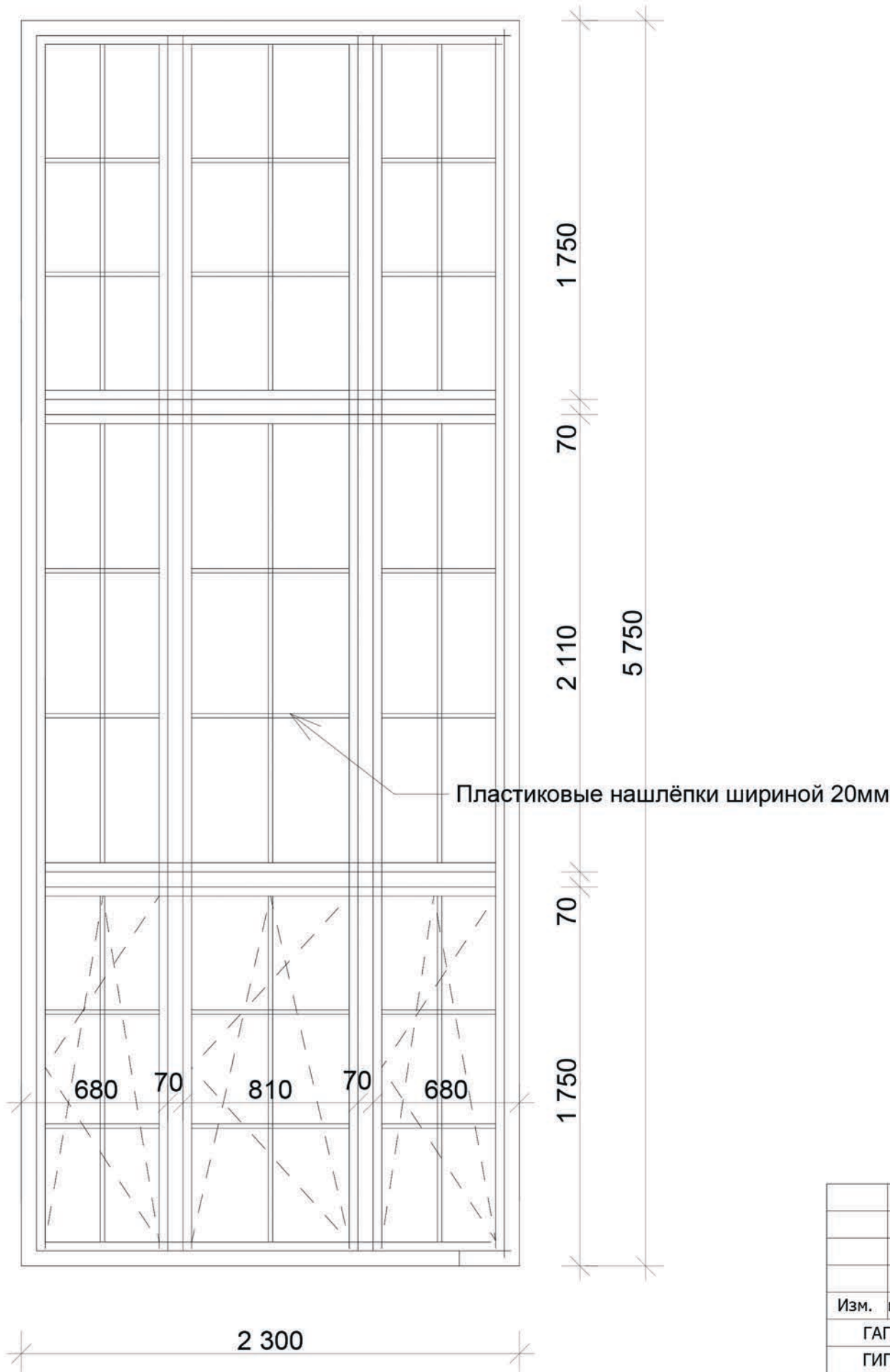


ОК-21



						оооУК ИФ "Аллтек", Д.У.ЗПИФН "Аллтек-Первый фонд недвижимости" М.О., Нарофоминский р-н, Первомайский с.о, у д. Борисовка			
Изм.	кл.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
ГАП						Малозэтажный жилой дом И-2	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Колесников					АР	42	
Архитектор		Ковалев				Столярные изделия лист 5			

ОВ-3



Изм.	кл.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			
ГАП						Малозэтажны́й жилой дом И-2	Стадия	Лист
ГИП		Колесников					АР	45
Архитектор		Ковалев						
						Столярные изделия лист 8		

Сечение отм.+0,800

Д

10

120 270 120 510

130 400

[illegible]

Д

900
250
400
250

250 270 250

770
250

1

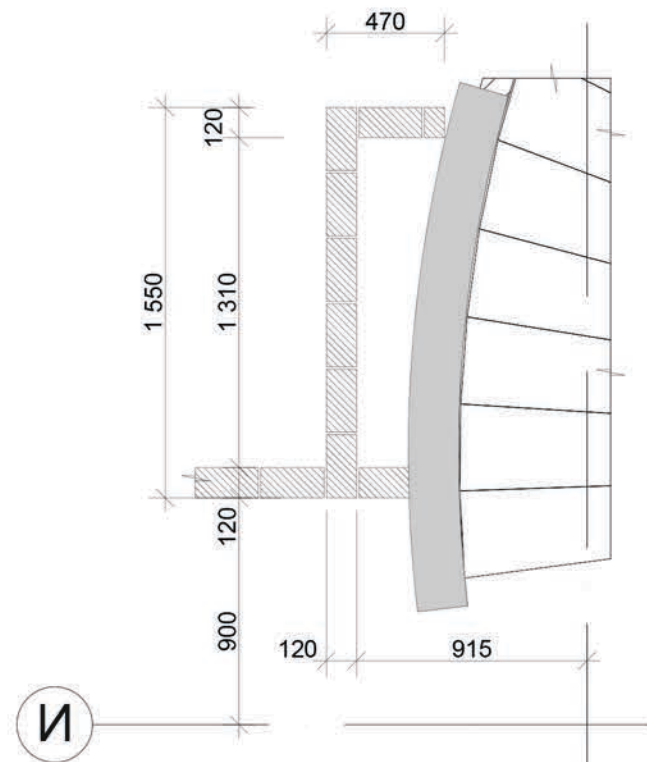
10

Сечение 1-1 см
лист АР 50

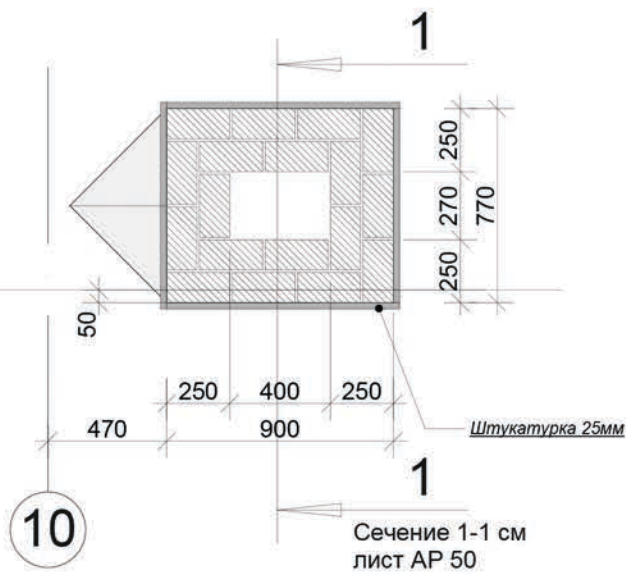
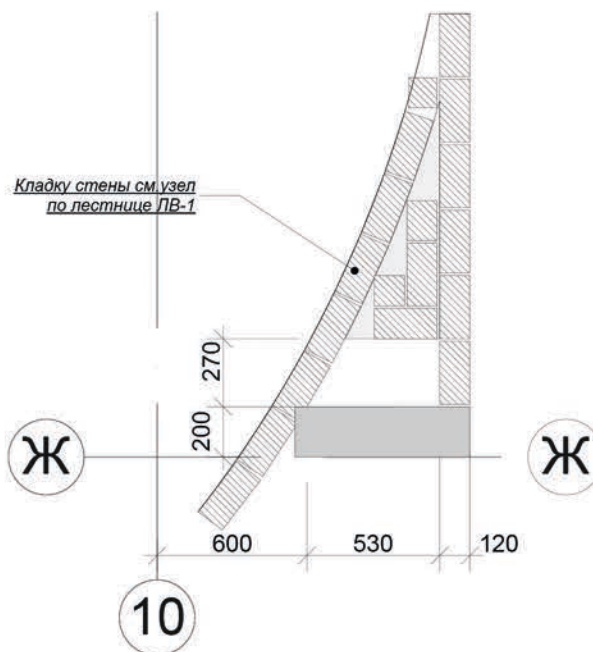
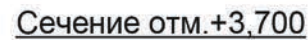
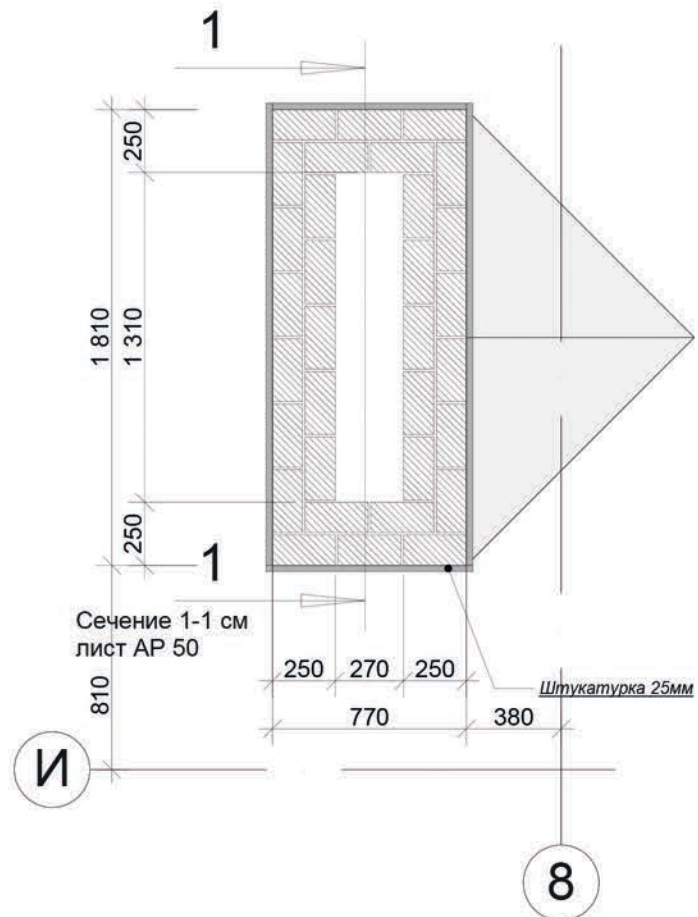
Штукатурка 25мм

Изм.	кл.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата					
ГАП						Малоэтажный жилой дом И-2		Стадия	Лист	Листов
ГИП		Колесников						АР	46	
Архитектор		Ковалев								
						Труба Т-2				

Труба Т-3

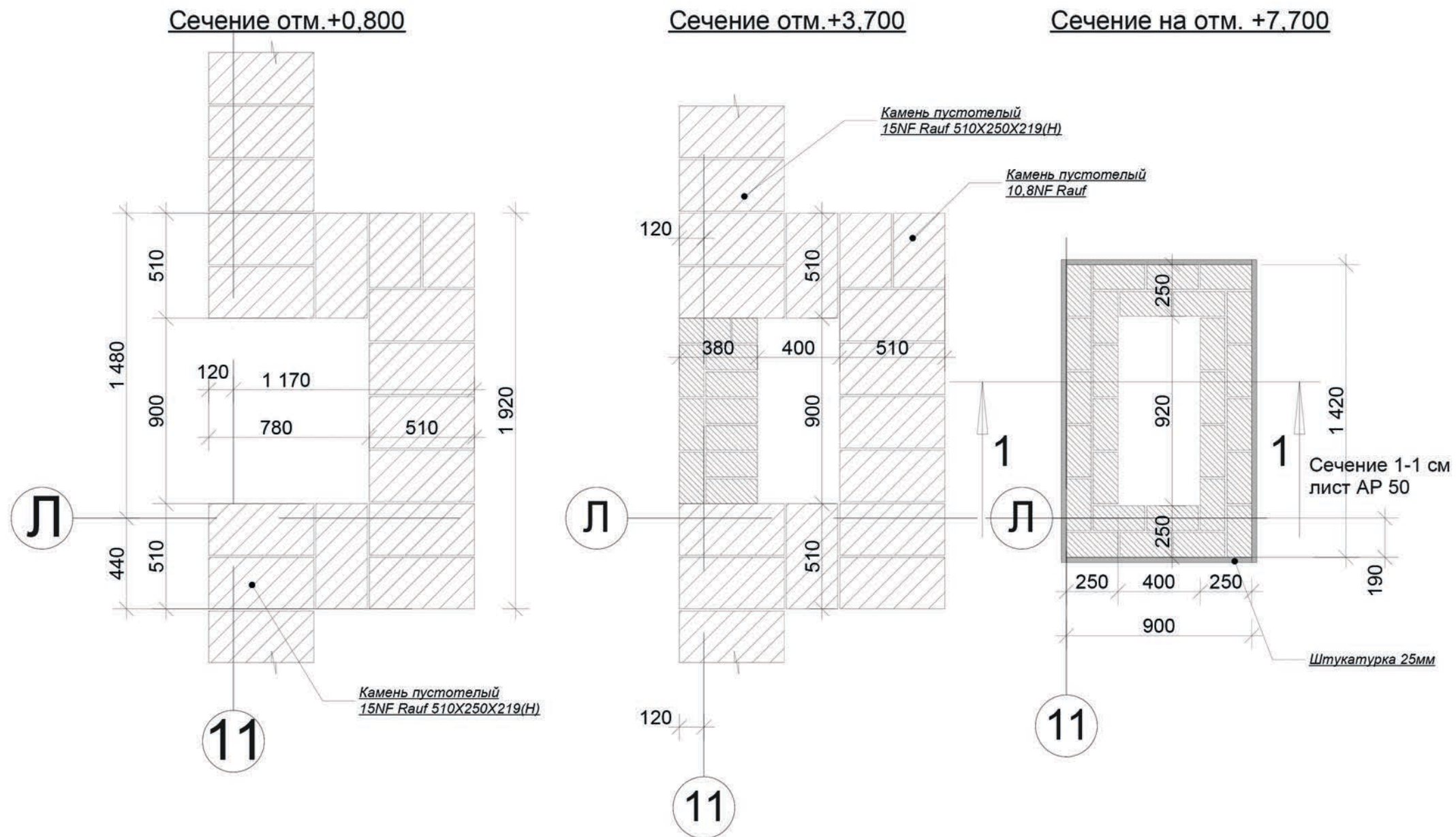


Труба Т-6



Изм.	кл.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
ГАП						Малоэтажный жилой дом И-2	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Колесников					АР	47	
Архитектор		Ковалев							
						Труба Т-3,Т-6			

Труба Т-4

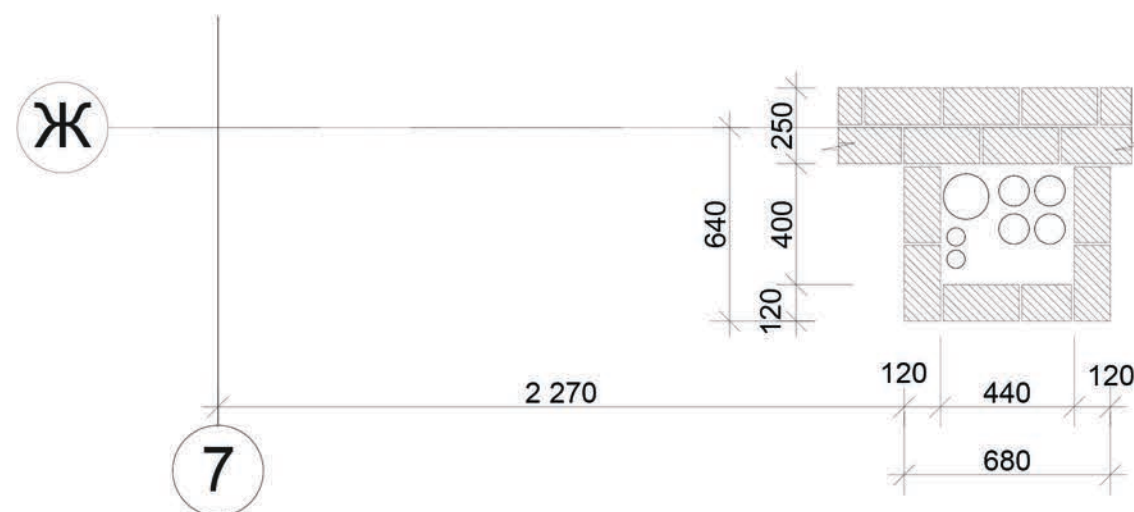


Примечание:
За отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа

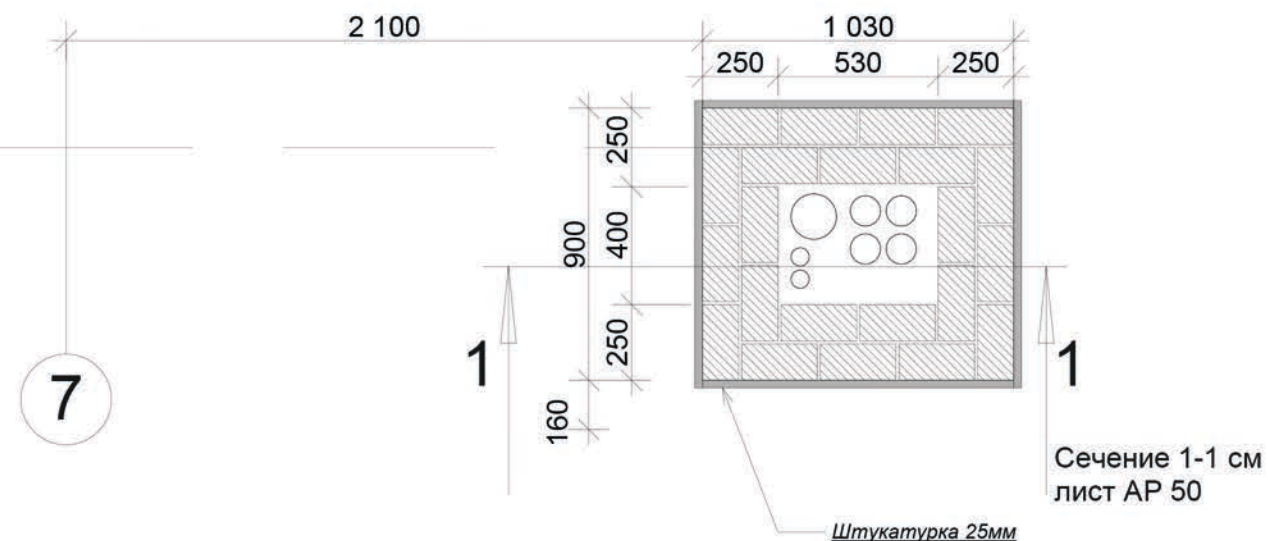
Изм.	кл.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
ГАП						Малоэтажный жилой дом И-2	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Колесников					АР	48	
Архитектор		Ковалев							
						Труба Т-4			

Труба Т-5

Типовое сечение на отм.
+0,800 и +3,700

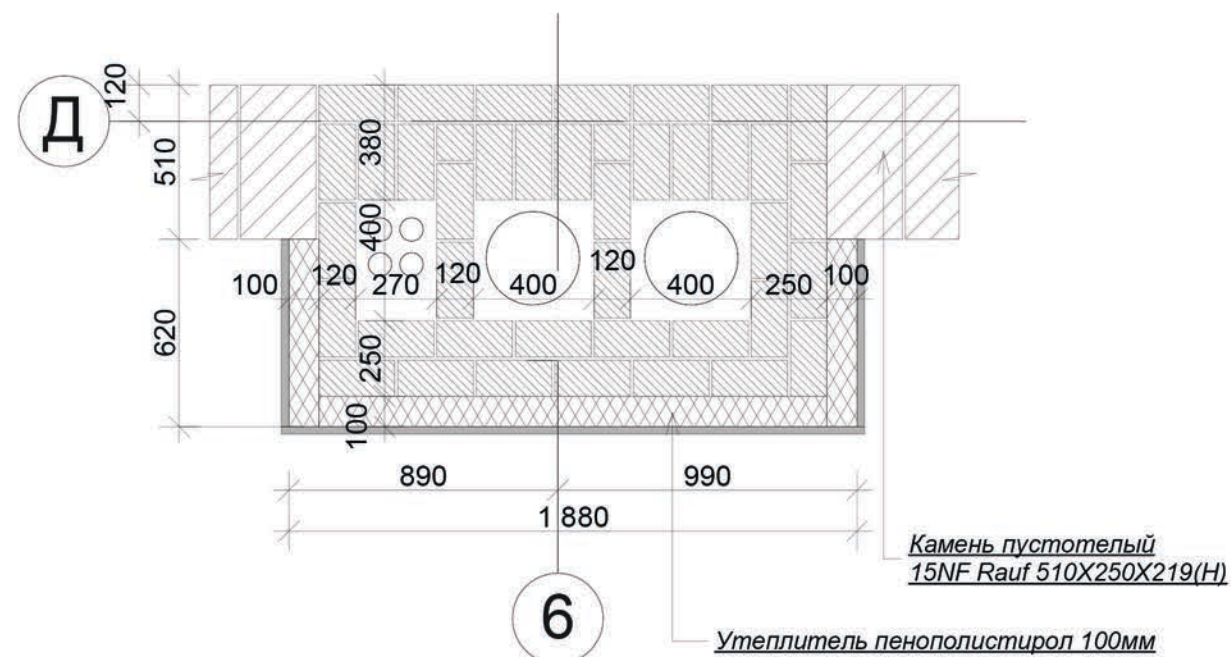


Сечение на отм. +8,500

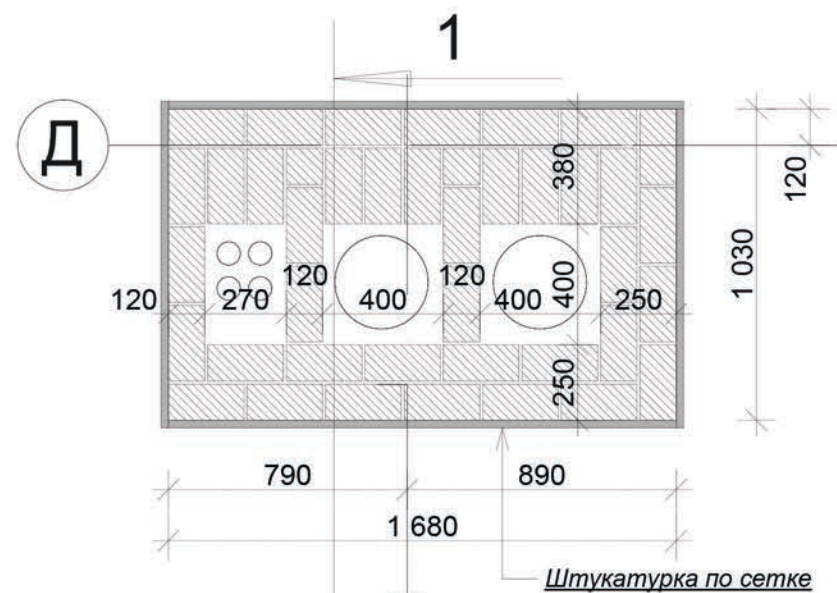


Труба Т-1

Сечение на отм. +5,500



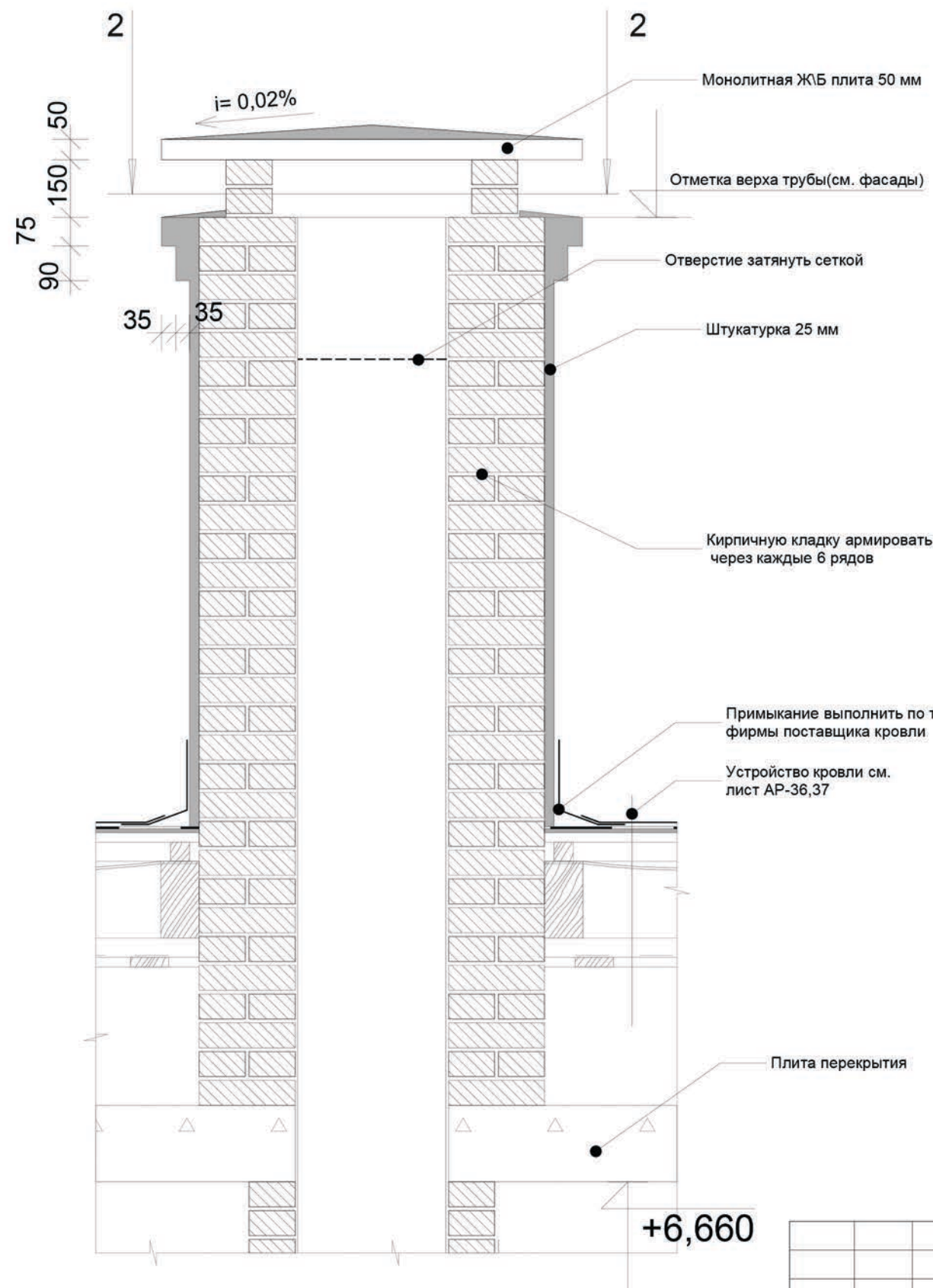
Сечение на отм. +7,500



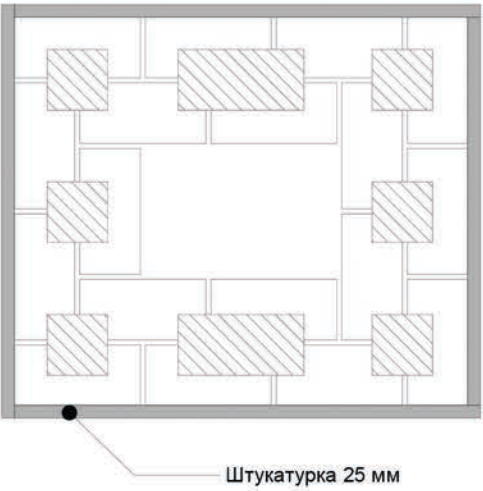
Примечание:
За отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа

		6							
			1						
Изм.	кл.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
ГАП						Малозэтажны жилой дом И-2	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Колесников					АР	49	
Архитектор		Ковалев							
						Труба Т-1,Т-5			

Сечение 1-1

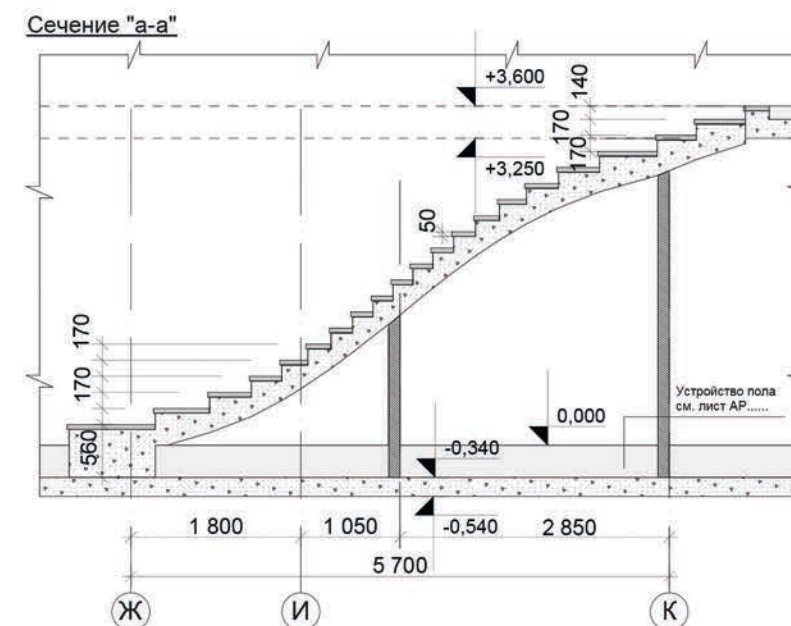
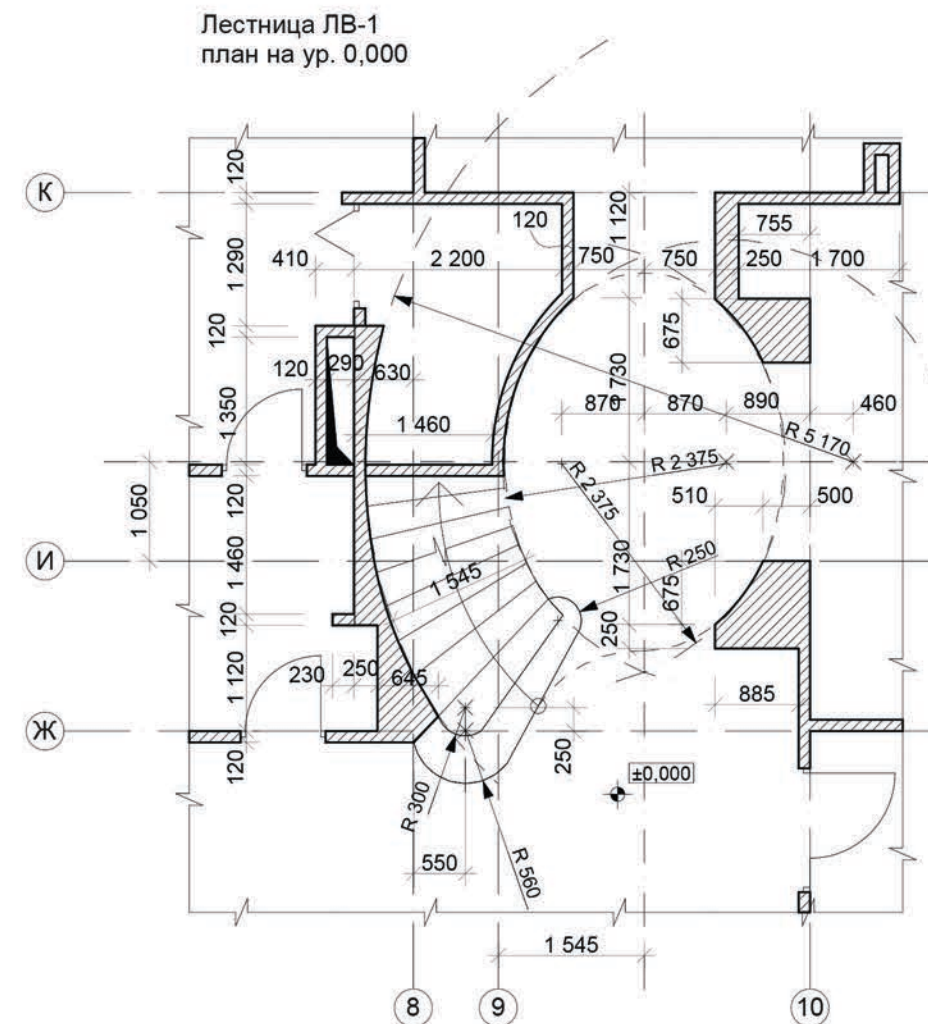
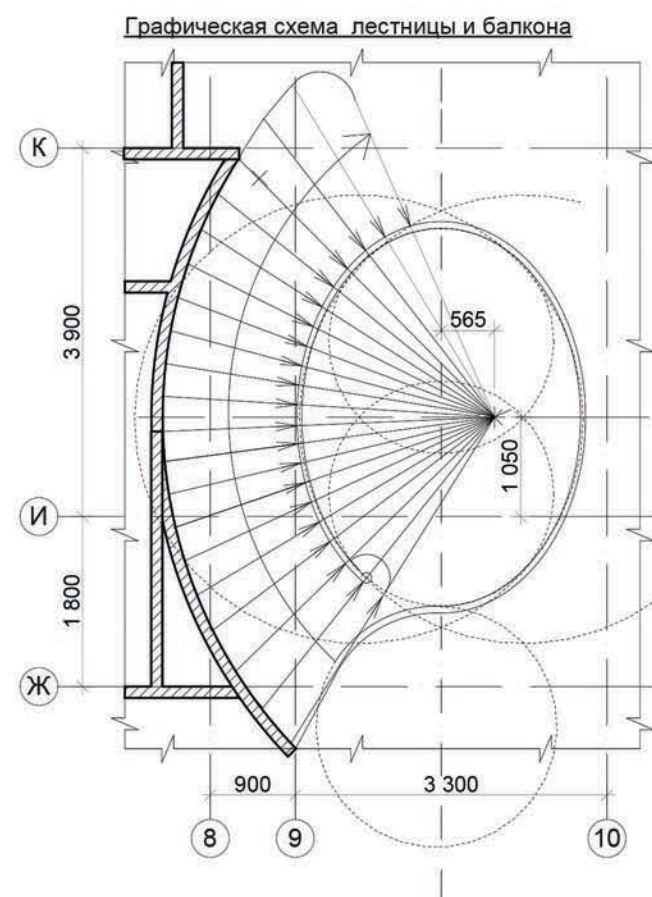
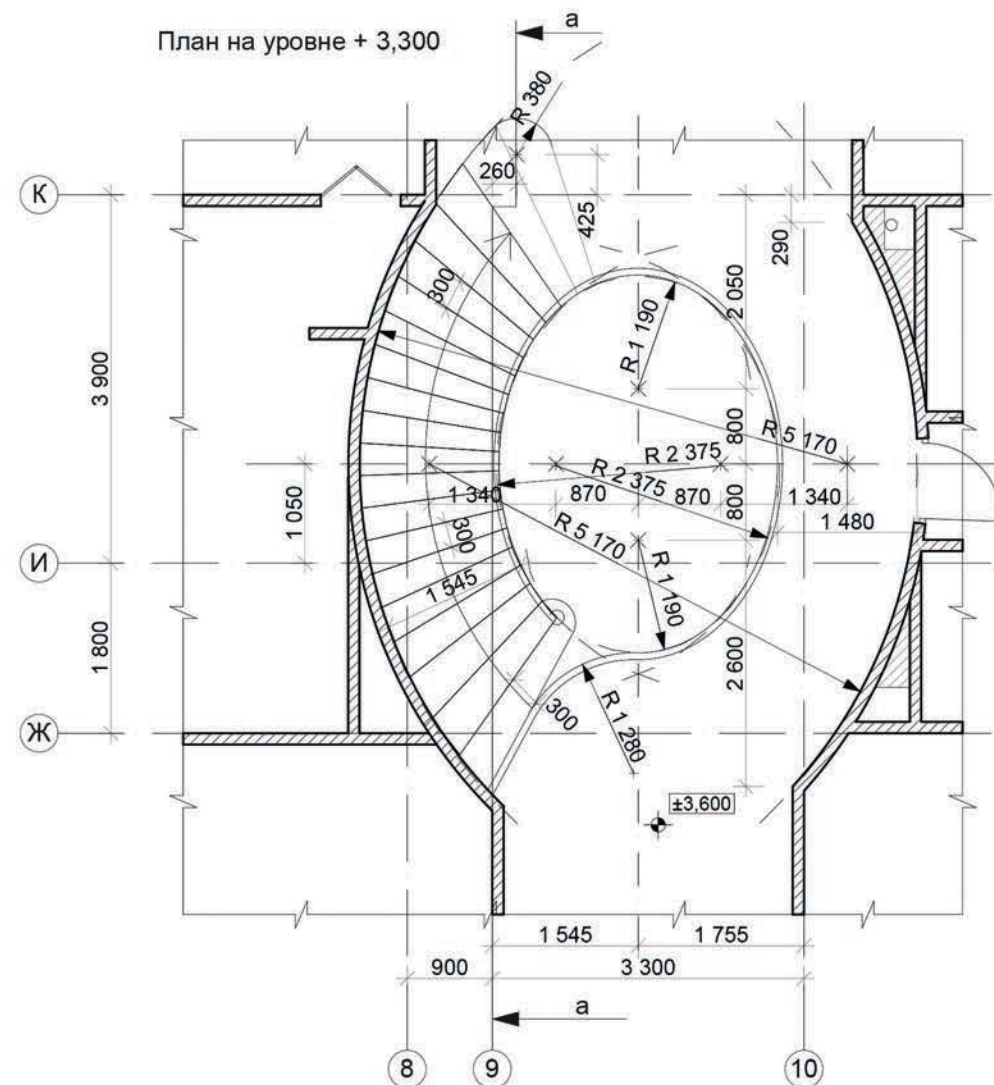


Сечение 2-2



Примечание:
За отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа

Изм.	кл.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
ГАП						Малоэтажный жилой дом И-2	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Колесников					АР	50	
Архитектор		Ковалев							
						Сечение по трубе 1-1			



Примечание:
За отметку 0,000 принята отметка
чистого пола первого этажа

Изм.	кл.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
ГАП						Малозэтажный жилой дом И-2	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Колесников					АР	52	
Архитектор		Ковалев							
						Лестницк внутренняя ЛВ-1			

Ведомость основных строительных материалов

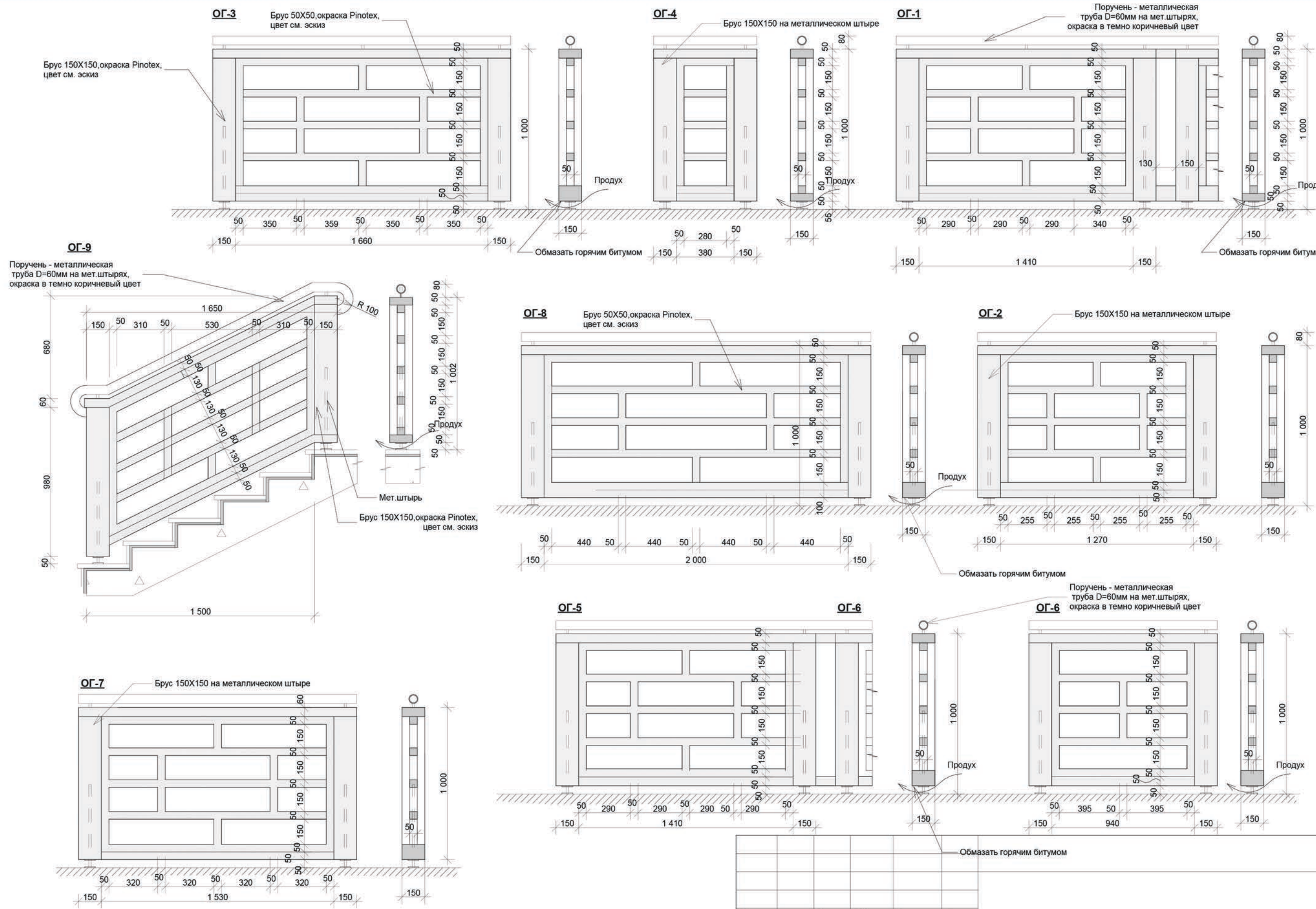
Наименования	Кол-во	Ед. изм.	Ссыл.ед. изм.	Кол-во
Стены наружные цоколь				
Кирпич глиняный полнотелый М175 плотность 2100	383	шт.	м3	23 860 шт
Раствор марки М150	0,17	м3	м3	10,5 м3
Сетка арматурная кладочная Вр 1 d 3,50X50 мм	2,7	м2	м3	168,2 м2
Утеплитель - экструдированный вспененный полистирол Styrodur 2800 CS(1265X615X150мм)	0,263	м3	м3	16,4 м3
Дюбель из полиамида для крепления плит утеплителя	14	шт	м3	872 шт
Облицовочный камень "Выветренная скала"	1	м2	м2	97,4 м2
Отмостка				
Песок	0,05	м3	м2	3,5 м3
Раствор марки М75	0,07	м3	м2	4,9 м3
Цементно песчаная смесь	0,03	м3	м2	2,0 м3
Сетка арматурная 50X50	1	м2	м2	69,6 м2
Плитка тротуарная h=0,06м	0,06	м3	м2	4,2 м3
Стены наружные 510мм(камень пустотелый 15NF Rauf 510X250X219)				
Камень пустотелый 15NF Rauf 510X250X219(Н)	68	шт	м3	25 275 шт
Раствор марки М150	0,17	м3	м3	63,2 м3
Сетка арматурная кладочная	2,7	м2	м3	1003,6 м2
Распорные дюбеля крепления штукатурной сетки	24	шт	м3	8920 шт
Сетка штукатурная 20X20 мм	2,63	м2	м3	977,5 м2
Сухая штукатурная смесь Кнауф LUP 222	98,6	кг	м3	36610кг
Плитка клинкерная облицовочная под кирпич		м2	м2	268,3 м2
Плитка фасадная облицовочная, глазурованная,60X60мм		м2	м2	35,0 м2
Стены внутренние(перегородки)				
Кирпич глиняный полнотелый М125 плотность 1800	383	шт	м3	40 521 шт
Раствор марки М100	0,17	м3	м3	18,0 м3
Кровля				
Окрашенный стальной лист "Ruukki-classic"	1	м2	м2	720,9 м2
Утеплитель мин. вата полужесткая Rockwool 150	0,15	м3	м2	108,1м3
Утеплитель мин. вата полужесткая Rockwool 50	0,05	м3	м2	36,0 м3
Пергамин	1,0	м2	м2	720,9 м2
Мембрана TIVEK Soft	1,0	м2	м2	720,9 м2
Обрешетка брус 50X50	0,0175	м3	м2	12,6 м3
Фанера влагостойкая	1	м2	м2	720,9 м2

ПРИМЕЧАНИЯ:
1.Рассчет материалов для выполнения кровли производится фирмой-поставщиком.
2. Рассчет расходных материалов для облицовки цоколя получить у фирмы-поставщика
3. Спецификацию на материалы стропильного каркаса крыши см. раздел КР
4. Данные расхода материалов приведенные в данной таблице необходимо уточнять у фирм-поставщиков и производителей материала, а также следовать их рекомендациям по применению и технологическим особенностям этих материалов.
5. Рассчет пустотелых блоков во внешней кладке произведен с учетом объема(м3) по всей массе внешних стен,если кладка перемежается с обычным кирпичем, расчет пустотелых блоков 15NF считать условным.
6.Для экономии раствора,исключения попадания в пустоты камня и для сохранения его теплоизоляционных свойств,рекомендуется применять пластиковую сетку.

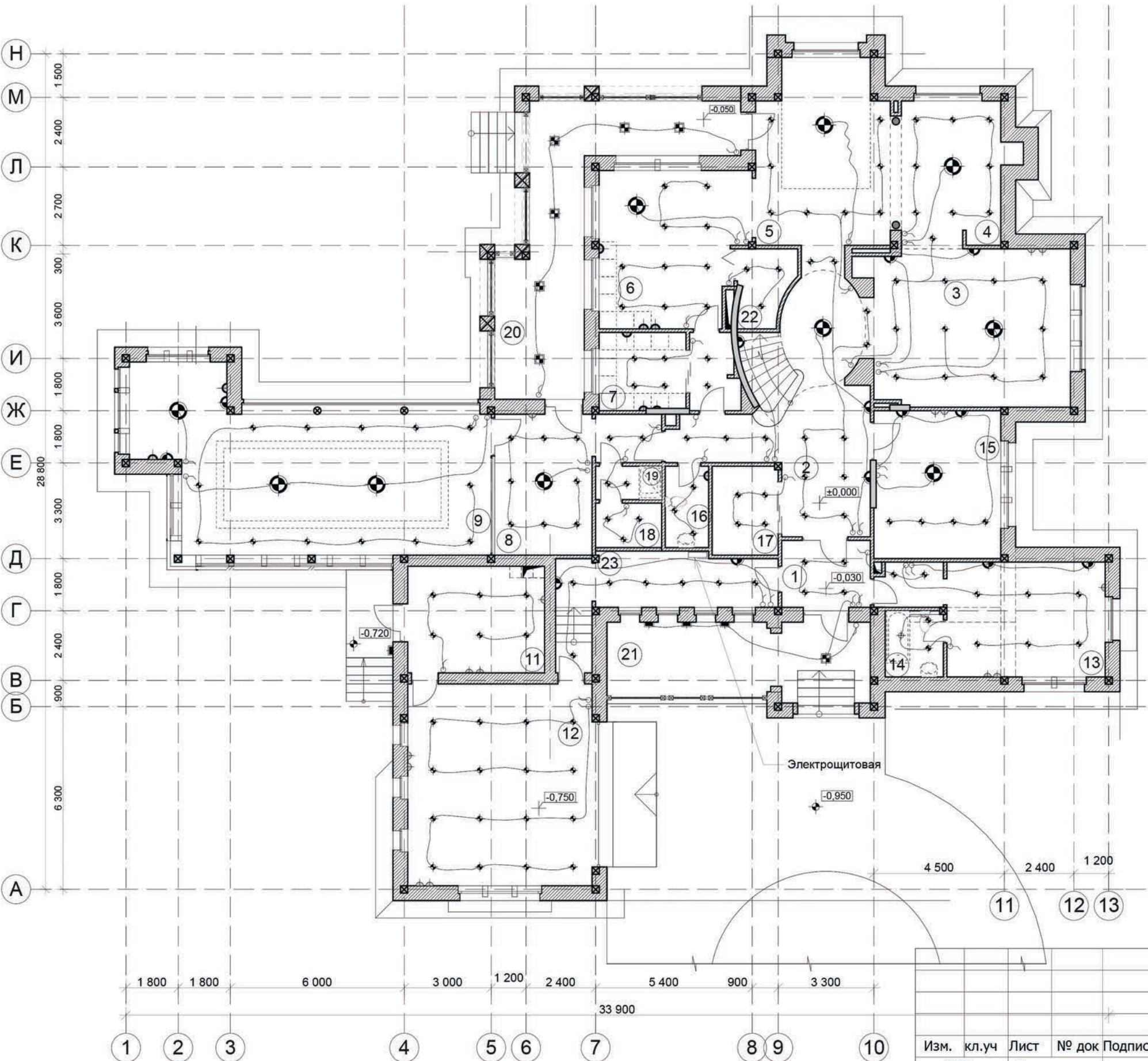
Изм.	кл.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Малозэтажный жилой дом И-2		Стадия	Лист	Листов
ГАП					АР			56		
ГИП	Колесников									
Архитектор	Ковалев									
						Ведомость основных строительных материалов				

Architectural floor plan of a building section, showing rooms, corridors, and structural elements. The plan includes a grid system with letters A through H on the left and numbers 4 through 10 at the bottom. Dimensions are provided for various sections. Key features include a large staircase area (1), a circular room (19), and several smaller rooms (7, 19). Structural elements like walls, doors, and windows are indicated. Annotations include 'Or-8', 'Or-6', 'Or-7', and elevation markers like '+3.250' and '±0.000'.

Изм.	кл.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
ГАП						Малозэтажный жилой дом И-2	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Колесников					AP	57	
Архитектор		Ковалев							
						Схема внешних ограждений			



Изм.	кл.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
ГАП						Малоэтажный жилой дом И-2			
ГИП	Колесников								
Архитектор	Ковалев								
						Ограждения "Ог-1"- "Ог-8"			
						Стадия	Лист	Листов	
						AP	58		



Экспликация помещений:	
1. Тамбур	11,6
2. Лестничный холл	33,5
3. Гостиная	37,8
4. Каминный зал	16,8
5. Столовая	28,1
6. Кухня	26,4
7. Кладовая при кухне	12,8
8. Комната отдыха	20,3
9. Бассейн	60,8
11. Бойлерная	16,1
12. Гараж	44,3
13. Гостевая спальня	21,6
14. С/У при гост. спальне	5,6
15. Кабинет	20,4
16. С/У	4,2
17. Гардеробная	6,4
18. Сауна	3,5
19. Душевая	2,6
20. Терраса	11,6
21. Крыльцо	6,1
22. Подсобное помещение	4,7
23. Коридор	16,2
Итого 411,4 м2	

Примечание:
Площадь крыльца и террасы
рассчитана с коэфф. 0,3

Итого по 2м этажам - 649,3 м2

- Светильник потолочный
- Настенное бра
- Люстра 6Х60W
- Электрическая розетка
- Электрическая розетка с гидроизоляционной защитой
- Выключатель
- Светильник уличный настенный
- Светильник уличный потолочный

Изм.	кл.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Малоэтажный жилой дом И-2	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Иванов					АР	59	
ГИП		Ерпулёв							
Архитектор		Ковалев							
						Задание к разделу ЭО, первый этаж			



Примечание:
Площадь лоджий и балконов
рассчитана с коэфф. 0,3

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- | | |
|---|--|
|  | —Светильник потолочный |
|  | —Настенное бра |
|  | —Люстра 6X60W |
|  | —Электрическая розетка |
|  | —Электрическая розетка с гидроизоляционной защитой |
|  | —Выключатель |
|  | —Светильник уличный настенный |
|  | —Светильник уличный потолочный |

4 500		2 400		1 200						
Изм.	кл.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата					
ГАП		Иванов				Малоэтажный жилой дом И-2		Стадия	Лист	Листов
ГИП		Ерпулёв						АР	60	
Архитектор		Ковалев								
						Задание к разделу ЭО 2й этаж				